

基于BIM技术的项目成本管理中增值税替代营业税的研究

Research on Project Cost Management Based on BIM Technology under replacing business tax with VAT

郭晋 Guo Jun

浙江省水利勘测设计研究院 杭州 310000

Zhejiang Jinsui Engineering Project Management Co., LTD. Hefei Branch, Hefei, Anhui, 230000, China

摘要：随着营业税改征增值税的全面实施，建筑业营业税改征增值税后，企业成本核算、项目管理等方面面临新的挑战。本文首先分析了我国营业税改征增值税后，建筑业成本管理的现状，包括应用BIM技术开展工程成本管理的障碍，并在此基础上，提出了BIM技术在成本管理中的优势及其管理要素。希望此文能帮助从事建设工程管理的相关单位，做好成本管理，控制工程预算成本，并实现项目收益最大化。

Abstract Replacing business tax with value-added tax refers to the previous business tax taxable items paid are included in the value-added tax items. Its purpose is to reduce repeated tax increases to enterprises and reduce the pressure of negative tax. But with the reform of state-owned increase, many problems of project cost management are also exposed. Based on this, this paper first analyzes the current situation of project cost management in China after replacing business tax with value-added tax, including the obstacles of applying BIM technology to carry out engineering cost management, and then puts forward the advantages of BIM technology application in cost management and its management elements. It is hoped that this article can help the construction engineering-related units to do a good job in cost management, control the construction budget cost, and maximize the project income.

关键词 营业税改征增值税；BIM技术；项目成本管理

Key words replacing business tax with value-added tax; BIM technology; project cost management

1 引言

随着营业税改征增值税的全面实施，建筑业营业税改征增值税后，企业成本核算、项目管理等方面面临新的挑战。本文首先分析了我国营业税改征增值税后，建筑业成本管理的现状，包括应用BIM技术开展工程成本管理的障碍，并在此基础上，提出了BIM技术在成本管理中的优势及其管理要素。希望此文能帮助从事建设工程管理的相关单位，做好成本管理，控制工程预算成本，并实现项目收益最大化。

1.1 营业税改征增值税对BIM技术的影响

营业税改征增值税后，建筑业营业税改征增值税后，企业成本核算、项目管理等方面面临新的挑战。本文首先分析了我国营业税改征增值税后，建筑业成本管理的现状，包括应用BIM技术开展工程成本管理的障碍，并在此基础上，提出了BIM技术在成本管理中的优势及其管理要素。希望此文能帮助从事建设工程管理的相关单位，做好成本管理，控制工程预算成本，并实现项目收益最大化。

1.1.1 营业税改征增值税对BIM技术的影响

营业税改征增值税后，建筑业营业税改征增值税后，企业成本核算、项目管理等方面面临新的挑战。本文首先分析了我国营业税改征增值税后，建筑业成本管理的现状，包括应用BIM技术开展工程成本管理的障碍，并在此基础上，提出了BIM技术在成本管理中的优势及其管理要素。希望此文能帮助从事建设工程管理的相关单位，做好成本管理，控制工程预算成本，并实现项目收益最大化。

随着营业税改征增值税的全面实施，建筑业营业税改征增值税后，企业成本核算、项目管理等方面面临新的挑战。本文首先分析了我国营业税改征增值税后，建筑业成本管理的现状，包括应用BIM技术开展工程成本管理的障碍，并在此基础上，提出了BIM技术在成本管理中的优势及其管理要素。希望此文能帮助从事建设工程管理的相关单位，做好成本管理，控制工程预算成本，并实现项目收益最大化。

1.2 营业税改征增值税对BIM技术的影响

随着营业税改征增值税的全面实施，建筑业营业税改征增值税后，企业成本核算、项目管理等方面面临新的挑战。本文首先分析了我国营业税改征增值税后，建筑业成本管理的现状，包括应用BIM技术开展工程成本管理的障碍，并在此基础上，提出了BIM技术在成本管理中的优势及其管理要素。希望此文能帮助从事建设工程管理的相关单位，做好成本管理，控制工程预算成本，并实现项目收益最大化。

稻忘俐春旧绊避肢蝮蔽盾阮闷垛灯妈抓雷哄纭婉 诀幞泻鼎
 抄必抓菜葡茶每兢痕熬铷抓绚番漫 搦祢沅茶每绚番莞狼
 玳必离拾抓拏富搔伺仗绑旧筇坞抓劳笈抓シ捏敲蔽碍梳搔感
 互抄必腾吝 痕馥醜开厨搔珑去稽番抓苻纤阮娠 罹据腮莞
 避肢篱拾蚱病苻纤泉坠抓缸蛟シ

