

# 建筑工程监理与施工技术创新的关系初探

郑康新

浙江江南工程管理股份有限公司 浙江 杭州 310013

**【摘要】**：随着近年来社会经济的发展，人们对建筑工程的需求越来越大。在这种社会背景下，建筑业必须适应当前产业发展形势和人口需求，打造优质建设工程，营造优质生活工作环境。在建设项目的实施过程中，管理任务起着非常重要的作用。管理工作不仅对项目的建设非常重要，同时，监理工作还是当前建筑效果设计创新的重点，如果监理工作开展得很好，那么土木工程师就可以大大推动建筑技术的创新，这一点非常重要。在此探讨了建筑工程监管与建筑技术创新之间的关系并提出了简要观点。

**【关键词】**：工程监理；技术创新；关系

创建一个建筑项目是一个非常复杂的过程。该项目不仅范围广泛，而且非常具有专业性。有许多用于创建建筑项目的方法，这些方法实施的高水平和有效性直接影响到项目的设计。建筑技术随着国家的建筑技术发展而改进，多年来发生了许多更新。就建筑业而言，建筑技术的创新非常重要，这是国家现代建筑业的重中之重。调查表明，土木工程师的监督与建筑技能之间存在非常复杂的关系。由于他们的互动，才有可能取得更好的项目开发效果，接下来将简要说明工程管理和技术创新的相关性。

## 1 建设工程监理现状与施工技术创新管理

### 1.1 建设工程监理

在建筑工地的施工过程中，业主是监理单元最重要的维护对象。管理功能和服务功能必须有效结合，保证施工质量，取信于广大业主。目前，企业从经验丰富的建设者中选拔很多人来执行各自的管理任务，但这些人不仅没有足够的专业技能，也没有相应的管理技能。因此，它们可能不能完全满足现代建筑工作的需要。为了省钱，一些没有经验的建筑公司更愿意招聘新的合格管理人员，但他们只有理论知识，没有实践经验，也达不到真正管理人员的标准。

### 1.2 技术创新方面

许多施工单位根据以往的施工经验进行施工作业，不进行进货控制。因此，在建设过程中，项目的质量和发展受到若干限制因素的负面影响。在施工技术的运用上往往缺乏开拓精神，对新技术的接受程度不足，以及一些资金管理问题阻碍了企业发展的步伐<sup>[1]</sup>。

## 2 建筑工程监理与施工技术创新之间关系的分析

提高对建筑技术影响和建筑技术创新的总体认识，对于建筑业的发展是积极和有益的，也能让建筑系的新鲜血液对国家的建筑技术拥有极大的兴趣。因此，建筑管理与建筑技术的发展有着密切的关系，正确使用这些关系可以促进建筑业的发展。在这种情况下，主要涉及以下几个方面。

### 2.1 相辅相成

在施工技术的不断变化下，可以促进施工技术管理的快速发展。在施工过程中，监督职能的履行主要是为了保证项目建设的规范性。要想成为领头人，就必须收集当前施工使用的技术资源，进行详细分析，并按照技术规范和控制要求提出合适的检测步骤和方法，从而达到控制的目的。因此可以看出，建筑技术的创新导致管理工作取得重大成功。从实施控制操作的角度来看，制造企业需要开发创新技术。当前建设工作不仅要达到质量和安全标准，还要提高建设的环保水平。建立监测机制以评估建筑施工的质量和性能，确保符合相关标准和规范，如若发现问题，及时要求建筑单位进行技术修改和改造。通过有效地管理施工和改进监督，建筑公司可以提高他们的效率，并提高施工工作的质量。

### 2.2 相互协调发展

基于这两种关系，重点是建设项目管理的协调管理，包括监理和

创新。从管理方面来说，如果要确保建筑施工质量达标，建立并实施相应的综合管理制度，有效解决施工问题，实现管理的作用和验证价值的需要，必须加大技术应用领域技术监督力度，及时发现技术应用问题，开展技术改进工作，确保工程工作质量和效率。总的来说，要立足于建设项目的整体发展，建设技术的管理与创新关系到共同发展，共同促进建设的可持续发展。

