

建筑工程施工中工程监理的作用及质量控制

康海钰

甘肃省建设监理有限责任公司 甘肃 兰州 730070

【摘要】：由于国内建筑业的快速发展，建筑工程施工过程中有很多问题逐渐浮现出来，因为建筑工程施工质量很大程度上会对住宅楼的使用时间以及安全性造成直接影响，所以施工企业务必要对其质量管理工作提高重视。对现场施工开展质量管理需要运用更科学的监督管理模式，在确保工程施工质量的过程中，施工企业还能节省很多资金成本，使企业能够获得最大化经济效益，因此监理单位在建筑工程施工期间，需要对目前现场质量管理工作中出现的问题进行总结，从而运用先进监督管理技术，确保有关工作在开展过程中能够发挥出最大化作用。由此，本文专门针对建筑工程施工中的监理作用以及质量把控管理工作进行探究和解析。

【关键词】：建筑工程；工程监理；作用；质量管控

Research on the Function of Engineering Supervision and Quality Control Management in Building Construction

Haiyu Kang

Gansu Provincial Construction Supervision Co., Ltd. Gansu Lanzhou 730070

Abstract: Due to the rapid development of the domestic construction industry, many problems have gradually emerged in the construction process. Because the construction quality of the building will have a direct impact on the service life and safety of residential buildings to a great extent, the construction enterprises must pay more attention to its quality management. It is necessary to apply a more scientific supervision and management mode to the quality management of on-site construction. In the process of ensuring the construction quality, construction enterprises can also save a lot of capital costs, so that enterprises can obtain maximum economic benefits. Therefore, during the construction of construction projects, supervision units need to summarize the problems in the current on-site quality management work, so as to apply advanced supervision and management technology to ensure that the relevant work can play a maximum role in the development process. Therefore, this paper explores and analyzes the supervision function and quality control management in building engineering construction.

Keywords: Construction engineering; Engineering supervision; Function; Quality control

为了更好确保建筑行业的健康稳定发展，参与到项目施工中的各方一定要密切合作配合，共同努力保证工程项目的质量以及现场施工的安全文明，降低工程项目施工成本和工期，为工程项目创造更多经济以及社会效益。建筑行业作为我国经济发展当中很重要的一项支柱产业之一，为了更好确保工程项目的安全，降低工程施工中有可能出现的安全问题，为国内建筑行业贡献一份力量。

1 项目施工中工程监理的作用

1.1 有效将项目施工质量提高

工程项目施工过程中，工程监理具有确保其施工质量的重要作用。一般对工程施工质量开展评估和管理工作的，能够更好对其施工进度进行把控，更有利于将项目施工质量以及效率提高。工程监理期间，有关监理工作人员需要严格对整个项目施工情况进行审核，加大对各部门的监管力度，确保每个部门之间能够相互协作，从而将工程项目的施工效率提高。而且单位一定要结合我国有关法律法规，开展有关监督管理工作，确保施工规划的可操作性以及科学性，避免发生跟实际项目建设不

相符的情况，还要将施工期间的各个节点监督管理工作做好，这样就能进一步确保整个项目施工质量。

1.2 加强对项目施工进度的把控

工程项目施工进度跟建筑工程施工整体质量有很大关系，有没有对其施工进度进行有效把控会将项目的利润减少，从而影响到整个单位的稳定发展。而且若工程监理工作正好解决了这个问题，运用工程监理能够达到对整个项目的管理以及实时跟踪，结合项目建设有关要求以及各项因素开展把控工作，保证施工进度跟施工规划相符，以免发生施工进度缓慢的情况，降低资源根本浪费，将工程项目施工的合理性提高。此外，工程监理能够对建材市场的价格波动情况进行实时监测，随后根据实际建设标准开展施工调整，为工程项目的施工提供质量保障，降低负面原因所导致的不利影响，保证建筑工程能够按期完成。

1.3 有利于协调各方关系

建筑工程施工过程中，工程监理同样起到协调各方关系的作用。施工过程中，运用工程监理工作，能够达到对整个项目

施工的监督管理,对工程项目的实际状况进行全面把控,如果施工过程中出现问题能够第一时间制止,避免导致严重的安全事故发生,最后就能达到降低安全事故发生的目的。工程监理工作能够更好地在各个部门之间的关系进行协调,为后期项目建设结果很大便捷,将整个施工阶段中的良好行街工作做好,以免发生不必要的安全问题,这样可以更好确保工作人员的生命安全。

