

# 工程量清单计价模式下工程造价审计研究

谢 慧

宁夏工业设计有限责任公司 宁夏 银川 750000

**【摘要】**：随着城市化建设进程的不断加快，建筑行业飞速发展，工程量清单计价模式的出现和应用，能够就审计人员行为加以严格监督，关注施工现场具体情况，从而促进审计工作的不断完善，真正服务于工程项目建设。就工程量清单计价的特点进行阐述，指出工程审计中存在的问题，进一步探究工程量清单计价模式下工程造价全过程审计的具体策略，旨在提高工程造价控制水平，保障工程项目管理效益。

**【关键词】**：工程量清单计价模式；工程造价；全过程审计

## 引言

工程量清单计价模式下，工程造价审计具有系统性和动态性，使得工程造价更具公正性和透明性。对比传统审计方式来看，这一模式能够对量价分离和投标竞争方式加以科学化利用，防范暗箱操作行为，企业自身利益也得到有效维护，并且兼顾了社会效益，对于经济市场的公平性和稳定性发展具有重要推动作用。

## 1 工程量清单计价的特点

对于我国而言，在当前技术条件支持下，针对工程建设项目竣工结算阶段的审计工作多采取工程量清单计价工作模式。这一模式相较于其他常规计价模式而言更加能够准确的反应市场经济变化规律，对人工费用、机械费用以及材料费用等予以清除表示，实现工程量与工程价的分离，分别计算，对后续调整工作的开展是非常有利的。总的来说，工程量清单计价是一种充分考虑市场变化以及企业实际情况，在基本确定工程量的基础之上由企业自主报价并争取签订合同的特殊计价方式，实现了量价的相互分离。工程量清单涉及到部分分项工程项目清单、措施项目清单、其他项目清单、以及规费税金项目清单这几个方面的内容。在工程量清单中逐条列出工程的消耗量，以直观且全面的方式展现工程实际消耗，而这对于审计工作的开展是非常关键的。

### 1.1 市场定价，建立良性竞争环境

工程量清单计价模式下，若想要参与竞争，企业法人需要立足自身实际出发，综合分析工程实施方案、施工材料、机械设备损耗、材料选购方式等因素，在此基础上考量价格与利润率，把握市场竞争整体形势，结合企业自身实际选定适宜的价格，确保企业最大化经济利益的获得，并降低项目投资风险。纵观价格形成的整个过程，实现了市场定价，企业自主报价，此种方式下有助于营造良性竞争环境。对于企业来说，在公平合理的竞争平台下，参与企业需要确保上报价格合理，在质量与工期方面具备一定优势，以确保自身竞争力的增强。工程量清单计价模式下，招标者行为活动得到规范，避免盲目降低价格这一行为的出现，促进优良竞争环境的创造，真正做到公平竞争，实现优胜劣汰，工程建设质量也能够得到保证。

### 1.2 降低风险，招投双方共同提高

工程量清单计价模式能够实现量价分离，令招标方与投标者共同承担风险，对于投标者来说，自身投资风险得以降低，对于招标方来说，能够就投标者综合实力进行全面考察，保证权力与责任达到对立且统一。对于投标者来说，若想要在竞争中占据优势地位，就必须重视企业自身管理水平的提升，改善施工条件，在保证质量的基础上控制成本，投标者竞争力才能够得到显著增强。在工程量清单计价模式下，招投双方能够开展积极合作，实现良性竞争，责任意识不断增强，便于控制工程项目建设质量与效益。

