

浅谈工程结算审核

朱明德¹ 李琳琳²

1、天津水泥工业设计研究院有限公司 天津 400500;

2、北京建筑设计研究院有限公司 北京 100032

【摘要】工程结算审核根据工程竣工报告、竣工图及竣工验收单、工程合同或施工协议书等编制符合施工实际的竣工造价审核结果，是建设单位进行的最终工程价款结算，也是施工企业向建设单位收取工程价款的依据。本文根据工作实际经验总结，着重论述了工程结算审核的主要内容。

【关键词】工程结算；审核；主要因素；工程量；价格

Discussion on the project settlement audit

Zhu Mingde 1, Li Linlin 2

1. Tianjin Cement Industry Design and Research Institute Co., LTD. Tianjin 400500;

2. Beijing Architectural Design and Research Institute Co., LTD. Beijing 100032

【Abstract】 Project settlement audit according to the project completion report, as-built drawing and completion acceptance sheet, project contract or construction agreement compiled in line with the actual construction of the completion cost audit results, is the construction unit for the final project price settlement, but also the construction enterprise to the construction unit to collect the project price basis. Based on the actual experience of the work, this paper focuses on the main content of the project settlement audit.

【Key words】 project settlement; audit; main factors; project quantity; price

通过结算审核工作，我们可以对工程的项目类型、工程量等进行一定的了解，结算审核工作是工作造价的重要流程，是工程造价的重要参考。在进行工程造价结算审核工作之前，我们必须要做好相应的准备工作，才能顺利开展接下来的流程。

一、工程造价结算审核目的

竣工结算是建设单位和施工单位完成其合同和经济关系的最后一步，不但反映了建筑安装工程量 and 实物工程量最后的完成情况，也是确定工程造价的依据。编制竣工结算需要十分细致仔细的能力，并且在编制过程中，严格执行国家和地方的相关政策法规，又要正确反映建筑工程的真实性价比。从多年来工程造价结算审核的实践中可知，施工单位的结算普遍不能做到实事求是，而是存在高估冒算，其所做结算通常大于实际工程量。因此，做好结算审核，对于企业节约资金，提高效益具有重要意义，同时，也能对内部审计进行监督。

二、工程造价结算审核前的准备过程

1、收集工程资料

编制结算的主要依据之一是工程建设资料，包括经过审批、会审、变更后的各类图纸、设计书、说明书以及相关的设备、构件、配件图集等。要想全面了解工程的内容，在审

核过程中准确无误不重复，快速高效地完成审核任务，就必须在审核前仔细阅读相关资料。

工程承包合同也是工程竣工结算的主要依据之一。它是建设单位与施工单位依法签订的，在施工期间双方共同遵照合同执行自身的功能。合同中需要确定工程的内容、工期、造价、费用、质量等各项内容以及定额和取费的标准级别。由于施工过程中经常会发生变更，因此合同中规定的内容也会受影响而进行变更。

2、了解工程变更情况

工程变更对于结算审核是一个不容忽视的重要方面。材料的更换、结构的变动、施工方法的改变都会影响结算价格。由于工程变更会引起价格调增或者调减，因此在审核工程结算的变更部分时需要格外注意。由于工程的变更可能会对原有工程量进行增减，因此变更一定要有合法的手续以及相关负责人的签字。只有手续齐备才可作为调整工程竣工结算的依据。

3、了解工程后期的零星工程

建筑工程的后期工作中，有很多零星工程，包括道路建设、值班室、围墙、坡道等。这些工程量虽然涉及资金不多，但比较零碎且涉及方面较多，因此在计算中有一定难度，且易引起甲乙双方的争议。在核实工程量中应注意收集原始凭据，并按市场价以计日工的方式计算报酬。

4、正确计算工程量，合理套用定额

要正确计算工程量，就应严格按工程量计算规则进行计算。在计算过程中，一定要准确计算“三线一面”等基数，

并按照一定的顺序,采用数理统计法计算各工程分项的工程量。近几年建设完成的工程大多在—项工程中套用几种定额,且各种定额都有所不同。

5、严格关注取费及材料调价

由于取费标准不同,因此同一项工程的造价差别也很大,工程的取费标准应严格按照国家、省级和相关区域的政策法规实施。如果合同内已经写明了取费级别,则结算审核中以合同的标准执行。

三、工程结算审核

主要是依据国家建设行政管理部颁发的预算定额、工程消耗标准、取费标准以及人工、材料、机械台班价格参数、设计图纸及工程实物量,以承包合同为基础,在竣工验收合格后结合工程变更、工程签证情况,作出符合实际的竣工造价审核结果,是建设企业进行的最终工程价款结算,也是承包企业向建设单位收取工程价款的依据。

