

# 建筑消防工程监督管理的问题及优化措施分析

陈 静

甘肃省建设监理有限责任公司 甘肃 兰州 730000

**【摘要】**：消防工程的发展是建筑工程的重要组成部分。随着当今社会建筑业的飞速发展，人们更加关注消防工程的施工质量。因为它不仅仅是关于人们的工作、学习和生活等正常活动，还关系到人民的生命财产安全问题。因此，加强对消防工程技术发展的监督管理成为当前研究的重要课题。从消防工程监督管理的重要性和意义入手，阐述了现代消防工程监督管理的一些普遍性问题，并从健全消防安全监管制度、材料验收、工序管理以及人员素质等方面提出了改进对策，希望对提高建筑消防工程监督管理水平有着参考和借鉴作用。

**【关键词】**：建筑消防工程；监督管理；问题；优化措施

## Analysis of the Supervision and Management Problems and Optimization Measures of Building Fire Protection Engineering

Jing Chen

Gansu Construction Supervision Co., Ltd. Gansu Lanzhou 730000

**Abstract:** The development of fire protection engineering is an important part of construction engineering. With the rapid development of the construction industry in today's society, people pay more attention to the construction quality of fire protection projects. Because it is not only about people's normal activities such as work, study and life, but also about the safety of people's lives and property. Therefore, strengthening the supervision and management of the development of fire engineering technology has become an important topic of current research. Starting from the importance and significance of fire engineering supervision and management, this paper expounds some common problems of modern fire engineering supervision and management, and puts forward improvement countermeasures from the aspects of improving fire safety supervision system, material acceptance, process management and personnel quality. It has a reference and reference function to improve the supervision and management level of building fire protection engineering.

**Keywords:** Building fire control engineering; Supervision and management; Problems; Optimization measures

随着人们生活水平的不断提高和更高层次需求的增加，现代建筑的范围和复杂性不断扩大。因此，建筑消防工程的范围和种类也在不断增加，也对消防系统的可靠性和建筑物的一般耐火性提出更高要求。因此，对于施工中消防技术的质量控制，不仅要优化工程设备的技术设计和选型，更要保证建筑的质量和安。在实践中，消防施工管理中还存在很多问题，需要对这些问题进行研究和解决。

### 1 建筑消防工程内涵及监督管理的意义

#### 1.1 建筑消防工程内涵

建筑消防设备是一项相对复杂的工程，与人的生活、工作、教育、生存和财产息息相关。消防设备的建造包括消防工程、消防给水系统、防烟排风系统的制造，其中火灾自动报警系统包括传输、连接、信号等；消防水系统包含水炮、水幕和喷淋等。除常用的消防工程外，还有泡沫消防工程、气体消防工程、安全疏散标志和应急照明用的一些消防标志等。在发生火灾时，建筑消防技术可以帮助确保人们的生命财产安全，并减少人们的经济损失。

#### 1.2 建筑消防工程监督管理的意义

在建筑技术中，消防技术是一个非常重要的元素。消防构

筑物的监控相对复杂，包括消火栓、消防给水及生产系统等与人类生活密切相关的系统，安全也是技术监督管理的重要内容。如果材料燃烧后出现质量和安全问题，建筑物将无法及时扑灭火灾，这将对生命财产造成极大的威胁。不同类型的建筑设计必须为消防工程提供不同的建筑设计形式，技能水平也必须满足不同的要求。消防施工监督管理的环节很多，需要从科学的角度应用消防设施等技术措施。提高控制质量和安全性、机械检查和维护、估算消防水枪喷嘴压力、以及对火区供水效果计算等，从而确保消防安全检查和管理可以满足相关的标准。确保进行监督管理消防工程的施工工作，避免在工程施工中使用劣质的消防产品，遵守国家法律法规，避免出现质量问题。出现问题时，确保人员安全疏散，保护人民的生命财产安全<sup>[1]</sup>。

### 2 建筑工程消防监督管理中存在的问题分析

#### 2.1 消防工程设计不规范，存在一定的安全问题

在大多数消防建设项目的施工过程中，为了降低建设成本，缩短施工时间，一些建设部门经常指示建设部门更换、直接更换或删除消防设计和施工方案，完全无视施工消防安全监管要求，有些会私自拆除部分消防构筑物，给施工现场和群众

造成严重经济损失。也有一些生产部门遵守消防法规，对其相关内容进行了消防工程设计，但是，为了节省施工时间或使施工更容易，更改了消防设计。造成这种情况的主要原因是：一是建筑设计部门的建筑消防安全意识不足，二是建筑消防质量监督管理部门（建设部门和建设管理部门）不负责管理，三是管理和管理人员的管理职能没有明确界定。