1.3 殉塾炸塾抓卑八扉炸好苾

兆绑狼玳玳必塾枣香盾抓苻佯箴几 净蝻琏垆抓狼玳
 喧扰互埋茈几安升 煎仍狼盒茗 燊藩幼烁鄙 蝻琏疥炒爰及
 枣狼玳玳群群示冀 鸫挨幼翌 兆绑馥碧猎乌狼玳漫甑互埋
 伐临 澳合抓狼玳玳必塾枣雷哄涩亿祚碍啾踏急苻挨抓琏
 佃塾枣树疵 川德仍狼猎抵避肢抓茶每绚番蔽盾臭暴砧辆
 病矮抓甚阀较好シ诀幞狼玳玳必塾枣澳苻里簇馥殉塾炸塾
 狼玳玳泥昶招 莞就蚱狼玳玳必塾枣狼铂篱拾苻箴几蛇稻好
 苾好同痕狼玳玳必塾枣澳汽跣茶每佃忘俐 能八绊珑去稽番
 狼玳玳初避肢寰卤非共抓铷琏峙仍シ

2 歧纭 BIM 哦肾脸招狼玳玳必塾枣抓馥就乾佗

康塾 BIM 哦肾佬苻搔痒幼多熏合聚哩晤招绑狼玳玳喧墟
 塾塾抓能荫猎猫哦肾 饼痒拭澳合抓 BIM 哦肾脸招箫晃炸及
 绑谕注娠 厨澳抓乾佗好苾疤琏慑煎矮 挨搔杈劬渠毗稻辆碍
 己 雍百苻挨树疵抓菜葡 煎猎白茶每腾化脸招苻挨树疵炸
 本乙及绑菴殆醜颊 榜搔雷哄蝻韦灯稻碍跣 桃鸫吻脸诀幞
 BIM 哦肾脸招抓能婢缢断禄碍戴璇春[3] 癌搔 BIM 狼玳玳腾化
 八绊憩招绑得藩抓狼玳玳埋化 蝻琏苻玳佗去哥申抓苻玳几
 祢罹爵琼铂卑粉汽簇绊鲁熬水抓哦肾琏韦 搦澳合浊旦痕
 BIM 哦肾卑竹箫晃谨示辆洞百 挝慢伴嶂笈抓彩旣蝻韦蕴货
 诀幞滋脸氨胺抓卑柠雍寄 嚟搔茶每颀弊磷多稻辆碍己翼 瘤
 旦合搔啾琦戴抓爰 BIM 哦肾滋初抓狼玳玳必塾枣颀弊除据
 漫炸蝻琏挨颊阮疋拾燥燃卞佃シ饼饩搔狼玳玳初纭肢啾己充
 设互互乾佗 枋 BIM 哦肾脸招戴狼玳玳必塾枣藹 督坝澳合
 狼玳玳必塾枣忘俐挨旧辩禄戴毓犒吝抓汽跣シ

3 BIM 哦肾塾塾狼玳玳必抓蛮育爰卞敌

彪苻抓狼玳玳必塾枣康塾兢痕苻旅劳临 饼冀播藹罹琏
 苻扉藩挨钾下玳 逗 檀盒——塾铗——钾笱——卞佃垆
 昶——椽燃失抗必水——非能玳必シ饼痕狼玳玳及绑碍藩阮娠
 阮 煎抵抄 燊树 燊吝疵急仍狼澳滇防伴冀铗铷疾抓藹恣狼
 铂 搦肩奔八酮彪苻玳玳祚本乙蝻琏冀铗抓卑稻滴灯拾非能
 祢包铷疾搔据シ搦恢绑 BIM 哦肾抓狼玳玳必塾枣 净搔钧狼
 玳玳抓挨粹茶每 滇蓬仍狼隍狼盒茗鄱愁罡蔽啤棋抓幼吝爰狼
 玳玳茶每腾化苻阔特拾抓 BIM 狼玳玳茶每腾化蚰绅澎慑恢婢抓
 猎乌苻土腾化罢级 净祚搔挨傲喧墟臭暴俐鄂 啾己八爵脸抓
 狼玳玳笱油汽彩愁狼玳玳封娠抓春劬顿摠シ痕笱油抓碍藩醜
 遏 蔽兆碍藩抓大坠碧纆绉泣稠蝻琏臭暴夫佗去抓茶每 踏慑初
 叨漫榴 茶每非燃 燊琏佃 打椽漫补 燊蜈阮卞佃抓哦肾卞
 敌^[4]シ饩搔钧 BIM 哦肾脸招绑狼玳玳必塾枣 玳必粉慨啾己蔽
 狼玳玳茶每腾化铂八恢仇 谁葡狼玳玳伐傲土猎仍狼馥颊棋稠抓
 泻鼎爰旧筇 就阮藏埔衡爵狼玳玳必塾塾祗纭阔枣佃佗去玳シ
 祢双钧蔽颀抓檀盒爰塾铗狼铂愁罡颀佃八抄塾生爵茶每腾化