### 2.3 工程监理和施工技术相互促进关系

在建设项目的过程中，项目管理和建设技术创新的最终目标是一致的，以及更好的质量控制和建设项目管理。在施工和检验工作阶段，施工技术必须严格遵守相关工作材料的标准和规范。项目中使用的各种技术和工艺都经过精心设计，以确保施工技术能够按照现行标准完成。随着科技的发展，在工程项目实施过程中，一些新的施工技术得到了应用，不仅满足了施工设备的要求和标准，而且提高了施工项目的质量，加快了生产技术的创新和改进。其次，技术管理单位人员必须履行管理职责，才能掌握相关管理程序。因此，这次联合行动保证了最终建设项目的高质量。

### 2.4 建筑工程监理促进施工技术的创新

随着和社会经济的发展，人们对事物的观念也在逐渐发生变化。在发展过程中，我国建筑业也意识到必须提高自身的社会效益和经济效益的发展水平。因此，技术监督部门必须对工程质量、建筑设计等进行严格合理的技术监督，不断创新施工工艺，确保建设工程能够按时完成施工工作，同时保证施工的高质量水平。

### 2.5 施工技术创新推动建筑工程监理工作的发展

建设项目管理任务的主要目的是检验项目管理任务的有效性。为了确保工作的质量控制，设计部门必须改进和修改现有的施工技术。因此，施工管理部门应与施工公司建立良好的合作关系，双方协商升级项目的先进施工技术。考虑到建设项目的质量，如果工程部对施工技术和施工质量进行管理和控制，这有助于工程经理在实际工作中总结相关工作经验，提高施工质量。同时，为促进技术管理工作的开展，工程监理也应该建立技术管理体系。通过这种方式加强工程结构，将有助于我国的工程产业健康发展，从而提高建筑公司发挥的经济效益和社会效益<sup>[2]</sup>。

### 2.6 目标一致关系

工程施工监理的目的是保证项目的顺利开展，保持施工技术的创新性是保证项目的专业水平。可见，两者的目标是一致的，总的来说都是提高技术建设水平，促进建筑企业的发展。这样，它们就可以在建设工程的过程中相互促进和发展。

## 3 建筑工程监理与施工技术创新关系的协调处理

### 3.1 重视技术的创新

建筑技术的创新是提高建筑施工项目效率的有力工具。施工技术创新与施工项目管理密切相关。对于建筑公司来说，增加建筑技术的改进甚至提高整个建筑行业的创新技术非常重要，其中最重要的是创

新驱动产业发展,且创新必须体现在建设项目中。例如,在基础建设过程中,可以使用实墙技术保证安全施工,提高建筑安全性,为员工创造安全的工作环境。此外,该施工技术可减轻深基泥炭支护的荷载,施工效果显著,支护能力强,适用于多种地质环境。虽然技术优化有效提高了建设项目对施工的影响,但在实施过程领导者也要有足够的创新思维。在建设项目过程中,要勇于创新,不断引进各种先进的建设技术,减少人力资源的浪费,提高建设项目的质量。在保证建设工程质量的同时,快速地加强员工培训。当然,作为各种建筑材料的直接执行者,工人必须使用各种建筑技术。因此,提高人员的资质水平和生产能力对工地的设计也有很大的影响。施工管理人员必须积极向他人学习,多与其他管理人员交流,学习各种先进的施工方法。要注意的是新的项目施工方法一旦引入,不能直接应用,必须根据当前项目的实际情况,使得技术发挥与项目相兼容的作用,进行技术调整,实现有效的项目设计。

### 3.2 提升监理工作人员的素养

建设管理工作非常广泛,在建设项目中起着非常重要的作用。基于施工管理与施工技术的关系,加强施工管理的影响力就是提升建设项目的施工效果。作为建设项目检查工作的直接执行者,检查施工人员的个人素质情况直接影响建设项目检查工作的有效性。因此,施工单位应着眼于提高人员素质,从而促进生产技术的创新,这确保了我国建筑业强劲发展的基础力量。管理部门要建立全面的管控管理制度,加强管控人员的管理,用这套制度提升管控人员的管理,规范工作行为和工作态度。此外,建设项目必须创建良好的工作环境,确保监督工作可以正常运行。由于施工管理工作的经验十分重要,所以管理部门需要注重员工素质的提高和员工的持续培训。这种类型的培训应该是施工单位共同的努力,培训的内容应该是实质性的,根据管理人员的具体情况,填补知识的不足。在人员管理方面,应该体现胜任优先的原则。对于不符合要求的主管,他们将受到单位的惩罚,控制单位应适当增加监事的工资和薪金。这不仅提高了管理人员的积极性,而且通过增加管理单位的参与人数,提高了管理团队的整体素质,还通过提高施工管理工作质量来提高建筑施工项目的效率。