## 2.2 消防设施管理不合理

消防设备在建筑物的消防系统中的作用非常重要。只要对消防设备进行检查，并能进行紧急灭火处理，就可以确认消防设备可以正常使用。目前建筑消防验证过程也存在许多问题。一些消防站早已停水停电，一些设施和构筑物也被关闭。随着时间的推移，消防工程的效率会降低。如果不能及时检查、储存或更换它们，则不会评估潜在火灾的风险。此外，在一些建筑工程的收尾工作中，由于人员不慎放置，装修材料不慎铺设，容易造成消防通道被占、堵塞，影响了消防营救效果。

## 2.3 施工材料检测不及时

建筑施工单位没有定期、按时、足量对消防建筑材料进行质量检测，消防部门没有及时领导和控制建材的检验方法，情况严重会产生质量问题，如遇到火灾会给人们带来严重的后果，也对公共安全带来了严重的安全风险。日常新闻节目中经常发生“某某豆腐渣工程相关人员被逮捕”或房屋外墙保温不符合消防规定的情况。建筑行业消防性能不佳是导致严重人身伤害或财产损失的原因，而这种情况在当今社会生活经常出现。建筑工地未能达到消防质量标准并造成安全隐患的直接因素是建筑材料的质量。未经专业检测机构检测的非认证、劣质建筑阻燃材料容易损坏，在运行过程中不提供保护。万一发生火灾，这些劣质材料“首当其冲”。材料本身不具备隔离火源、防火、御火的功能<sup>[2]</sup>。

## 2.4 缺乏建筑消防安全监管责任制度

为了提高火灾监管的水平，需要加强消防工程的设计。但在施工过程中，有的部门负责人不负责，施工消防安全管控体系没有完善，消防安全管理者的作用没有得到充分保障，例如，生产单元和控制单元之间没有通信。在出现问题的情况下，随意推脱责任，导致消防管理流于形式。此外，建筑消防安全发展过程中也没有完善的法律制度，由于消防法规、管理程序和管理程序的发展规划不够明确，开展了施工消防管理工作较为随意，而且存在管理上的误区，管理比较松懈。

## 2.5 管理人员素质不高

在消防设备的监督管理中，检查管理人员占据着重要的位置，管理者的素质在一定程度上对消防设备管理的有效性影响很大。目前，在我国，施工人员经常向消防检查员行贿，导致消防检查标准较低。管理人员严重缺乏职业道德，消防设备的设计未经彻底测试，对建筑物的安全构成严重风险<sup>[3]</sup>。

## 3 建筑消防工程监督管理优化措施

### 3.1 增强建筑消防安全意识

消防安全人人有责。在建筑物的运行过程中，为减少火灾隐患，要加强对所有员工的消防培训，控制他们的消防行动，从自己做起。对于消防监管人员来说，需要加强培训和教育，让他们充分意识到火灾对建筑物的影响。此外，还可以定期举行消防演习，特别是在一些高层建筑中，制定演习疏散计划，以尽量减少人员伤亡和经济损失，并按照演习期间制定的计划开展工作。经过一次消防演练，可以提高人们消防安全的认识，从而提高人们的安全意识。

### 3.2 严格落实消防工程工序质量监督

工序是人、机器、材料、技术和环境影响项目质量的过程。消防设备的质量控制需要识别影响消防设备质量的内部和外部因素。上一道工序的差错不会传递到下一道工序，保证了整个消防工程的质量。消防技术质量控制流程的实施需要从项目启动到项目质量的各个方面和连接的质量保证：规划、电气兼容性、技术设计、消防、标准建设，整个消防工程以最高标准完成。因此，严格的监控和质量控制过程对于建筑消防技术的质量控制非常有用，以提高整个消防工程甚至整个建筑工程的质量。

### 3.3 完善消防设施建设工作

建筑标准配备了消防工程。为了提高消防工程的效率，需要安装完整的消防工程，改进灭火手段，确保灭火手段的安全，一旦发生火灾，可以立即扑灭。消防系统设计过程需要合理规划，在条件允许的情况下选择优质的消防系统，并及早改进火灾报警系统，及时对火灾报警系统进行维护。此外，建筑物的灭火器必须定期操作和维护，还需要有专门的消防员检查建筑物的灭火装置，并确认装置的状态为“良好”。如果发现消防设施有缺漏，及时补上，并且要对消防设施的性能进行检查，确保设施可以正常使用。对损坏的消防设备的人员，应当按照适用的法律法规进行处置，落实消防监督管理工作<sup>[4]</sup>。

### 3.4 要强化主体责任，把好建筑工程源头关

生产部门要自觉承担安全生产主体责任，设计部门要严格遵守设计规则。总体规划完成后，应对单元进行独立审查，以确保满足基本和基本标准。在施工过程中和施工现场，施工单位、承包商和分包商必须明确各自的消防责任。项目管理单位应包括消防工程的施工质量、有效的项目管理、严格的管理、及时解决现场检查中发现的问题。建设管理部严格执行建设项目控制制度，未通过建筑设计审查的建筑项目，不发给法定建筑许可证。消防监管人员必须提前要主动对建设工程提前介入，在设计阶段进行消防监督。