2 分析工程施工中监理工作现状

跟其他发达国家进行对比,我国工程监理程序建设还比较落后,所以在工程施工当中,部分施工单位并没有对工程监理的重要性进行全面了解。从现阶段来说,部分企业尽管已经制定了工程监理制度,但是这项制度的科学合理性却有所缺失。从有关调查中可以看出,很多业主和施工单位对项目施工中的监理含义以及意义等各方面内容并不了解,同时也没有委派专业的工程监理人员,所以在实际开展项目监理工作时仅仅是走个形式。尽管一些企业委派了专业监理工作人员,但是因为这些监理人员配备数量不够,通常都很难获得良好监理效果。

3 工程施工过程中监理的管理问题

3.1 监理单位综合素养有待提高

现阶段建立企业的规模大小不一样,甚至还有很多监理单位。违法出借资质单位资质不符合标准时,挂靠符合标准并且资质很高的建立单位。建设单位通常都会把程投资、施工进度、安全和合同等监理合同中委托建议单位开展管理工作。然而,在实际管理过程中,只有建设单位一方不愿意放弃,另外一方对监理全过程的监理工作并没有重视,因此建设单位会组织一套专业非常齐全的管理班子,对施工单位和工程项目的监理工作直接开展管理。其次,建立企业工作人员的综合素养并不高,很多都是从业主代表、施工管理者直接转化而来。这些人员觉得只要懂点工程施工和质量管理问题就能当监理人员,再加上管理企业因为缺少精通经济以及管理、方案设计审查等各方面内容的专业人员,所以很难开展全过程工程管理。

3.2 监理工作制度和政策的偏差

目前我国在不断推行建立制度。其本质则是想跟国际接轨,改变前期建设单位直接管理的这种模式。但是这些年以来,政府所颁布的很多有关工程项目管理的条文,都强调了监理单位对工程项目施工质量的管理,这种情况下就会轻视投资和进度。而且由于安全事故频繁发生,部分建设单位为了将安全责任降低,直接或间接的要求监理单位对施工现场的安全进行监理,还有的建设单位则要求监理单位对现场施工安全环节进行旁站监理,运用这样的建立方法都过于片面,从真正意义上则对工程的监理制度发展造成限制。而且建设单位各个职能部门都会从自身管理职责方面着手,将整个工程项目的全过程切割为可行性研究咨询、招标代理、造价咨询以及施工等各个环节,

每个环节都由不一样资质的单位来落实项目监理通常只是在施工环节和设备制作这两个阶段介入,这样的项目很难开展全过程管理。

4 建筑施工中工程监理质量把控管理对策

4.1 明确监理目标

工程项目在开展监理工作前期,为了更好地对甲方建设单位所提出来的要求进行服务,为后续工作的有序开展提供有效保障,结合实际情况确定好监理目标至关重要。明确项目质量把控目标中,要结合合同当中的要求,确定项目的质量等级,同时结合项目的实际情况确定实际检查指标,与此同时,还要结合我国相关技术标准和有关设计文件,确定各分项目工程当中的合格检查目的。对项目监理工作目标进行明确后,还要从建筑工程中的各工程实际设计以及相应施工方案确定等方面进行全面考虑,确定目标,就可以为后面实际施工环节监理工作有效落实提供有利条件,同时还能满足甲方建设单位的有关需求。

4.2 构建科学监理体系

为了更好确保工程项目中的监理工作能够有序开展,同时满足对其中各项工程信息的监管,监理科学有效的监理体系,这样可以为整个工程项目施工提供良好客观条件,全面确保工程项目施工监理工作有序开展,同时还能满足工程项目高质量完工起到良好推动作用。实际施工过程中,要求项目监理部门根据自身运行状况,制定更有效并且跟实际情况相符的监理体系,这样可以确保各项监理工作能够有序开展,同时还能满足其高效率、高质量地完成。施工过程中要全方面对各岗位的监理工作人员进行监督,使其能够主动参与到工作当中,同时还要确保项目中的各项监理工作优质完成,另外,还要对监理工作制定出有效管理制度和对策。从而对监理工作人员的工作行为进行有效规范,避免这些人员在进行监理工作过程中出现暗箱操作问题,全面确保这些人员的监理工作能够更科学且符合规范。除此之外,在开展监理工作过程中要有效重视协调各个参与建设方之间的联系,保证监理工作在开展期间的独立性,同时还能达到对其中各项施工工序科学衔接,为整个工程项目高质量完成提供有利条件。

4.3 加大施工过程中的监管力度

现场施工监理工作作为建筑企业中很重要的一项内容,同时也是整个工程项目中最关键的一个环节。这项工作会直接对企业成本和进度等各方面造成影响,施工企业需要主动对自身管理模式进行改善,对现场施工监理工作进行更深层次的探究,同时还要对其中所出现的隐患以及问题,采取有效处理措施。加大施工材料的监督管理力度,对现场施工的监理机制进行完善。提高监理工作人员责任意识,能够更好保证项目施工现场的监理工作顺利开展,进一步促进工程项目的可持续发