1.确定合理的审核方法

由于不同的工程项目的要求不同,所以要选择适合的审核方法,保证计算审核工作的正确性与高效性。审核方法主要包括全面审查法、重点审查法、分解对比审查法,标准预算审查法。全面审查法适合工程量小,工艺简单的工程。此结算方法可提高审查工作效率,具有全面性和具体性的特点,避免竣工结算中出现的错误,但也有一定的缺点,如耗费的时间较多。重点审查法实际上是对工程中的重点项目进行审查,这种审查方法符合工程量大和施工复杂的工程,如建筑工程中的门窗等。分解对比审查法主要是把工程进行分解,最后进行分别审查结算,如果发现某一部分有错误,可以进行重新审查,效率比较高。

2.做好结算审核的准备工作

应详细审核项目或分项的合同文本,了解合同范围、与其他承包商之间的界面划分和计价模式等;应检查竣工资料的完整性和准确性,特别是设计变更内容是否完整体现在竣工图纸上;应及时与工程管理、现场监理联系、交流,以充分了解项目或分项工程的现场情况,利于结算审核工作的完整性;此外,计划编制也很重要,根据提供结算资料时间编制项目结算审核计划;按承包商上报结算时间编制工程结算审核计划。

3.审核工程量

(1) 工程量是决定工程造价的主要因素,核定施工工程量是工程竣工结算审核的关键。审核的方法可以根据施工单位编制的竣工结算中的工程量计算表,对照图纸尺寸进行计算来审核,也可以依据图纸重新编制工程量计算表进行审核。一是要重点审核投资比例较大的分项工程,如基础工程、混凝土钢筋混凝土工程、钢结构等。二是要重点审核容易混淆或出漏洞的项目。如土石方分部中的基础土方,清单计价中按基础详图的界面面积乘以对应长度计算,不考虑放坡、工作面。三是要重点审核容易重复列项的项目。四是重点审

核容易重复计算的项目。对于无图纸的项目要深入现场核实,必要时可采用现场丈量实测的方法。

(2) 审核材料用量及价差。材料用量审核,主要是审核钢材、水泥等主要材料的消耗数量是否准确,列入直接费的材料是否符合预算价格。材料代用和变更是否有签证,材料总价是否符合价差的规定,数量、实际价格、差价计算是否准确,并应在审核工程项目材料用量的基础上,依据预算定额统一基价的取费价格,对照材料耗用时的实际市场价格,审核退补价差金额的真实性。

4.做好价格复核

审核竣工结算所列各分项工程单价是否符合承包合同约定的单价,包括合同单价或定额单价,其名称、规格、计量单位和所包含的工程内容是否与合同或单价估价表相一致;单价换算首先要审查换算的分项工程是不是合同或定额中允许换算的,再审查换算是否正确;补充合同单价或定额及单位估价表,要审查补充定额的编制是否符合编制原则,单位估价表计算是否正确。

5.审核取费标准

若采用定额计价,根据竣工结算时间,取费用发生时所执行的定额及与定额相对应配套的取费标准。应注意建筑工程类别划分是否与工程性质及规定指标相符,有无高套取费标准;各项取费的计取基数是否符合有关规定;有无规定之外的取费等;对于人工单价、开办费、管理费率、利润让利等情况需按承包合同的约定执行。

6.审核甲供料扣款及核销

若项目或各分项工程中部分采用甲供料,扣除甲供、三方供货材料、设备的多用材料费(实际领用甲方材料数量减结算用量的差量乘甲方供应材料超量扣款单价)。同时,要对甲供材料、设备的多领和少领数量也应引起足够重视;多领和少领数量要与现场工程师一起核对确认,并要对其少领和多领原因进行分析,通过分析,进一步验证结算数量的正确性。

7.审核甲方代缴代扣

项目或各分项工程中,如果存在甲方代缴代扣项目的工程水电费等,审核人应进行费用清算。

8.审核合同约定的奖罚款

项目或各分项工程中,若依据合同约定,存在各类奖罚款的如质量、工期等,应进行此项费用清算。

9.根据合同约定

应对项目或分项工程保修金进行计算并预留,所有结算在三方签字盖章前必须经算数核对。

10.审查隐蔽验收记录

验收的主要内容是否符合设计及质量要求,其中设计要求中包含了工程造价的成份达到或符合设计要求,也就达到或符合设计要求的造价。因此,作好隐蔽工程验收记录是进行工程结算的前提。一定要严格审查验收记录手续的完整性、合法性。验收记录上除了监理工程师及有关人员确认外,还要加盖建设单位公章并注明记录日期,防止事后补办记录或虚假记录的发生,为竣工结算减少纠纷扫平道路。审查设

