

探究装饰工程施工现场技术管理有效措施

叶芬

九州职业技术学院, 江苏 徐州 221116

【摘要】: 随着我国城市的快速发展, 房地产行业取得了很大的进步, 缓解了我国人口住房问题, 发挥了重要作用。本文探究装饰工程施工现场技术管理有效措施, 重点阐述了施工现场技术管理过程和相关问题的解决, 主要有做好施工质量的管理、以及加强精装修过程的监督等, 旨在为装饰工程施工现场技术管理的发展提供帮助。

【关键词】: 装饰工程; 施工现场; 技术管理; 措施

引言: 随着建筑业的快速发展, 人们对工程质量的要求越来越高。作为建筑业重要的建设项目之一装饰工程, 建筑工程的施工现场技术管理不仅影响着整栋建筑的美观和质量, 而且对人们的生活质量和身体健康也具有重要意义, 因此, 装饰工程的施工现场技术管理正逐渐引起人们的重视, 加强施工现场技术管理已成为当务之急。在本文中, 主要分析装饰工程的施工技术特点, 研究装饰工程施工技术中的隐患, 并提出提高装饰工程施工技术的措施。

1 装饰工程施工技术特点

1.1 装饰工程施工的专业性

建筑工程更加注重装饰的效果, 经常忽略一些对项目质量起关键作用的项目。如果在施工过程中草率工作, 将对以后的施工项目造成隐患。因此, 相关人员对装饰工程的技术要求和质量要求相对严格, 只有具有专业技能的人员才能处理此问题, 工作做得很好, 表明装饰工程的专业性很重要。

1.2 装饰工程施工的经济性

新技术, 新材料和新设备的不断发展也增加了建筑装饰项目的成本。装饰工程的艺术质量也体现了科技水准, 科技水准越强, 工程造价越高, 也表明装饰工程的建设具有一定的经济特点。

1.3 装饰工程施工的规范性

在建筑施工和装修过程中, 必须按照相关法律法规进行施工, 不按规定操作会影响整体施工质量, 因为在施工过程中其他设备和电热系统的安装会出现问题, 因此, 在装饰工程建设中具有一定的规范性。

1.4 装饰工程施工的复杂性

建筑装饰、装修项目的实际施工过程分多个步骤, 涉及的操作人员和人员类型复杂, 这些人员的互操作性使整个施工过程变得复杂, 对施工质量的重视就不能做到面面俱到, 从而影响了其施工的质量。

2 装饰工程施工现场技术管理现状分析

装饰工程施工过程中, 施工内容很多, 提升管理压力, 装修质量不高, 后期容易出现质量问题, 开发商交房难度大; 很多装

修风格不符合业主要求, 减少房屋成交数量。装饰工程施工过程中存在许多隐患, 影响建筑工程的施工质量和整体建筑质量, 对平民生活和健康构成安全威胁, 加强对质量的管理, 才能减少这些威胁。

2.1 结构自身存在的隐患

大多数建筑装饰工作是在建筑结构完成后完成的, 建筑物的结构为装修工作提供了基础平台, 如果建筑物的结构良好, 则可以协调与装饰之间的关系; 如果建筑物本身的结构存在问题, 如果装饰项目的发展存在障碍, 则两者是矛盾的。因此, 在建筑工程中, 建筑结构的负荷很重, 在装修设计设计中应考虑其承载力。

2.2 施工环境存在的隐患

环境包括天气的原因, 比如, 天气的变化以及环境温度和湿度的变化可能对项目建设的整体质量构成威胁, 如果不采取某些措施, 项目中的某些环节就会中断。

2.3 工作人员的技能隐患

建筑装饰项目的主体由一个人完成, 相关员工的整体素质和专业技能会影响建筑质量。相关的从业人员需要具有相应的专业知识, 不仅可以完成对装饰设备的正确使用, 而且还需要了解设计师的设计意图并实现最大的设计目标。相反, 技能不强, 则会产生隐患。

2.4 建筑材料存在的隐患

建筑材料是装饰工程必不可少的材料基础, 建筑材料的质量直接影响到装饰工程的质量。材料如果质量较差的话, 那么不仅会对施工的安全造成影响, 还会影响人们的安全, 因此, 注意做好各部门的建筑材料准备工作。

3 装饰工程施工现场技术管理有限措施

3.1 加强装饰工程施工现场质量管理

由于现在人们的生活质量越来越好, 因此, 人们对于居住的环境要求也逐渐的增高, 现在让人们更加看重的是居住的舒适性以及房屋的装修情况。如果建筑物的装饰质量不够高, 将影响建筑物的整体质量和人们的生活安全, 并且装饰工作的维修也给有

关部门带来了困难,因此,有效管理装饰工程的施工质量非常重要。装饰工程项目进行时,涉及各方面的技术和大量的施工工序,管理难度较大,很容易出现质量问题,因此需要管理人员结合以往经验,做好材料的管理,结合精装修和开发商实际情况,制定质量标准,采取有效手段对其进行质量的管理。研究装饰工程施工过程中的隐患安全隐患,详细分析这些隐患的成因,提出解决这些隐患的有效措施,确保装饰工程的施工质量,促进建筑装饰工程的发展。