## 2 工程审计中存在的问题

当前建筑行业发展中，建筑工程项目正不断扩张，工程审计行业也就迎来了新的挑战。但审计行业设计情况来看，现有体系尚不完善，

导致工程项目开展中往往会受到诸多因素的影响，工程审计质量并不理想。当前工程审计中主要存在以下几个方面问题：其一，单位或个人对于工程审计缺乏深刻认识，以完工后项目为对象实施造价审计，监督工程资金结算，保证工程投入资金得到充分利用。但由于单位或个人的认识有限，导致审计工作存在形式化的问题，工程审计落实到位，这就严重阻碍工程审计实际作用的发挥。其二，工程审计行业发展中，工程造价审计形式仍存在单一化问题，而当今建筑行业快速发展，工程项目规模与数量都明显扩张，若工程审计模式仍比较单一，则无法保证其在项目审计方面的适用性，导致工程审计工作效率较低，工程结算时间也会随之受到影响。其三，工程审计工作具有较强的系统性，要求审计人员具备优良职业素养和较强的专业能力，但当前工程审计人员素质技能水平有限，并不符合岗位要求，人才支持不够充分，导致审计行业发展受到制约。受此因素影响，一来导致招标方在招标文件中对工程量清单的编制存在较大问题，二来导致施工方在工程量清单计价模式下无法结合项目实际情况对招标文件中所列出的工程量清单进行全面解读，仅擦以往项目经验；三来审计单位作业人员缺乏对工程建设项目全过程造价审计业务内容与审计规则的熟悉度，存在审计工作开展不到位的问题；其四，合同漏洞导致纠纷。在工程量清单计价模式下，签订工程合同施工企业会在一定程度上承担人力、材料、机械价格波动所产生的风险，因此施工中会出现一定的变更签证事项，但建设方并不一定会同意这部分变更签证，或在施工期间建设方针对所发现问题要求主动进行变更而未取得施工方同意，进而导致纠纷的产生。工程审计环节中发现招标文件与图纸在工程量上的存在较大差异，如钢筋量、混凝土量以及人工工日等也属于合同漏洞所致纠纷的范畴。

## 3 工程量清单计价模式与工程造价全过程审计的联系

针对工程建设项目而言，审计工作的开展主要以我国现行《审计法》等相关法律法规文件为依据，而通过对工程量清单计价模式的应用，审计工作，尤其是工程建设项目竣工结算阶段审计工作的开展依据发生了一定的变化。简单来说，工程量清单计价模式实现了工程量与工程价的分离，现有定额的作用被削弱，审计使用综合单价所取得的效果是更为精确的，使用起来也更加的方便。首次因素影响，定额在工程造价全过程审计中的应用大大降低，工程量清单计价模式使企业必须充分考虑市场因素，在报价相同的情况下大大加强的技术方案的作用。更为关键的一点是，在工程量清单计价模式下，全过程造价审计对合同价款的关注度更为集中，传统审计模式下为了能够中标顺利签订合同而在部分分项上恶意压低价格的问题在工程量清单计价模式下得到顺利解决（所有分项工程工程量以及工程单价均详细列入合同内）。

相应的工程量清单计价模式下，工程造价全过程审计的内容也发生了一定的变化。本模式下，针对招投标文件合法性，投标文件中所列出工程量清单以及工程报价的审计工作力度进一步强化，这对于规范招投标阶段各项行为起到了重要帮助，为后续工程造价审计工作的

开展提供了极大便利。同时,施工期间的审计工作也在工程量清单计价模式下发生了明显的改变。受工程量清单影响,工程造价审计在对工程量进行核验以及工程变更处理等问题上更为规范,更关键的是本模式的应用能够有效处理工程项目竣工验收阶段审计工作中存在的漏项以及其他变更问题,从而实现了对工程造价的严格控制与合理优化。

#### 4 工程量清单计价模式下工程造价全过程审计的具体策略

##### 4.1 决策阶段造价审计

一般来说,在可行性研究基础上需开展工程项目投资决策,但可行性研究所包含内容众多,比如建设方案、社会经济环境、市场条件等,在综合分析的基础上工程项目定位与功能系统构成方可得到确定。工程项目审计工作的落实,需要把握项目具体所处环境,以实际投入为参考,就单项工程量进行细分,采取清单化管理测算方式,开展经济性分析,以确保工程项目投资方案的科学性与可行性,为决策的制定提供支持。在工程量清单计价模式下,工程造价全过程审计的开展,能够充分显露出决策前期问题,以便在可行性研究中就细节问题开展深入研究,工程项目投资风险即可得到有效控制。

##### 4.2 设计阶段造价审计

设计阶段主要是对工程技术与经济进行分析和处理的环节,是工程造价控制的关键环节。工程量清单计价模式下工程造价审计的开展,需要分解项目整体,开展限额设计,仔细分析设计概算,就设备配置、主材价格等与所在地价格水平的相符性进行考察,各项费用计取以及取费标准必须要与相关规定相符合,通过规范审计得出工程造价。立足审计情况出发,应向相关部门报备,促进设计优化,降低施工图修改所造成的成本投入。设计阶段需要结合经济分析与技术分析,保证设计与施工的紧密性,设计过程中所出现的问题能够得到有效解决,确保造价审计工作获得理想效果。

