

建筑工程造价中的问题与对策研究

叶明明

(安徽安天利信工程管理股份有限公司, 安徽 合肥 230031)

摘要:在当前市场规律下,要想精准实现工程项目预算与成本的有效性控制,其不仅需要对项目工程进行科学严谨的成本控制,还要注重成本控制工作的开展。而在这其中,工程造价控制则是控制固定成本的最好手段。基于此,在项目工程建设中,加强对工程造价成本的控制,并对其施工具体成本进行管理,不仅有利于造价成本的科学管理,还有利于对其进行有效性控制,保证其最终施工目标圆满达成。本文就建筑工程造价预结算与其施工成本之间的具体关系进行了相关论述,希望能为当代建筑工业科学发展贡献出自己的一些力量。

关键词: 建筑工程; 成本控制; 相互关系

DOI: 10.12373/xdhjy.2022.04.4743

在建筑工程行业,工程造价具体内容主要包括在某一工程建设中,所有工程的总需要花费的所有费用。这其中不仅包括开发费用,还包括建筑基本人力等各类不同方面的诸多费用。因此,要想在工程建设中,提升工程造价的整体合理性,保证预算的科学以及合理,那么就必须要实事求是的对造价管理工作进行有效性控制,从而有效确保建设工程投资与运作的合理性,促进建筑工程施工工作的合理化开展。

一、当前我国建筑施工项目中各类成本管理存在的一些显著问题

建筑工程造价主要指在具体的某个项目中,这个项目在建筑以及整个施工过程中,所投入的各种费用,其是从建筑筹建到项目开工直到项目竣工这一系列整个所产生的一切费用,如工程建设费用,各类安装费用等等。在这其中,建筑工程的预结算会对工程项目的科学开展有着重大的影响,这也是工程造价以及工程合理运营的重要参考依据。就现有的我国经济发展而言,我国建筑行业发展迅速,预结算编制的质量正在稳步提升,但是也确实存在着一些问题。

(一) 项目成本管理不够科学、尚未健全

在常规中,各个不同的行业想要市场中获取稳定生存,那么就必须要构建科学健全的管理体制,进而利用这种科学、健全的体制来科学控制相应的环节,继而使其有序科学的按照固定模式进行有效性的运营与发展。但是就现在市场化下的项目工程而言,其还未具备建筑行业成本管理体系的发展环境,也还未有效完成管理体系规则的有效性运营。在这样的大前提下,相关的管理体系无法对其成本实际情况进行科学的管理和控制,势必会导致其资源浪费,不能达到预期的效果。总的来说,无法建立科学有效的建筑成本管理模式或者制度,那么其管理体系也会难以健全。因此,当代建筑行业应不断在实践中进行发展和总结,不

断优化自身的质量、思想以及效率等,逐步建立我国的建筑成本管理制度以及模式,促进我国建筑行业的科学化进步与提升,为我国建筑行业发展贡献力量。

(二) 项目成本管理意识缺乏、认知浅薄

成本控制与成本管理是当代建筑行业科学健康发展的最为重要的环节,其是否科学有效直接影响到建筑工程项目的预结算状况。但是在实际的建筑项目科学运营中,我国项目建筑成本管理无论是从理念还是实践方面存在一些不足,整个市场与领域尚未意识到进行成本管理的重要性,甚至一些建筑单位没有专门设置成本控制部门,即使设置也是徒有其表,并不具备一定的影响力。与此同时,我国当前市场化背景下,很多建筑项目部门还沿用着最初的基础成本管理手段。在这一模式下,管理制度更是形同虚设,犹如摆设。此外,除了我国建筑施工项目成本控制制度存在问题外,最终的项目成本分析方式也存在落后情况,无法对整个项目的各个项目进行科学的项目分析和费用分析。

二、当前建筑工程项目中对造价成本预结算审核工作的具体方式和内容

(一) 对建筑工程具体项目的工程量的科学审查

工程量是造价成本科学审查的重要内容之一,在建筑工程项目中,只有对于整个工程量有了清晰明确的了解,才能严谨的对其进行科学预算,进而确定最终数值,在具体的工程量审查过程中,成本造价部门还必须要都对其整个项目的完整度以及具体各个部分工程的工程模式、具体工程量进行细致的审查,避免因为不够严谨而造成的工程量重复计算或者漏算等诸多不良情况的发生。而要想达到最好的结果,杜绝由于诸多情况造成的各种问题,进行预结算的审查人员,必须要对整个建筑工程项目的设计图纸以及具体的施工内容以及施工流程进行科学的审查以及严谨的论证,保证审查的科学有效,确保审查结果具备一定的价值和效力。

