

全过程工程造价在建筑经济管理中的重要性探讨

傅凤妍

浙江正楨建设有限公司 浙江 宁波 315000

【摘要】：随着我国建设工程企业管理技术和建设工程运行水平的不断提升，建设工程行业整体经济状况呈现出蓬勃发展的趋势。建设工程企业造价管理在建设工程企业成本控制中具有重要作用，合理的建设工程企业成本控制能够为企业提升经济效益，减少经济成本支出，促进企业综合发展。建设工程建设作为人们日常生活的重要保障，对其各个工程环节的造价进行控制和管理对于建设质量的提升有着积极影响。首先阐述建设工程造价管理的主要影响因素，然后提出相关策略和建议，旨在为促进我国建设工程造价管理水平的提高提供参考与借鉴意义。

【关键词】：建设工程；全过程工程造价；经济管理；策略分析

Discussion on the importance of whole process project cost in construction economic management

Fengyan Fu

Zhejiang Zhengzhen Construction Co., Ltd. Zhejiang Ningbo 315000

Abstract: With the continuous improvement of China's construction engineering enterprise management technology and construction engineering operation level, the overall economic situation of the construction engineering industry shows a trend of vigorous development. The cost management of construction engineering enterprises plays an important role in the cost control of construction engineering enterprises. Reasonable cost control of construction engineering enterprises can improve economic benefits, reduce economic cost expenditure and promote the comprehensive development of enterprises. As an important guarantee of people's daily life, construction project construction has a positive impact on the improvement of construction quality by controlling and managing the cost of each project link. Firstly, this paper expounds the main influencing factors of construction project cost management, and then puts forward relevant strategies and suggestions, in order to provide reference and reference for promoting the improvement of construction project cost management level in our country.

Keywords: Construction Engineering; Whole process project cost; Economic management; Strategy analysis

1 建设工程造价管理存在的问题

1.1 在工程投标招标阶段

在建设工程的投标招标阶段，一些建设工程企业为了盲目追求中标，在造价管理过程中出现了一些违法行为。比如在合理低价法评标中，盲目压低价格，在中标结束后，由于价格过低，又用各种理由偷换基层材料，或更改规格，或降低材质强度等级，从而保证成本低于合同价。

1.2 施工过程中施工单位投资很大

目前造价管理在建设工程成本控制方面还存在诸多问题。首先，施工单位在建设工程施工过程中往往关注工程的施工进度、施工质量等，对于成本管理未形成足够的重视程度，没有建立完整且专业的成本管理体制。对于造价管理中的成本管理责任划分不明确，这种情况会导致在建设工程施工过程中造成施工项目已完成，但进度款或已完成变更或联系单未及时上报审核，导致成本严重超支，从而导致资金投入增大，降低企业经济效益。因此在进行建设工程项目成本管理的过程中，要及时对项目进行成本跟踪管理，做到项目完工，所有变更及签证同时完成闭合。其次，建设工程项目的成本管理具有动态性特点，在其具体实施过程中要根据具体的管理标准、管理目标和

管理计划进行动态性的优化和改进。如果建设工程企业在开展过程中没有形成明确的管理目标，且落实管理方式落后，会使整体项目成本管理效果大打折扣，造成经济超支。除此之外，大部分建设工程项目成本管理的认识不到位，导致即使进行了项目成本管理制度建立，也大多内容较不规范、制度较不完善，且具体措施不能良好落实。这样会导致建设工程成本在管理过程中没有明确标准，对后续建设工程施工环节造成阻碍。

1.3 施工过程中建设单位投资大

目前造价管理在建设工程施工进度支付存在超报问题。施工单位为尽快回笼资金，通常会在上报进度款时进行超报，而现场建设方工程、监理对计量过程或多或少会存在不专业的情况，从而导致建设方前期投入资金较大。

2 建设工程全过程造价管理的主要影响因素

2.1 材料以及机器仪表

在施工建设过程中，往往需要大量的材料和施工设备，材料的质量直接关乎建设工程建设的质量，对造价管理产生影响。建设工程造价包括建设器械材料以及相应的人工费用的审核。在建设工程的施工阶段，对于施工材料、施工人员、施工

设备具有较高的要求,是保证后期施工进度正常开展的重要组成部分。在建设工程造价过程中,需要对这三者进行合理科学的设计,有效地减少重复计算问题的出现,提高建设工程造价工作结果的准确程度。在对建设机械材料以及人工费用的审核过程中,需要根据实际的施工需要及合国家相关管理规定,进行及时调整,确保审核工作的有效性和专业性。

2.2 设计图纸

因为建设工程施工涉及的内容众多,尤其是工程规划设计图纸中,对各个部分、目标、设计管理等提出了相应的要求。因此工作人员在开始之前,需要对建设工程规划设计方案进行整体理解和研究。设计方案作为后期工程施工主要依据和指导方向,是工程建设造价管理中重要的组成部分。如果建设设计规划本身存在问题,会对后续整体工程建设进度造成错误引导,增加二次造价成本的投入。如果在施工开展之后,对设计规划方案进行修改,不仅会造成大量设备资源的浪费,而且会严重影响进度,为企业带来更多的经济损失。

