

文明建设，维护工程项目档案信息完整性和真实性的思考

刘蔚玲

(江汉大学武汉研究院, 湖北 武汉 430056)

摘要: 本文细致的分析总结了维护建设工程项目档案信息完整性和真实性的途径: 一是要掌握建设工程项目的主要程序; 二是要抓住工程项目建设信息收集的重要环节, 积极维护建设工程项目档案信息的完整性和真实性。以完整和真实的工程项目档案信息反映工程项目建设真实面貌。以优质工程项目建设, 创造人类美好的未来。

关键词: 工程档案; 信息; 文明建设

DOI: 10.12373/xdhjy.2022.03.4613

工程项目建设的主要依据是相关国家政策、行业技术规范以及工程项目建设中形成的文件材料。工程项目的建设, 存在一系列不确定性因素, 容易出现一些变更的情况, 例如工程项目设计变更、材料变更、设备和材料价格变动和工程量变化等等。面对不确定性, 我们只有维护好建设工程项目档案信息的真实与完整, 才能真实反映工程项目建设的全过程, 展现建设工程项目的历史面貌。这就要求我们必须对建设工程项目从立项到竣工验收全过程经济活动的真实性、合法性和效益性进行仔细的事前、事中、事后监督。在建设过程中及时掌握工程项目建设真实情况, 项目建设的进度, 核定工程量的数量, 保证隐蔽工程的质量, 掌控设备和材料的选择和使用情况, 及时审核工程项目建设过程中的资金流向, 以保证工程项目建设的质量。在工程项目建设过程中, 密切关注相关情况, 做到文明建设、文明管理, 实时提出合理化建议, 积极维护建设单位合法权益, 保证工程建设的效率与质量。

为了维护建设工程项目档案信息完整性和真实性, 保证工程项目的质量, 经得起历史的检验, 我们就要认真做好以下两个方面的具体工作。

一、掌握工程项目建设的主要程序, 有序开展项目建设

根据国家政策以及行业技术规范, 工程项目的建设包括可行性研究、设计、施工、竣工验收等工作程序。在工程项目建设过程中, 需要建设单位、设计单位、施工单位、监理单位等等相关单位的密切合作, 需要互相监督、互相支持做好项目建设工作。为了保证建设工程项目的质量, 我们要根据国家政策, 依据有关行业技术规范, 专注于掌握工程建设的主要程序及主要内容, 具体如下。

(一) 决策阶段

在工程建设决策阶段, 我们应该认真分析工程项目建设的重要性与可行性, 做好前期的工程项目建设调研工作, 组织专业工程队伍认真论证工程项目建设的技术可行性和经济可行性, 充分

讨论, 认真完成可行性研究报告。

决策阶段形成的项目建议书、项目申请报告、可行性研究报告, 这些是重要的项目建设依据材料。

(二) 勘察设计阶段

工程项目设计一般可以划分为两个阶段, 即初步设计阶段和施工图设计阶段, 对于一些大型且复杂工程项目, 可以根据不同行业的特点和需要, 在初步设计之后相应的增加技术设计阶段。这个阶段形成的文件材料, 主要包括勘察和设计招标投标材料, 工程地质、水文地质勘查报告, 初步设计文件材料, 工程设计概算, 施工图, 预算, 消防设计材料和有关合同。这些资料对于工程项目建设具有重要价值与意义。

(三) 施工阶段

工程项目施工前需要获取建设工程项目施工许可证, 按照有关政策组织工程项目施工的招投标, 委托有关监理单位进行工程监理。这个阶段形成的一系列文件材料, 主要包括建设工程施工许可证, 建设工程开工审批文件, 监理招标投标材料, 施工资格预审文件, 施工招标投标材料, 施工方案, 施工进度图, 施工日记。以及施工前无施工图纸的临时围墙、室外管网的实测等相关材料。现场签证记录, 基础处理核定单, 地基与基槽验收记录, 隐蔽工程验收材料, 设备采购合同和有关材料, 工程洽商记录, 工程进度报告, 工程款支付依据, 相关合同以及有关变更资料。

(四) 竣工验收阶段

工程项目竣工验收是检验设计和施工质量的重要步骤, 是保证工程项目质量的关键一环, 工程验收合格后, 建设项目才能投入使用, 服务于现代经济与现代生活。这个重要阶段形成的文件材料, 主要包括工程竣工验收报告, 竣工图, 工程款支付依据, 规划部门验收材料, 工程勘察检查报告, 工程设计检查报告, 工程监理评估报告, 环保部门验收材料, 消防部门验收材料, 人防工程验收证明书, 工程质量监督报告, 工程质量保修书, 工程质