### 3.5 加大施工期间的监督管理的力度

对消防设施建设进行管控,需要对施工现场的质量进行定期监控,确保技术检验人员严格遵守适用的国家技术标准,严格遵守施工措施。我们开展消防部门自我评估,完善灭火机制,依法评估和遵守铸造厂消防系统管理标准。日常生活中应增加灭火器,使消防人员充分认识火灾危险,降低火灾风险。建设部还开展消防演练,包括消防演练和疏散演练,科学、系统地进行疏散,规划与具体疏散活动相关的路线,减少人员伤亡和经济损失。疏散过程中,每个人都应该用湿毛巾捂住口鼻,以免被浓烟窒息。在此基础上,开展适当的消防活动,提高相关人员的安全意识,为建筑物的消防监督管理做好准备。

### 3.6 及时检验消防工程材料

灭火技术材料的好坏直接影响着耐火设施的施工质量。由于很多消防工程质量问题是由于消防工程材料质量差,一旦发生火灾,这些阻燃材料就不能起到防火阻燃的作用,不能充分发挥消防材料的保障作用。因此,消防和公共安全部门在消防设施建设中使用的材料质量必须严格监控,这些材料必须具有耐火性,以防止火灾。管理部门要及时对建筑单位进行检查并提交建筑材料安全检测报告,充分了解和了解材料的安全性,基本确认消防安全是整体施工质量工程<sup>[5]</sup>。

### 3.7 优化消防咨询制度

消防部门是火灾监控发展的新方向。建立有能力的消防咨询机构,可以让消防部门的职能得以转变,更好地匹配消防价值观,开展消防工作。这对于消防工作非常重要,因为可以建立专门的消防咨询和消防安全管理服务。消防工作提高了消防执行水平,在优化消防监管方面,消防部门可以重点抓好消防项目的消防能力验证和消防规划工作,确保消防管理中的消防安全。与消防安全咨询机构相互配合,不仅需要加强了建筑的消防工程的有效性,还消除了对消防发展的共识、消防知识空白,减轻了建筑消防管理的负担。

### 参考文献:

- [1] 王建彬.建筑消防工程的监督管理研究[J].消防界(电子版),2018,4(24):51.
- [2] 蒋庆玲.信息技术在小学语文识字写字教学中的应用[J].课外语文,2017(19):163.
- [3] 夏意芳.现代信息技术在小学低年级识字教学中的应用研究[D].青海师范大学,2017.
- [4] 彭华伟,院琛.探析如何做好建筑消防工程的监督管理工作[J].工程建设与设计,2016(16):128-129.
- [5] 白军.试论建筑消防工程的监督管理[J].科技创新与应用,2015(01):158.
- [6] 朱尔满.现代信息技术在小学识字教学中的应用研究[D].苏州大学,2014.

### 3.8 充分发挥好消防设施检测机构的作用

作为消防中介组织,经过审批的消防设施检测机构有较为齐全和先进的技术手段和检测设备,而消防部门的日常验收往往是抽查,而且多数是通过肉眼来看,徒手测试,其准确性和全面性不足。因此,要发挥好消防设施检测机构作用,在维修前认真检查建筑消防设计,出具检测报告,出具合格报告后接受维修。同时,为保证检验机构管理的公信力,消防部门要加强对检验机构的管控,对超出考核范围的检验机构进行罚款、吊销资质等处罚。

### 3.9 加强建筑消防监管队伍的建设

建筑消防监管队伍是消防监督管理的主要力量,为提高消防和施工管理水平,需要不断加强施工消防管理队伍的建设和培训,建设一支高素质的专业管理队伍。工作助理。首先,要加强和组织建筑消防管理队伍参与建筑消防管理工作。其次,消防监管人员的培训工作有很多工作要做,定期培训教育,特别是专职人员的强化培训,以提高专职人员的素质和专业水平。学员应通过完成考核、技术考核和行政考核,不断提高消防管理技能<sup>[6]</sup>。

## 4 结语

时至今日,随着社会的飞速发展,给建筑业带来了巨大的发展机遇。虽然建筑项目的数量不断增加,但建筑工地的事故也屡见不鲜。因此,为了进一步保障人员和财产的生存,就需要强化建筑消防工程的建设,并强化消防工程的监督管理。消防技术、安全和质量是建筑施工的重要因素。通过简单地确保这两个元素的存在,整个消防设计可以在有效灭火中发挥作用。因此,要提高劳动保护责任意识,认识发展消防技术的重要性,查明存在的不足,并采取有效措施予以消除。充分发挥政府、消防部门以及社会中介组织的作用,使得建筑消防工程监督管理真正落到实处,取得良好的效果。