2.3 施工进度

建设工程施工造价管理的主要目标就是对施工成本、施工进度、施工质量三者进行平衡的协调。如果建设工程企业在过程中选择用劣质的材料和设备,盲目的提高经济效益,就会本末倒置,使得后期质量出现问题,造成更多经济建设成本的投入,不利于整体造价的有效管理。

3 加强建设工程全过程造价管理的策略和建议

3.1 重视建设工程图纸管理

建设工程规划图纸作为工程造价管理的主要依据,其设计的合理性和科学性直接影响后期工程造价的质量。因此在工程造价管理过程中,管理人员要注重建设工程图纸的管理。首先保证工程图纸的质量,在进行建设工程图纸的设计之前,对工程建设目标进行充分了解,结合具体的实际情况进行多次修改和分析。其次,在确定建设工程施工设备选购之前,对多家供货单位进行对比分析,选择具有相应供货资质的企业开展合作。必要时可对供货企业进行竞标,选择最符合实际应用情况的设备供货厂商。最后,对施工人员进行技术培训,使其充分解读图纸的深层次含义,避免出现由于图纸问题造成的二次造价成本经济投入。

3.2 进行建设工程企业造价编制

建设工程企业造价编制就是保障建设工程企业造价管理有章可循的各方面内容汇总与安排。主要包括(1)建设工程企业设备选购与维护情况。建设工程设备的成本占据总体建设工程企业成本的很大一部分,也是建设工程企业造价编制的重要内容。(2)建设工程施工工程量。建设工程施工工程量反映了整体建设工程企业的工作内容,有助于工作人员对建设工程施工工程完成时间进行把控。造价编制就是针对其中的关键

部位重点控制,提高整体建设工程工作的效率。建设工程企业造价编制主要采取调查研究法,相关人员积极搜集建设工程资料,实地调研和考察,保障建设工程企业造价编制的效果得以发挥。

3.3 科学、严格的建设工程企业造价管理标准

针对目前建设工程企业造价管理中出现的问题,企业相关部门可以制定严格的执行标准,逐渐形成完整的制度管理体系,这样能够使造价人员在实际工作过程中落实更加有效。比如建设工程企业工程建设量化标准、建设工程设计图纸修改标准、建设工程设备施工标准、建设工程企业工程建设评价标准等。同时,也可以对各项工程建设环节进行编码,加强对整体工作的把控力度。建设工程企业造价相关标准的建设不是一朝一夕可以实现的,需要企业相关部门根据实际的造价过程,将制度一项项落实后,不断优化和调整,保障标准与实际工作的匹配性。

3.4 提高建设工程企业造价管理监督

建立健全的建设工程企业造价监督监管体系,有利于造价工作人员按制度办事,减少失误,并且能够为后续相关工作打下基础,保证后续工作可以顺利进行。在保证建设工程企业造价管理监督主要有两个方面:①开始造价工作之前要做好充分的准备,包括仔细选择造价方式、制定造价方案、造价要求是否符合合同需求、造价数据记录是否完整等,保证后续建设工程运行的顺利进行。工作人员在造价管理过程中切不可马马虎虎,急于求成,必须按部就班,避免隐患。②利用现代化信息技术,严格把控建设工程企业造价管理的工作过程,避免出现腐败等严重错误发生,提高建设工程企业造价管理工作的质量水平。

3.5 积极协调建设工程造价管理工作中的各方矛盾

由于建设工程管理涉及的对象管理对象较为复杂,因此在开展管理工作过程中,需要积极协调各单位之间的矛盾,提升管理效果。首先,在开展工程管理工作之前,通过专业的文件、合同等对各个参建单位进行明确的责任和义务划分,减少后续发生管理矛盾的概率,同时保障整体建设工程管理工作的合法性。其次,各参加单位在履行管理责任时要进行充分的沟通和交流,逐渐形成常态化的内部沟通管理机制,对于发生的问题和矛盾及时解决,避免更严重的事故发生。

3.6 建立健全过程造价动态管理风险防范体系

随着社会的发展,人们对于造价动态管理风险意识和重视程度也在不断提高。为了有效应对可能出现的造价管理风险,建设工程管理人员可以通过建立健全完整的全过程造价动态管理风险防范体系,成立专业的造价管理风险控制部门,当出现问题时及时的解决。在造价管理风险防范体系的建立中,需要注重资源的合理分配,采用与建设工程实际发展需求相匹配

的措施和方法。造价管理风险防范体系的建立需要一个漫长的过程,在这个过程中,建设工程管理者要不断发现问题、分析问题和解决问题,促使整体管理体系的不断优化和完善。只有这样,当出现问题时,该体系才能有效地解决问题,充分发挥防范作用。