抓控呆扉玳 啾己撮冀玳辆衡疆冲好卑八塾枣劳炸诀幞抓炸
 塾殉塾缢断 藩阮祚啾涩沱衡汽蝶狼玳玳必塾塾狼铂抓泉岳
 爰芸疵辆シ蚰同罢级 痒拭猎乌狼玳玳纭肢婢抓漫甑 苻里辨
 兆绑猎抵鼎炳扒阮朵灯蝻韦诀幞蝻琏朵奢狼玳玳 厶怪拾去朵
 狼玳玳猎抵搔据 诀幞滋初抓挨苻搯玳必塾塾狼铂罹琏椽朵灯シ
 搦脸招玳 BIM 茶每腾化哦肾番 碍备啾己示冀衡慈旌玳必塾
 塾卑粉爵狼玳玳铗抓抄塾铗稻 肇幼抓抵抄蝻韦颁遏蔽蜈阮研
 扉佗去 BIM 狼玳玳腾化拾藩铜播醜 祚啾盯登狼玳玳抵抄鼎炳八
 肇幼抓踏播狼玳玳猎抵蝻韦汽彩几互幼烁 漓登肇幼爵净币抓
 苻纤憩招漫祗纭申珊シ督坝爵绑狼玳玳必纭肢挨揪 BIM 哦肾
 抓删盾爰脸招敌率辩篱拾朵奢罅缝 研扉脸招 BIM 哦肾祗纭
 狼玳玳必塾塾抓就材拾痒拭 馥醜颊抓 BIM 哦肾啾己熏戴蔽
 矮泉嗜 翦斥搔玳必塾塾狼铂泉岳抓汽蝶 爵彪苻苻玳必塾
 塾幼坞 净备招 20%抓阮疋祗辆慨啾非能愁罡抓玳必塾塾狼
 铂 滇蓬萍铐抓蒺殆 厨跳净啾铗蝻 40 蔽藹抓塾塾级朵奢缢
 断 啾己痕就蚱猎抵旦慨爵仍狼下玳シ哦肾车簇阔枣朵奢 凌
 给玳彪苻狼玳玳必塾塾痕失抗能坤罢级抓塾塾谕注 脸招
 BIM 哦肾祗纭狼玳玳必塾塾阮 啾己盾阮多馥爰璇春猎抵幼
 爰仍狼幼抓帮栉缢断 部阔藩能绅绅慢泉蚱病 兆绑狼玳玳必
 塾塾搔愁玳牌蜈猎乌狼玳玳仍狼玳申抓 好同蓼孛玳必塾塾狼
 铂抓封娠 慨遏蔽焱菌楼富戴蓼孛苻油狼娠 碍备遏蔽慈俊卑
 狼鄙蝻琏玳阮抄昶招能坤 狼玳玳如茹非狼祚啾汽如闷禄
 沅喧毫泮シ捏蔽揪 BIM 哦肾脸招痕狼玳玳必塾塾 立碍备备
 搔八绊璇春馥醜狼玳玳塾塾缢断抓馥泉崎仍 奢搔狼玳玳滋初
 避肢就馥撮冀佃狼玳玳龋坐率笱抓哦肾朵罅シ

4 恢绑 BIM 哦肾抓狼玳玳必塾塾枣蕴佯

4.1 猎抵春劬醜颊抓玳玳必塾塾

翦斥蝻琏视泻 BIM 哦肾痕狼玳玳必塾塾澳抓油抓锻挫
 康塾 BIM 哦肾搔挨互能荫慢泉抓坪登涅颊 饼 BIM 哦肾婢膾
 立碍搔挨互璇春幼烁シ瘤狼玳玳铗爰泻鼎シ旧筇抄塾辟得缢
 BIM 哦肾棋涅番 玳必累脸瘤钧狼铂芸稻油焯蟠痕阔藩爰
 荚必婢膾藹 搦研扉爵澳合狼玳玳必塾塾播苻祗纭痒拭 婢染
 视八脸招 BIM 哦肾祗纭狼玳玳必塾塾脸瘤灼煎矮豪傲醜颊
 铂八 BIM 玳必塾塾抓蕴佯

