

可持续土地利用策略在城市化进程中的应用与效果评估

万德顺

贵州三民勘测工程有限公司

【摘要】本研究主要目的在于探讨可持续土地利用策略在城市化进程中的应用及其效果评估。介绍了可持续发展理念与土地利用之间的关系，以及城市化进程对土地利用的影响。随后，分析了城市化进程中存在的土地利用问题，包括资源紧缺、城市扩张、土地结构失衡等。同时，阐述了可持续土地利用策略的具体应用，如节约集约利用土地、优化土地利用结构等。在此基础上，对可持续土地利用策略的效果进行了评估，包括生态效益、经济效益、社会效益等方面的评估，并提出了相应的可持续发展指标。本研究主要目的在于为城市化进程中的土地利用提供有效的策略和评估方法，以促进城市可持续发展。

【关键词】可持续土地利用策略；城市化进程；应用；效果评估

Application and Effect Evaluation of Sustainable Land Use Strategies in Urbanization Process

Wan Deshun

Guizhou Sanmin Survey Engineering Co.Ltd

【Abstract】 The main purpose of this study is to explore the application and effectiveness evaluation of sustainable land use strategies in the process of urbanization. Introduced the relationship between sustainable development concept and land use, as well as the impact of urbanization process on land use. Subsequently, the land use issues in the process of urbanization were analyzed, including resource scarcity, urban expansion, and imbalanced land structure. At the same time, specific applications of sustainable land use strategies were elaborated, such as efficient and intensive use of land, optimization of land use structure, etc. On this basis, the effectiveness of sustainable land use strategies was evaluated, including ecological, economic, and social benefits, and corresponding sustainable development indicators were proposed. The main purpose of this study is to provide effective strategies and evaluation methods for land use in the process of urbanization, in order to promote sustainable urban development.

【Key words】 sustainable land use strategy; Urbanization process; Application; Effect evaluation

一、可持续土地利用策略概述

1. 可持续发展理念与土地利用

可持续发展理念强调在满足当前需求的同时，也要保护和提升未来世代的生存和发展能力。在土地利用方面，可持续发展理念体现为在土地开发利用过程中尊重生态环境、保护自然资源、维护生态平衡，并保障土地的可持续利用，以实现经济、社会和环境的协调发展。

2. 城市化进程对土地利用的影响

城市化进程对土地利用产生了深远影响。随着城市化的不断推进，城市人口不断增加，对土地资源的需求日益增长。这导致土地资源紧缺、城市扩张、土地结构失衡等问题日益突出，加剧了土地利用的不合理性和不可持续性。

3. 可持续土地利用的定义

可持续土地利用是指在满足当前土地利用需求的前提下，借助科学规划、合理利用和有效管理，保持土地资源的稳定供应，维护土地生态环境的完整性，促进经济社会

的可持续发展的一种土地利用方式。其核心是在保障土地资源长期利用价值的基础上，实现经济、社会和生态环境的协调发展。

二、城市化进程中的土地利用问题

1. 土地资源紧缺与浪费

随着城市化的加速发展，土地资源的紧缺与浪费现象日益严重，成为制约城市可持续发展的关键因素之一。在一方面，城市人口的快速增长和经济活动的集中，导致对土地的需求持续上升；另一方面，由于缺乏有效的土地管理和规划，大量土地资源被低效利用或闲置浪费。例如，城市中存在大量未被充分利用的空地、废弃工业用地和破败建筑，此类土地如果得到合理规划和开发，不仅能缓解土地资源紧张的状况，还能提升城市的整体功能和生活质量。因此，探索并实施可持续土地利用策略，优化土地资源配臵，防止土地资源的无效浪费，对于推动城市化进程中的

可持续发展具有重要意义。

2. 城市扩张与土地过度开发

城市扩张与土地过度开发是城市化进程中的常见问题,它不仅消耗了大量的自然资源,还对生态环境造成了严重的破坏。随着城市的不断扩大,原有的农田、森林和水体被转换为住宅区、商业区和工业区,此类转换往往伴随着对土地的过度开发利用,导致土壤退化、水资源枯竭和生物多样性丧失等一系列环境问题。此外,过度开发还会加剧城市热岛效应,影响城市居民的生活质量。因此,在城市化进程中采取有效的土地利用策略,合理控制城市扩张和土地开发强度,是实现城市可持续发展的关键。

3. 土地利用结构失衡

在快速城市化的背景下,土地利用结构失衡问题日益凸显。由于城市发展的不平衡,经济发展和居住需求往往成为土地利用的主导因素,而对公共设施、绿地系统和生态用地的需求则相对被忽视^[1]。此类结构性失衡不仅降低了城市的宜居性和环境质量,还限制了城市的长期可持续发展。实施可持续土地利用策略,优化土地利用结构,保证生态用地和公共设施用地的合理配置,对于提高城市综合承载力和居民生活质量具有重要意义。