3.7 加强对建设工程全过程造价工作人员的理论知识与技能培训

由于整体建设工程全过程造价工作的开展主要以工作人员为主要支撑,因此工作人员的主要素质对于整体工作开展的效率和结果的科学性起到直接作用。为了充分保障结果的有效性,造价机构需要对工作人员开展一系列职业素养和思想道德培训工作,提升人员的专业技能。同时,在高尚的道德品质下,对一系列造价工作的开展进行约束,提高工作的公平性和公正性。除此之外,受建设工程特殊的工作性质,人员需要对我国相关造价的法律法规内容进行深度认识,熟悉各造价程序和应用标准,降低发生造价纠纷问题的概率。随着人们对于工程全过程造价工作认识程度的不断加深,近年来我国全过程造价工作的内涵也在不断地完善和丰富,工作人员需要结合我国经济发展特点和工程建设行业发展趋势,灵活运用技能和理论。结合不同的工程建设特点和施工技术内容,保障全过程造价工作的实用性,使其价值得到充分发挥。

3.8 加强建设工程造价管理内容的全面性

具体可以从以下几个方面开展:(1)对建设工程各项建设过程的完成进度、完成质量和后期完成评价进行分析,帮助造价管理人员有效解决造价管理过程中存在的问题,降低外部环境对建设工程造价管理的不利影响。(2)对建设工程的各项造价数据展开分析,帮助管理人员全面了解建设工程成本支出和收益情况。对比不同造价发展时期的财务情况,帮助管理人员全面提高建设工程的财务管理水平。(3)在造价管理过程中,开展设计部门、施工部门和管理部门的员工调查,帮助造价管理人员查找建设工程造价管理中的不足之处,并不断完善,使得造价管理在建设工程经济管理中的价值得到充分发挥。

3.9 融入信息技术,充分挖掘造价管理数据价值

在大数据时代下,数据的内涵越来越复杂和抽象,对于建设工程来说,造价管理数据具有丰富的经济价值。在建设工程造价管理过程中,可以利用科技信息技术,对庞大造价管理数

据背后的经济价值进行充分挖掘,为造价管理创新和优化提供可行性参考和依据。造价管理数据经济价值中对于提高工程投入回报率、造价管理环节细分等部分内容,能为创新造价管理方式、细化造价管理目标及造价管理实践提供数据参考,从而提升造价管理对于建设工程发展的针对性和有效性。

3.10 加深对于税费制度的认识和理解

首先,企业的造价管理人员需要深入研究税务改革的相关政策,积极关注政策的变化和调整,根据建设工程的实际发展情况,合理地进行税务规划,帮助企业降低税费风险。其次,针对税务改革对于建设工程造价管理核算内容的影响,企业管理人员需要协助财务部分,对于造价管理核算内相关税率、税务种类、税务流程等进行详细划分。并对核算过程中遇到的问题进行分析和处理,充分发挥营改增对于建设工程的实际帮助,降低企业整体税务费用。最后,顺应国家税务改革的相关政策,积极建立财务风险的防范机制,合理避税,科学避税,对整体的造价管理体系进行优化,使建设工程发展更加适应我国经济发展潮流。

3.11 着重关注建设工程设施维护经营分析

由于建设工程项目设备精密化程度较高,并且往往为大型机械,后期需要专业化的设备维护和保养,因此在建设工程企业经营活动管理过程中,要注重建设工程设备的维护。为了降低建设工程设备维护在整体建设工程企业经济投入中的占比,相关管理人员在开展经营活动管理前要对建设工程设备的采购、使用和维护过程进行全面的调查,检查其是否按照相关管理制度运行。同时,针对建设工程设备的维护过程,企业需要按照不同的建设工程项目经营水平,在建设工程项目开发 and 运营阶段对各项人力、财力和设备资源进行有效的分配,将维护成本纳入经济成本管理当中。根据不同的经营分析结果对建设工程设备进行及时的更新换代,充分把握先进设备对于建设工程企业提升经济效益的重要影响。

4 结语

综上所述,随着我国科学技术的快速发展,建设工程造价技术的应用效果得到明显提升。为了有效提升建设工程造价的准确性和效率性,相关管理机构需要重视建设工程图纸管理,加大对于 BIM 技术的重视程度,建立健全造价动态管理风险防范体系,帮助我国建设工程企业稳步发展。

参考文献:

- [1] 羊鹏.全过程工程造价在建筑经济管理中的重要性探讨[J].工程建设(重庆),2019,2(4):3.
- [2] 苗青.全过程工程造价在建筑经济管理中的价值研究[J].城市建筑,2020,17(8):2.
- [3] 宋茜.探讨全过程工程造价在现代建筑经济管理中的重要性[J].2020.
- [4] 王荣清.工程造价管理中存在问题及对策研究[J].电子乐园,2019(9):0378-0378.