计变更签证。设计变更应由原设计单位出具设计变更通知单和修改图纸，设计、校审人员签字并加盖公章，并经建设单位、监理工程师审查同意。

11. 审查附属工程

在审核竣工结算时，对列入建安主体的水、电、暖与室外配套的附属工程，应分别审核，防止施工费用的混淆、重复计算。

12. 防止各种计算误差

工程竣工结算是一项非常细致的工作，由于结算的子项目多，工作量大，内容繁杂，不可避免地存在着这样或那样的计算误差，但很多误差都是多算。因此，必须对结算中的每一项进行认真核算，做到计等横平竖直。防止因计算误差导致工程价款多计或少计。

四、结算资料除了通用要求外，还有个性化要求

土方工程结算上，须提供经过甲方现场工程师、造价工程师、监理工程师及施工单位四方共同确认的交付场地标高图和完成面标高图。标高图中必须有明确的边界线/放坡/工作面等实际情况（合同中约定不计放坡/工作面的除外，须划分详细的方格网计算图（10×10）及相关的计算书；桩基工程结算上，桩基工程打桩原始现场记录，包括桩号/桩规格/现状土标高/桩顶设计标高/送桩长度等，须有甲方现场工程师、造价工程师、监理工程师及施工单位四方共同的签字确认；园建/绿化工程类结算上，结算资料在报送工程师之前须经过园建/绿化相关工程师的确认，并由园建/绿化工程师签注核算核实意见；材料设备类结算上，须提供经供货方/监理（无监理的情况除外）/总包/甲方四方签字核实的《材料设备验收单》和配套的《材料设备价格清单》原件作为结算依据。

五、工程结算中常见的问题

1. 工程量虚增的问题

通常情况下，企业会在实现自身利益的基础上，对具体工程量进行安排，但是很少有企业会考虑到建筑自身的稳定性和安全性，这非常容易出现工程量虚报的问题。部分企业为了使造价和实际施工账目相符，利用虚报工程量的形式，对工程资金进行骗取，严重影响到了工程造价控制效果，甚至还会对后续管理工作造成影响。

2. 违规更换变更签证

在建筑工程项目管理工作中，工程变更签证是非常重要的内容，是更改图纸的重要参考依据但是，在实际工作中，由于施工单位监督工作力度不足，导致施工时变更签证办理不及时，引起施工各个环节混乱。此外，部分施工企业过于考虑经济效益问题，随意、违规操作工程变更签证工作，大大降低了工程造价审核效果。

3. 相关制度有待完善

根据相关调查显示，建筑企业存在的一个根本问题是还没有意识到工程造价审核的重要性和价值，甚至部分项目缺少造价审核环节。在这样的管理氛围下，很少有企业具有完善、科学合理的项目造价审核制度，即便部分企业拥有完善的造价审核制度，但是没有严格贯彻落实，导致相关制度难以发挥出自身的价值和作用。

4. 巧立名目虚设费用

这问题主要是施工企业为了最求更大利益，在工程建设中巧立名目虚报工作内容进行额外的计价收费活动。

六、提高工程结算审核水平的措施

1. 积极创新，更新观念

首先要明确项目成本管理的主体，工程造价法规及相应得管理职能，并将具体内容纳入到建筑市场经济活动范围中；其次，招投标管理部门要对市场、业主、施工方、设计单位准入市场加以有效管理；同样，造价管理部门也应该在充分依据合同得基础上对市场价格信息、咨询机构、造价条款及计价方法进行管理和规制。

2. 工程结算工作涉及到工程建设项目的勘察设计、招投标、施工、监理、采购等各个方面

因此，结算审核人员必须要有一定知识面，同时对于市场行情、技术发展情况要有充分的了解。审核工作人员要深入施工现场，及时了解项目执行情况，充分熟悉工程建设中应用的新技术、新工艺和新材料，进一步提高工程结算审核工作的质量核水平。

总之，工程结算审核是合理确定工程造价的重要手段。通过对工程结算进行全面、系统的审核，能及时找到存在的问题，使之更加合理的确定工程造价，达到有效控制工程造价的目的。做好竣工结算审核工作，控制工程造价，不仅需要审查人员具有较高的业务素质和丰富的审查经验，还需要具有良好的职业道德和较高思想觉悟，同时也需要建设单位、监理工程师及施工单位等方面人员的积极配合。

参考文献

[1]王亚杰.房屋建筑工程土建工程造价预结算审核问题研究[J].产城：上半月.2021，（3）.0006.

[2]孟秋月.刍议建筑工程造价预结算审核工作要点[J].居舍.2022，（11）.165-167.

[3]袁建新.工程造价管理[M].北京：高等教育出版社，2003.

作者简介：朱明德，高级工程师，主要研究方向：工程造价 李琳琳，高级经济师，主要研究方向：工程造价。