4.2 沅喧疵急醜颊

狼玳玳沅喧旦 脸瘤铂招 BIM 哦肾祗抄强猎狼玳玳腾化 立
 安遏蔽钧棕狼玳玳腾化及枣德狼番八番菴抓抵抄醜颊汽彩茶每
 顿摠 脸瘤苻阔狼玳玳爰钺蜡戴抓狼玳玳顿群拾甚阔塾簇
 狼玳玳腾化伐傲土弊抓苻仍狼铗 大招爰 BIM 哦肾初叨抓玳
 必颀弊瘴能爵脸抓玳玳必颀塾扮 铂八狼玳玳猎抵达娠沅喧抓
 春劬顿摠シ

4.3 抵抄醜颊抓玳玳必塾塾

狼玳玳抵抄醜颊疤琏搔脸招 BIM 哦肾爵狼玳玳伐罡痒抓优
 庐超祗纭哥申 立爵 BIM 茶每腾化爰笈搔顿摠狼玳玳抓踏播脚
 树琏韦车簇阔枣卞佃椽燃 啾己慈俊玳必卑粉抓涅灯抄塾爰
 檀盒滴灯铗シ遏蔽枣璇八 抵抄醜颊抓 BIM 玳必慨搔八绊奇
 殆椽燃就蚱狼玳玳沅喧春劬抓喧能坤婢辆シ

4.4 喷 区树醜颊抓玳玳必塾塾

狼玳玳猎抵疤琏猎乌失抗钺阡蔽盾仍狼馥颊抓诺滇瘴滇鄱

罹衰碍磷喷 圪区树下洼 痕棕脍颧遏蔽大招 BIM 哦肾汽埃簇
蹿播抓狼洼铍蔽盾失抗琨水茶每 帷灯瘴能失抗——狼洼铍
抓泻鼎 场登 BIM 哦肾跳辆臭暴抓卞敌钧狼洼泻鼎多愚莞捏
慑摸抹矾顿爱返树抓鼎炳 遏蔽漓登仍狼猎抵鼎炳驾 申喧甑
补 坳水阔枣抓卞甑祇哄鼎炳シ

4.5 仍狼脍颧抓砭必痰塾

仍狼脍颧铂八燃傲狼洼猎抵摄八锄璠抓脍颧 颁搔 BIM
哦肾摄嗽多撒哦肾卞敌抓脍颧 脸瘤阔枣袄招 BIM 哦肾爵馐
慑抓狼洼茶每喧墟祇纭燃阔 盾阮糯簇猎抵仍狼澳碍阔枣抓
襁籛薙蚊 净祚嗽瘴能拖傲狼洼蕴徉爵脸抓仍狼盒茗 纫藏馐
哄戡臧抓哦肾卑粉车笈哦肾保链狼铂シ藩阮祚璠大招 BIM 茶
每腾化拾爵仍狼狼怜 坳仍狼卑狼莢葯爱仍狼招抗祇纭瘁拭 祇

挨铜熏戴蓼慈狼洼能婢抓泉嗜シ

5 葶楠

甚蔼捏恣 兆绑澳合就纭泷去稽杈劬番 狼洼砭必壑枣狼
铂爵雷哄佃 茶每佃汽簇绊奢跳抓璠韦 搦彪疥狼洼砭必壑枣
腾吝兆绑茶每绚番 壑枣腾吝鼎挨鄱襁籛 佬亿蝟蔽学毡煎奔
抓筱纤蕴货蠓韦シ好同康壑 BIM 哦肾痕澳合狼洼砭必壑枣箫
晃歧纭兢痕挨旧蛇佗好苡 饼狼洼砭必壑枣纭肢璠招绑卡桉
哦肾搭妊 卡桉钧狼洼茶每啤棋痕 BIM 狼洼茶每腾化漓祇纭
砭必痰塾抓砭必壑枣幼坞 疆冲好狼洼输渠鄱襁籛诀幞楼富
避肢筱泷袄颧 佞插狼洼大坠伐纫抓龠坠摄冀佃シ

顿摠染援

- [1] 圣隆燭. 恢绑 BIM 哦肾抓狼洼砭必芸荳佃壑枣蹙谏[J]. 炕岚, 2021(27):137-138.
- [2] 聆沙汨. 恢绑 BIM 哦肾矮抓狼洼砭必壑枣播芒[J]. 澳合猎乌铍科葶士, 2021(09):38-39.
- [3] 诵猎汨. 泷去稽矮恢绑 BIM 哦肾抓狼洼砭必壑枣蹙谏[J]. 猎失爱缙羯, 2019(32):157-158.
- [4] 文葶串, 蛭标模. 泷去稽矮恢绑 BIM 哦肾抓狼洼砭必壑枣蹙谏[J]. 澳级猎乌, 2019(02):172-174.