##### 4.3 招投标阶段造价审计

招投标阶段造价审计的落实,需要把握分部分项项目具体特征,为项目综合单价的确定提供依据,结合不同专业工程量计算规范出发,以技术规范、施工图纸等为参考,详细且准确的表达工程结构、使用材质、安装位置等,确保项目编码、名称与计量单位高度统一,招投标清单质量也得以提升。在此基础上,需要对项目措施清单进行仔细检查,保证其完整度,准确测算和预估其他项目清单中的暂列金额、暂估价等,保证计算方法合理,提高计算准确度,造价审计质量也得到提升。

##### 4.4 合同管理阶段造价审计

就工程建设实际来看,施工方案、组织措施、企业实力等诸多因素都会对综合价格的确定产生强烈影响,因此在工程量清单计价模式下工程造价审计的落实,需要重视合同管理审计,从合同是否采用示范文本、填写内容规范性与完整性、合同价与中标价相符性、合同约定承保范围与招标范围一致性等角度出发进行严格审查,确保建设单位自觉加强合同管理,施工合同更具严肃性与可靠性。

##### 4.5 施工阶段造价审计

工程项目施工阶段能够促进工程价值的实现,在这一环节工程项目资金投入力量较大。在工程施工过程中,造价审计具有一定复杂性,审计难度会因施工组织设计、工程变更、索赔、工程计量方式等诸多因素的影响而存在差异。部分施工单位盲目追求经济利益,报价平衡性不足,甚至采取工程变更等手段,这就导致最终工程造价受到一定影响。在工程量清单计价模式下,施工阶段造价审计的开展,需要结合施工图纸及现场实际出发,以施工单位所上报工程量为对象,逐项进行跟踪审计,把握工程项目实际,确定施工合同价款类型,明确施工合同中合同价款调整以及受到潜在因素影响可能导致的约定调整内容、幅度及方法等,通过相关公式进行计算和换算,保证施工阶段各环节造价控制的透明化和有效性。

##### 4.6 竣工阶段造价审计

待工程建设完成后,应进行规范验收,确认合格的情况下可开展工程价款结算,审计人员应严格把控工程造价,竣工阶段各项数据统计应全面且准确,以施工合同为依据,确定结算范围,就施工图内部各个分部分项工程量、综合单价调整等进行重点审查,尤其是要审查综合报价异常的具体处理,保证造价审计的严谨性与规范性。以施工合同、招投标文件、相关规范为依据,审计人员应详细审查工程变更、索赔、项目调整、违约费用等。竣工阶段造价审计的落实,直接关系到工程最终造价,能够将工程项目实际造价以及投资结果反映出来,因此必须要严格落实造价审计,做好决算与概算、预算的对比分析,确保投资控制的科学性与有效性,为项目竣工结算奠定基础,工程项目建设投资效益也能够得到保证。

#### 5 结束语

工程造价审计是一种预估并监督工程项目的手段,能够合理预估风险,提高项目可行性,对于建设单位来说有助于防范经济损失,保障项目综合效益。工程量清单计价模式下工程造价全过程审计的实施,可以从决策、设计、招投标、合同管理、施工以及竣工这几个阶段入手,落实造价审计,确保工程项目建设资金运转的规范化,缩短建设周期,从而保障工程项目最大化经济效益。

#### 参考文献:

- [1] 庞晓林.工程量清单计价模式下工程造价全过程审计研究[J].中国房地产业,2019,000(015):250.
- [2] 鄢仁钦.工程量清单计价模式下工程造价全过程审计研究[J].门窗,2019,178(22):89-90.
- [3] 姚令飞.工程量清单计价模式下工程造价的管理[J].名城绘,2019(8):0316-0316.
- [4] 张小京.工程量清单计价模式下的工程造价控制[J].工程建设与设计,2019,407(09):312-314.
- [5] 李小红,林渭清.关于工程量清单计价模式下的工程造价控制探究[J].2021(2012-16):189-189.
- [6] 赵长悦,田野.工程量清单计价模式下的工程造价控制分析[J].环球市场,2020,000(003):137.
- [7] 毕然.工程量清单计价模式下工程造价全过程审计研究[J].砖瓦,2020(07):128-129.
- [8] 于雪洁.工程建设中影响造价的因素和对策[J].建筑技术开发,2022,49(02)