量保证书,工程使用说明书,建设工程档案验收材料。

二、抓住工程项目建设信息收集的重要环节,积极维护工程项目档案信息的完整性和真实性

依据工程项目建设有关政策,抓住工程项目建设信息收集的重要环节,有利于控制工程造价,提高工程质量,提高工程项目建设经济效益和社会效益。工程项目建设信息收集的重要环节主要包括:

(一)工程造价的审核

如果初步设计提出的总概算超过投资估算比较多,这就要重新报批可行性研究报告。施工图不得擅自进行修改,必须由原审批部门委托审查机构审查实施。要认真核签建设工程造价咨询合同,保证价格的合理与合同的真实可靠。

(二)施工合同的审核

这个环节主要审核合同的合法性、完整性、准确性,明确甲乙双方各自的权力和义务。明确包干总价或包干单价,尽量较少因价格变动产生的纠纷。分包合同应该报甲方及监理公司备案。

(三)隐蔽工程的监控

对于工程项目结算时容易产生分歧意见的隐蔽工程,如土方工程、拆除工程等结算时较难掌控的工程环节,应该密切跟踪施工过程,保证施工过程的规范、有序,做好文字记录,拍照留证与视频留证。

(四)工程材料价格的监控

对于一个工程项目来说,工程材料费是工程造价的主要构成部分,为了控制工程项目的总价格就必须严格控制工程材料价格,保证材料的质量。通常工程材料供应渠道多,价格不一,市场价格信息与实际购买价格有差距,要询价核实和看样定价。对于主要材料必须采取“甲方控制”。严格工程材料的招标采购工作,确保质量。对于非招标确定的“甲控乙供”工程材料,根据建设单位的书面要求,保证材料供应商的资质及信誉度。

(五)工程进度款的审核

这个环节需要审核所报进度是否与实际工程进度相符,计量计价方式及支付办法是否与合同约定相符,是否存在重复申报。各阶段归档资料齐全才可以支付工程余款,保证资金安全与工程项目的进度。

(六)工程签证

工程签证要符合管理程序和批准权限。严格现场签证管理是施工阶段控制造价的重要手段与重要管理方式。签证的内容要准确反映工程项目实际情况,认真做好记录,务必要求计量、计价方式与合同的有关条款保持一致。

(七)竣工验收,编制竣工决算

在建设工程项目竣工验收的过程中,应当同时完成反映建设工程项目全过程的档案材料的归档工作,严格归档程序,并且维护档案信息的真实性和完整性。竣工决算包括工程项目从筹集到竣工全过程的全部实际费用。

以优质工程项目建设,创造人类美好的未来,既需要经济实力与现代科技的力量,也需要现代文化文明的力量。将优秀的传统文化与现代文明相结合,不断弘扬与发展优秀传统文化。另一方面,文明是优质的服务,文明是可靠的质量,文明是向上的力量。在工程项目建设中更加注重现代文明建设,不断增强中国特色社会主义道路自信、理论自信、制度自信和文化自信,这样才能更好地构筑中国精神、中国力量。在工程项目建设过程中,如果我们不能及时地对工程项目建设过程中形成的信息材料进行准确收集,妥善保管就很容易造成信息流失,相关项目建设事项的确认就会缺少准确有力的依据。我们只有积极维护工程项目建设活动中形成的档案信息的完整性和真实性,才能再现历史,反映工程项目建设真实面貌。

在工程项目建设中档案管理要向着科学化、规范化、细致化方向发展,对于工程项目建设中形成的文件材料,这些都是十分重要的资料,具有很重要的价值,需要分门别类,妥善保管。这些资料如果同时存在纸质文件与电子文件时,就要保证这两类资料内容的一致性。

参考文献:

- [1] 单屹. 建设工程竣工信息档案准确性与完整性探究 [J]. 通讯世界, 2018(08): 304-305.
- [2] 尹文菊. 如何提升建设工程档案的完整性与规范性 [J]. 城建档案, 2019(01): 35-36.
- [3] 郭香花. 重点工程建设项目档案管理工作的实践与思考 [J]. 传媒论坛, 2020, 3(03): 98+100.
- [4] 潘运方. 工程建设项目档案质量的思考与实践 [J]. 城建档案, 2017(11): 33-36.

作者简介:刘蔚玲(1965—),女,湖北武汉人,江汉大学武汉研究院副研究员。主要研究方向:档案信息管理。