1.主体阶段,对设计方案中装修过程中各种数据进行控制,特别是房间方正、开关插座位置、电线分布的关键数据。在施工开始前,进行全面的测量和评估,对不符合施工要求的,及时进行整改。

2.严格控制总包主体施工质量,施工单位开始和开发商签订移交手续,避免出现扯皮情况,促进装修工作进行顺利。

3.主体施工阶段,对电梯层门口进行围挡,增加电梯门口门槛,并做成缓坡,有利于装修顺利进行。电梯门在安装后,如果发现电梯门和地面空隙较大,在井道内,使用镀锌铁品进行封口作业。

4.安装门窗框时,需要在室内外贴膜,防止墙面受破坏,室外工作交给外墙施工组进行,做好适当保护措施,提升施工人员安全性。

5.室内预埋管线,由水电班组执行,需要在埋线的地方使用标记笔,进行醒目的标注,给施工人员明确指示,施工时注意避免打穿墙面的情况发生。

6.优化装饰工程施工工序。建筑装饰施工有很大的过程,制定施工程序需要遵守相关的规章制度,执行相关的过程法规,进行适当的质量检查,并确认每个过程均符合规范标准。可以有效地监督每个链接的过程,在潜在风险发生时及时有效地解决问题,并在问题发生之前进行预防。

3.2 加强装饰工程施工现场的监督

房屋的装修和后期业主入住的舒适感、生活质量有直接的联系,所以装修过程中,做好监督管理工作,建立专门的监督小组,对精装修各个过程进行考核和评价,发挥监督的最大效用。同时,让施工人员也认识到保证施工质量的重要性,认真配合监督,自觉做好施工工作。监督工作主要包括施工进度和质量管理工作两方面:一方面,施工进度方面的监督,装饰工程开始前,先做好施工进度计划和安排,明确每个阶段施工内容,做好巡查工作,定期召开监督工作会议,便于工作小组掌握项目进展情况,对各个时间点的施工进行情况进行分析,明确项目是否在规定时间内完成,如果实际施工和计划有所偏差,要采取有效措施,及时进行纠正。另一方面,具体装修过程中,对施工质量的监督工作很重要。监督人员要保证施工人员严格按照施工流程进行操作,如

果发现精装修过程中有不正当的行为,需要给予警告,防止再次发生,影响工程质量,警告过后,如果二次发生,采取惩罚等手段进行经济处罚,直到员工对不合理的行为进行整改,保证施工质量。施工人员和监督人员要全程佩戴安全防具,减少安全事故的发生。此外,加强对施工环境的动态监测。加强对装饰工程施工环境的检测,并根据环境变化及时采取适当措施。特别地,对自然环境的检测更加重要,并且由于季节的变化使得天气的温度和湿度难以控制,从而使操作变得困难。由于受到自然条件和各种恶劣天气条件的限制,项目建设变得困难,从而确保了有效的项目质量和人身安全。因此,有必要使用先进的设备及时发现环境变化,并提前准备特殊的天气,以防止突发事故。另外,还要做好后期的监管工作。施工装饰工程完成后,不能忽略后续的检查验收监督检查。施工完成后,有关监管部门将及时检查和接受装修及装修项目,以确保质量达到设计要求和工程施工标准,然后再授予竣工资格。隐患的出现对整个建筑物构成威胁。验收后组织交流,总结装修项目中发现的问题,并为以后的装修工作积累经验。

3.3 完善装饰工程施工现场管理机制

完善的管理机制,可以为整体装修项目提供理论指导,也为提升装修质量提供保障。因此,装修管理工作中,需要完善管理机制。

1.提升管理人员在整个项目中的地位,施工单位对管理人员进行专业培训,加强管理人员责任心和管理水平,严格依照科学的管理体系开展管理活动,最大限度地提升装饰工程质量。此外,还要提高从业人员的综合素质。在装饰工程施工期间,必须对相关员工进行良好的培训,以提高专业技能和人员素质。高素质的员工可以提高项目建设效率,认真负责的工作态度也有助于提高项目质量。因此,有必要加强对相关人员的教育培训,多渠道的培训,加强建设人力资源团队的建设。此外,在施工之前,需要对参与施工的人员的资格和技术水平进行评估,尤其是对于特殊运营项目的参与者。随着装饰市场的快速发展,一些没有相关技术的人也进入了装饰行业,影响了施工质量和安全。因此,在施工之前,进行员工资格审查和审核,对施工期间容易发生的问题进行教育和培训,并提供技术支持。需要确保具有质量和安全意识。由于施工的主要参与者是参与施工的人员,因此在施工过程中对人员进行了科学的组织和安排,从而提高了施工过程中各个团队的效率,并提高了施工作业效率。应避免这种情况,并且必须避免这种情况,以免出现停工等待材料影响施工的情况。从技术角度来看,相关人员应进行组织和互操作,以避免工程工作中的冲突并确保顺利进行施工。