4. 土地生态环境破坏

城市化进程中的土地利用活动对土地生态环境造成的破坏不容忽视。无序的土地开发和利用不仅破坏了土地的自然属性和生态功能,还引发了土地沙化、水土流失等一系列生态环境问题。恢复和保护土地的生态环境,需要从源头上改善土地利用方式,实施生态修复和可持续管理措施,保护生态敏感区和重要生态功能区,保障土地利用活动与生态环境保护相协调。

5. 土地利用规划与实践不协调

城市化进程中,土地利用规划与实践之间的不协调是导致许多土地利用问题的重要原因。由于缺乏长远的规划视角和有效的执行机制,土地利用规划往往难以与城市发展的实际需求相适应,导致规划与实践之间出现脱节。加强土地利用规划的科学性和前瞻性,建立健全的土地管理制度和执行机制,保障土地利用规划得到有效实施,是解决这一问题的关键所在。借助此类方式,可以更好地实现土地资源的合理利用和保护,推动城市化进程中的可持续发展。

三、可持续土地利用策略的应用

1. 节约集约利用土地

当涉及到城市化进程中的土地利用问题时,节约集约利用土地变得至关重要。这意味着工作人员以及管理人员需要以更加高效的方式来管理和利用有限的土地资源,以满足城市化发展的需求,同时又要保障土地利用的可持续性。为了

实现这一目标,工作人员以及管理人员可以采取一系列措施,包括提高土地利用效率、加强土地集约利用、优化土地利用方式等^[2]。工作人员以及管理人员可以借助科学的土地利用规划和管理来实现节约集约利用土地的目标,这需要制定综合性的土地利用规划,合理规划土地的各项功能和用途,保障土地的有效利用和资源的合理配置。工作人员以及管理人员可以借助推动土地的多功能复合利用来提高土地利用效率,这意味着工作人员以及管理人员要在有限的土地资源下,尽可能地实现多种功能的叠加利用,以实现土地的最大化价值。例如,在城市更新和改造过程中,工作人员以及管理人员可以将商业、居住、公共设施等不同功能进行有机结合,以实现土地的多功能利用,提高土地的利用效率。此外,工作人员以及管理人员还可以借助科技手段来优化土地利用方式,提高土地的利用效率。例如,通过智能化城市规划和管理系统,工作人员以及管理人员可以实现对土地资源的精准监测和管理,从而更好地掌握土地利用的动态变化情况,及时调整土地利用策略,提高土地的利用效率。同时,还可以利用先进的建筑技术和节能环保理念,打造绿色建筑和智慧城市,减少土地占用和资源浪费,实现土地资源的可持续利用。

2. 优化土地利用结构

优化土地利用结构是城市可持续发展的重要策略之一,它涉及到对城市土地资源进行科学规划和合理配置,以实现土地资源的有效利用和保护。优化土地利用结构需要根据城市发展的实际情况,制定相应的土地利用规划,明确不同功能区的布局和发展方向。例如,在城市核心区和生态保护区的规划布局中,需要充分考虑到土地的生态功能和城市功能,合理划分生态红线和城市建设用地,保护生态环境,维护城市生态平衡。优化土地利用结构还需要通过产业转移和产城融合等方式,促进土地资源的多功能利用和优化配置。这包括将传统的工业和生产型企业逐步转移到城市外围或者郊区地区,释放城市核心区的土地资源,推动城市功能向高端产业和服务业转型升级。同时,可以借助产城融合的方式,将城市产业和城市功能有机结合起来,实现产业与城市空间的协调发展,促进土地资源的集约利用。此外,优化土地利用结构还需要加强土地资源的管理和监控,建立健全的土地利用政策和法规体系,强化土地利用的监测和评估机制,及时发现和解决土地利用中存在的问题和矛盾。只有通过科学规划、产业转移和产城融合等综合措施,才能实现城市土地资源的有效利用和可持续发展,为城市化进程提供坚实的土地支撑。