展。整个建筑工程施工过程很复杂,除了在准备环节当中要加大各项工作的安全监理力度以外,还要在施工中加大监督。主要是为了确保监测系统运转状况以及施工中和建材质量这几者之间的联系。提高监督施工时间,主要表现在这些方面:首先需要提高对企业经营监督控制系统。健全有关监控系统能够避免监控出现异样问题,监控系统的有效运转可以通过监管部门落实,所以务必要在施工期间加大对监测系统的动态化监测,避免监测中出现腐败;另外,要确保建筑材料的质量管理。确保建材数量,实际建设过程中需要的建材份额非常大,很难一次性供应完全,因此为了更好地避免建筑企业或者建材供应商供应不符合标准的材料,以免发生质量低劣等情况,一定要对各个建材开展一次质量检查。

4.4 提高对监理人员的培训力度

对工程项目的施工质量进行把控,工程监理工作人员起到重要作用,这些人员的专业技能水平直接会对项目的监理质量造成一定影响,因此要对工程监理人员的培训工作提高重视,由此将项目的监理成效提高。为了更好将项目监理质量提高,一定要确保这些人员的专业水平,促使这些人员能够有非常强的专业水平以及操作能力,不断加强我国建筑工程监理水平,同时也能更好地对项目的监理质量进行把控。有关部门需要加大对监理人员的培训力度,定期开展多样性的培训活动,激发这些人员的学习积极性,使其能够积极接触有关专业知识。并且还要组织监理工作人员进行沟通交流,这样更有利于这些人员丰富自身实践经验,最终将监理工作人员专业水平提高。另外一方面,为了更好确保工程监理的科学性,就要构建相关奖励惩罚制度,运用适当的激励政策,将这些人员的工作积极性提高,由此可以营造非常好的工作氛围。

4.5 科学把控施工材料质量

对工程施工过程进行监理过程中,如果想要确保工程项目质量和安全性,建筑企业需要对施工材料开展全面监控,由此才能确保项目施工操作顺利进行。首先要求建立人员对施工图纸进行全面了解和掌握,然后结果和施工图纸的要求对施工单位所选择的施工材料进行监督,此外,项目监理人员还要在施

工材料进入施工现场前,对其质量和数量再次进行确认。由此可以确保进入施工现场中的材料质量以及数量。如果施工材料运输到施工现场之后,有关管理者还要再次对其检验和审核,以免不符合标准的施工材料进入现场中。另外,要重点对施工材料开展管理工作,结合材料各个属性进行分类,管理结合气候因素等原因,将材料的防水以及防潮等工作做好,以免材料在储存期间受到损坏。

4.6 提高工程施工中的施工技术监管力度

工程施工证过程中,对其施工现场开展管理工作,务必要第一时间将施工技术监理工作做好,满足各项施工工序的顺利开展。工程项目实际建设过程中会用到很多不一样的施工技术,科学合理运用这些技术,能够更好将项目施工效率和整体施工质量提高。相反,如果施工技术出现不合理的情况,除了会对项目施工质量造成影响以外,甚至严重的情况下,还会造成很多安全隐患问题。因此在现场施工技术监理当中,务必要选择专业的监理工作人员,这些人员一定要对各个施工技术全面进行掌握和了解,比如要全面掌握施工技术使用程序以及使用过程中的注意事项等,开展这样的监理工作,能够第一时间发现施工技术使用过程中出现的不足。工程项目施工过程中运用施工技术需要严格根据有关流程和标准开展,这样能够更好为施工部门创造更多经济、社会效益。

5 结语

总之,工程项目施工过程中,为了更好将其施工质量和效率提高,降低项目安全事故发生概率,就要将工程监理工作做好,这样才能更好为工作人员人身安全提供有效保障。由此,一定要对工程监理的有序开展提高重视,结合项目实际情况制定有效施工方案,充分将这项工作的作用发挥出来,如果出现安全问题要第一时间采取有效对策,尽可能将损失降到最小,从而满足监理工作效果的提高。监理工作人员还要加大对施工质量把控力度,确保这项工程能够有非常好的施工质量,将项目的经济效益提高,由此能够进一步促进我国建筑业的可持续发展。

参考文献:

- [1] 卞游.探索电力工程施工安全管理及质量控制管理[J].经济技术协作信息,2020(31).
- [2] 王仲理.探究建筑工程施工准备阶段的质量控制[J].经济技术协作信息,2020(32).
- [3] 郭成.探索电力工程施工安全管理及质量控制管理[J].电力系统装备,2020(20).
- [4] 宋佳艳.脑卒中护理质量控制管理对老年卒中患者结局的影响[J].健康女性,2020,12(12).