2.建立科学的组织管理制度,施工各个主体,在装修过程中提升配合程度,完成住宅精装修管理的系统化和整体化,结合业主要求、房屋构造、施工可能性等进行深入研究,设计施工方案,并在设计过程中,和装修单位进行深入沟通,使住宅设计和装修

设计相符,防止出现后期施工变更的情况。施工过程中,管理人员要和各部门之间做好沟通,特别是分包工程衔接阶段,严格按照工序进行,保证工程顺利进行。

3.做好成品保护管理,对完成的项目要进行保护管理,提升整体质量,保证成品如期交工,提升外部感观。实际保护管理工作中,遵循每个工艺环节中时间和空间分离的原则,尽量防止在一区域内同时进行多种项目施工。施工完成后,对每道工序进行检查,并由专门的员工对其进行管理,加强成品保护管理质量。

3.4 完善装饰工程招标及合同管理

施工项目合同管理在施工项目中起着重要作用,这将影响施工项目的质量。随着中国现代化建设和城市化建设的不断发展,中国建筑业也发展迅速,工程建设项目数量大幅增加。这对中国经济社会发展和人民生活水平的提高产生了积极影响。合同管理是施工管理工作的一部分,是一项巨大的挑战。合同管理贯穿于建设项目实施全过程的各个环节,对建设项目的具体工作具有指导和控制作用。在现代工程中,合同意识可以确保项目有明确的总体目标,合同管理可以保证建设项目系统工作更有效率。对于任何企业和任何项目,签订合同是维护双方合法权益的常用手段。对于建筑项目,合同尤为重要。

相较于其他专业来讲,精装修住宅项目涉及到的标段划分工作更为复杂与灵活,存在着很多不可控因素。因此,在精装修住宅项目招标阶段,应结合已有经验务必按照精装修设计图纸上的内容和自身项目特性及项目整体,对施工单位报价进行明确。这样做除了体现“公平、公正、公开”的招投标原则外,还尽可能的简化项目工程施工管理难度,确保施工顺利进行。此外,在签订合同时,应对合作方的各项资质进行检查,按照国家要求签订合同。

3.5 加强材料质量的管理

最近几年,人们的生活观发生了改变,对于居住的要求也逐

渐的增多,人们的生活水平不再像是以前一样,现在更加看重居住的环境以及自己的自身享受。装饰工程能够满足人们对居住环境的要求,建筑装饰及装饰工程已成为以后建设工作的重要组成部分。建筑装饰项目在选择装饰材料以及规划建筑物的内部和外部空间方面都有更高的要求。当前,由于装饰材料的多样性,各种材料仅具有行业标准,而没有国家标准。原料质量难以控制,相关的监督控制机制不健全,在施工过程中造成浪费资金和隐藏安全隐患的问题。另外,许多建筑项目的装修和装饰还没有机械化的操作设备,在施工过程中,人工操作仍是主要原因,总体上施工质量和施工效率低下,影响了建设项目的整个施工过程。监理工程师需要认识到装饰工程在施工过程中的重要作用,加强对装饰工程的监督,从根本上提高我国建筑装饰的质量。精装修过程中,首要管理的内容就是材料,因为装修材料的质量直接影响项目的整体质量,所以精装修管理工作中,要严格控制材料质量。

1.按照国家对建筑装修材料的标准,对材料的质量、品种、规格等进行严格的检查,特别是关键环节和隐蔽地方材料的品质,需要严格检查,减少后期维护的频率。

2.住宅精装修目的是提升业主舒适感,因此在材料的选择上,除了质量,还要重视美观,选择外观好、质量佳的材料。

3.使用材料装修过程中,施工人员严格按照操作流程和相关标准执行,装修前,有专业人员进行检验,确保材料符合装修要求后,签字同意装修,在将其使用到施工过程中。

结语:

综上所述,装饰工程施工过程中的有效管理,可以提升装饰工程整体质量。随着社会的发展,人们对住宅的要求越来越高,因此施工单位要加强装饰工程的管理力度,通过材料质量的管理、加强施工中的监督等,提升施工质量,保证装饰工程的顺利完成。

参考文献

- [1] 丁江勇,廖威,吴柏成,刘宇飞,胡长春.加强建筑工程施工现场的技术管理措施[J].建筑技术开发,2019,46(19):60-61.
- [2] 叶泽上.如何有效加强建筑工程施工现场的技术管理[J].中华民居(下旬刊),2012(09):56-58.
- [3] 刘思华,赵宝飞,刘钊.装饰工程施工现场技术管理探讨[J].现代装饰(理论),2012(08):129.
- [4] 马志斌.装饰工程施工现场技术管理探讨[J].广东建材,2008(05):212-214.