预结算人员还应积极按照多层次、多元化的手段来对其具体资料和数据进行科学论证以及审查,有效杜绝虚报、懒报等不良情况的发生。

(二)对建筑工程具体项目的定额套项的科学审核

建筑工程项目中的套用定额具体内容以及其具体的项目设计内容的相关关系,这些都属于项目工程定额套项审核的主要方向和具体内容。在具体的一个建筑项目工程中,对应的工程项目是否被反复使用。对应使用的材料是否科学合理,换算方式是否准确无误,是否经过科学测算这都是定额套项的审核范围。在具体的项目定额套项审核过程中,相关审核人员还应具备严谨的工作态度以及高效的工作作风,对具体项目给出的定额数据以及项目资料进行科学的分析,从而在实事求是的基础上,不断加强审核力度和审核频率,从而尽快科学高效地完成相关审核,有效确保项目立项以及最后的科学施工。

(三)对建筑工程项目的费用计取的科学审查

费用计取是进行建筑工程项目可续审查的重要内容之一,对于这个建筑项目工程预结算数据确定有着重要的意义,是整个审查的核心组成部分,在具体的审查过程中,主要包括两个大的模块,即直接工程费用以及对应的间接工程费用。在这两个模块中,其核心重点是对使用材料价格的科学审查以及分析,也就是对其使用材料的价格进行科学合适以及有效性论证,从而保证材料使用资金成本数据的科学性。在这个过程中,材料的合理性具体体现在以下两个方面,第一,审核人员或者部门应按照本地区统一的市场价格为基础依据,按照科学的方式进行计算和论证,依据对应数据对其进行鉴别与分析,确定材料使用的必要性和材料价格的科学性。第二,是对于材料数据的真实性进行科学审查,确保其数据真实、材料真实以及价格真实。

三、建筑工程项目造价预结算对其具体成本控制以及管理的具体影响

(一)造价预结算科学审核与控制有利于具体项目施工成本管理的有效性控制与加强

在建筑施工中,科学有效地进行编制工程结算以及预结算审核,这些均属于一种专业得系统性很强的工作。对具体执行者的职业素养要求比较高。建筑项目在完成基础的施工预算工作之后,还应主动加入一些具备优质专业素养的工作人员对其实际的预算情况与数据进行科学的整合与分析,确定数据的准确性和科学性,有效保证建筑施工成本的科学控制,将其实际成本控制在有效性范围之内。由此可见,在项目建设具体过程中,科学有效地进行建筑工程预结算以及成本控制,不仅有助于促进当前建筑工程项目的合理化、规范化发展,能够科学有效的控制固定资产和建筑

成本,更重要的是还能科学控制工程的具体承包价格,为具体的工程招标活动提供一定的数据支持。

(二)项目造价预结算工作有利于施工成本管理工作的科学发展与进步

1.有利于加强项目工程成本科学化的管理与监督

在建筑行业发展中,对工程造价预结算审核进行科学的管理,会使其在科学审核下建筑工程阶段报表数据更加精细以及科学准确。结算审核工作的科学实施与开展,能在很大意义上指导具体工程施工的顺利开展,有效保证施工的工程质量。同时,工程造价预结算审核制度的科学发展以及有效性实施,还能促进建筑施工成本监督管理工作的不断发展和加强,进而使得建筑工程的资金比例变得更加科学以及严谨,这不仅极大地节约了资源,降低了成本,还保证了质量,优化资金的科学投入。

2.有利于建筑工程项目相关投资趋向合理性

加强对实际项目的造价预结算的科学审核与实施,可以使工程预算作为工程初期建设的起始出发点,将部分的工程费用以及审核工程量等相关因素考虑在内,通过科学的方式,有效的落实审核工作,不仅可以实现对现有的工程建设施工成本进行合理控制,促使其应当减少的具体收支得到合理解决,施工支出减少,还能增强成本投资的合理性,不断规范与减少建筑成本的投入量。此外在进行工程预算过程中,审核人员还能通过对具体施工图纸信息的参考,有效地杜绝各种施工计划外的支出,避免因为意外事件导致施工成本迅速增高的可能性。

总而言之,建筑施工项目成本预结算对于建筑施工科学开展有着重要的影响,使其科学开展以及最终完成的基础必要条件,在当前的建筑施工项目中,建筑项目相关人员应加强对于自身工程的预结算以及成本管理的正确认识,从而不断促进其实施的科学性和有效性,使其在具体过程中,发挥出其效果,行使其职责,用科学的方式促进我国建筑行业的科学化、规范化发展。

参考文献:

- [1] 崔利刚. 建筑工程造价预结算与建筑施工成本管理的关系[J]. 砖瓦, 2021(06): 132-133.
- [2] 方可, 徐婷婷. 建筑工程造价预结算与建筑施工成本管理探究[J]. 居业, 2021(05): 122-123.
- [3] 刘毅. 建筑工程造价预结算与建筑施工成本管理的关系浅析[J]. 中华建设, 2021(05): 32-33.