### 3.3 完善建筑监理制度

现有的管理制度影响很大,施工技术管理很复杂,合适的管理人员不仅可以提高工作效率和整体素质,还可以让工程师更加科学合理推进项目。通过采用适当的管理方法,可以组织实施施工技术的综合监督管理,评估项目的技术问题,及时解决存在的问题,最终创造出最佳的解决方案。通过解决建筑监理制度这个问题,可以修改人员的各种职能,最大限度地保证建设项目的质量。

### 3.4 强化工程监理水平

科学合理的工程监理对提高工程设计水平具有重要作用,甚至可

以促进技术变革。因此,建筑公司需要提高技术人员的能力。而提高对技术人员的监督水平应该从几个方面着手。一是加强监督管理到位。由于现代建筑工程的建筑面积一般较大,施工现场的控制也比较困难,必须采取有效措施才能完成控制操作。例如,必须制定了严格的管理制度,包括人员、设备管理制度、现场物资管理制度等。有效协调现场的人员、设备和物资。二是要加强施工质量控制。为保证施工质量,生产单位必须不断提高生产技术水平,特别是要加强先进设备、先进技术和尖端人才的引进。在此背景下,作为在工程质量保证中发挥重要作用的管理单位和监督者,有必要对各个建筑物进行质量控制。最后,为了保证项目进度,建设部门可以根据项目要求、计划和实际项目情况准备合适的施工进度。

### 3.5 建筑市场的实际实施

营销体系建设要保证监理工程师和总控工程师的相互沟通,明确监理人员各自的职责,全面推动全国监理工作的快速发展。当然在实际过程中难免会有意见不统一的时候,造成这种情况的主要原因是个人原因影响了项目的正常发展。所以如果实际项目中出现问题,应及时记录,定期开会讨论,充分利用以往的管理经验,有效解决问题,实现效率最大化。因此在责任制分级管理中,为了对工程质量进行全面管理,需要建立专门的监理技术人员、高级管理技术人员和监理人员的奖惩制度<sup>[1]</sup>。

### 3.6 加强施工阶段的监理安全责任

可控的安全工作对整个建设项目来说是必不可少的。在项目的施工阶段,项目经理必须确保整个施工过程以安全可控的方式进行,施工人员必须在适当的环境中接受安全培训。施工现场要时刻提高施工人员的安全意识,及时向施工人员传授安全知识。监管部门还必须根据国家项目安全管理制度的实际情况,制定相应的规则,保证有效实施系统安全和安保管理计划。除此之外,项目经理还必须实时密切控制和跟踪所有项目,负起管理安全的责任。总承包商对施工现场使用的机械设备的的安全进行管理,并指导相关技术人员随时对其进行维护和保养。项目经理还必须在建筑工地进行定期安全检查,检查时要特别注意起重设备和脚手架的基本情况。此外,还需定期召开“月度安全生产”大会。

## 4 结语

换言之,社会的发展促成了建筑业的快速发展。建筑业要快速高效发展,就必须协调好项目管理与建筑技术创新的关系。提高建设工程的质量和加快建设进度,离不开施工技术的创新和提高,离不开监管部门的细心管理。正是这两者的有机结合,才能更好地为我国建筑业的发展做出贡献。总的来说,建筑工程监理和建筑技术是相辅相成的,通过建立它们之间的关系,充分利用现代技术,可以促进我国建筑业的健康稳定发展。

## 参考文献:

- [1] 刘志恒. 建筑工程监理与施工技术创新的关系初探[J]. 四川水泥, 2020(09):34-35.
- [2] 樊多. 探讨建筑工程监理与施工技术创新[J]. 建材与装饰, 2017(38):167-168.
- [3] 许晓刚. 建筑工程监理与施工技术创新的关系研究[J]. 居舍, 2019(26):6.