3. 保护耕地和生态土地

保护耕地和生态土地是保障城市可持续发展的重要举措,对于维护农业生产和生态环境具有重要意义。保护耕地是保障粮食安全和农业持续发展的基础。耕地资源是农业生

产的重要条件,而且是农村居民生计的重要来源,因此,应当加强对耕地的保护,严格控制非农建设用地对耕地的占用,保障耕地面积的稳定和土地质量的保持^[3]。在城市化进程中,应当制定严格的土地利用政策和规划,合理划定耕地保护红线,防止土地资源过度开发和浪费。保护生态土地是维护生态系统平衡和生物多样性的重要措施,通常情况下,生态土地包括湿地、森林、草地等自然生态系统,具有重要的生态功能和生态服务价值,对维护生态平衡和人类生存具有重要意义。因此,应当加强对生态土地的保护和修复,严格控制生态敏感区的开发活动,促进生态系统的恢复和保护。同时,还应加强对生态保护区的管理和监测,建立健全的生态环境监测体系,及时发现和解决生态环境问题,保障生态系统的健康发展。在实施土地利用策略的过程中,需要综合考虑农业生产、生态环境和人类生活等多方面因素,通过科学规划和合理管理,保障土地资源的合理利用和可持续发展。只有借助加强对耕地和生态土地的保护,才能实现土地资源的有效利用和生态环境的持续改善,为城市化进程提供坚实的土地保障。

四、可持续土地利用策略的效果评估

1.生态效益评估

对可持续土地利用策略的效果评估中,生态效益评估是至关重要的一环。通过对土地利用策略实施后的生态环境变化进行评估,可以客观地了解策略对生态系统的影响和改善程度。例如,评估策略对土壤质量、水资源利用、生物多样性和生态景观的影响,以及策略实施后是否减少了土地的生态破坏程度等。生态效益评估的结果将为制定和调整土地利用策略提供科学依据,从而实现土地资源的可持续利用和生态环境的保护。

2.经济效益评估

另一方面,经济效益评估是评估可持续土地利用策略效果的重要指标之一。借助对策略实施后的经济效益进行评

估,可以分析策略对城市经济发展、土地价值提升、资源利用效率等方面的影响。例如,评估策略实施后是否促进了土地资源的有效配置和利用,是否提高了土地的经济效益和市场竞争能力等。经济效益评估的结果将为土地利用策略的调整和优化提供经济支撑,保障策略的可持续性和长期效益。

3.社会效益评估

社会效益评估是评估土地利用策略效果的重要维度之一,通过评估策略实施后对社会的影响和改善程度,可以全面了解策略对社会稳定、民生改善、公共服务水平等方面的贡献^[6]。例如,评估策略是否提高了城市居民的生活质量和幸福感,是否促进了社会公平和资源均衡分配等。社会效益评估的结果将为策略的社会接受度和可持续发展性提供重要参考,为制定更加符合社会需求的土地利用策略提供支持。

4.土地利用效率评估

土地利用效率评估是评估土地利用策略实施效果的重要指标之一,工作人员以及管理人员需要对策略实施后土地资源的利用效率进行评估,分析策略对土地资源的利用效率和节约程度。例如,评估策略实施后土地资源利用率的提升情况,以及土地利用结构的优化程度等。土地利用效率评估的结果将为策略的调整和改进提供科学依据,从而进一步提高土地利用效率和可持续性。

五、结束语

综上所述,本研究系统地探讨了可持续土地利用策略在城市化进程中的应用及其效果评估。借助对可持续发展理念、城市化进程对土地利用的影响以及城市化进程中存在的土地利用问题的分析,提出了一系列可行的土地利用策略,并对其效果进行了评估。在未来的城市化进程中,应充分发挥可持续土地利用策略的作用,促进城市的健康发展,实现经济、社会和生态效益的平衡与协调。

参考文献:

- [1]邱丹,顾杰.城镇化进程中土地可持续利用评价——以浙江省为例[J].南方国土资源, 2021(8): 7.DOI: 10.3969/j.issn.1672-321X.2021.08.009.
 - [2]邵官正.城市化进程中宿迁土地利用引导对策研究[J].价值工程, 2018, 37(9): 5.DOI: CNKI: SUN: JZGC.0.2018-09-038.
 - [3]龚雪,肖泳,汪先为.中小城市新城区土地利用评估及优化策略研究——以重庆黔江新城区为例[J].重庆山地城乡规划, 2018.
 - [4]曹振.城市化背景下土地资源可持续利用策略思考[J].环球市场, 2019, 000(022): 266.
 - [5]李文婕.城市化进程与土地资源的可持续利用[J]. 2020.
 - [6]伍军.城镇化进程中要坚持土地可持续利用[J]. 2021.DOI: 10.12230/j.2095-6657.2021.11.040.
 - [7]杨敏.城市化进程对土地利用的影响及对策研究[J].农业科技与信息, 2018(13): 2.DOI: CNKI: SUN: NYKJ.0.2018-13-029.
- 作者简介: 万德顺(1995-07-29)男,汉族,本科,贵州贵阳,工程师,主要从事:土地资源管理相关工作。