

土建监理施工的应用及各阶段监理流程的分析

邵洪波

浙江万基工程管理有限公司 浙江 金华 321200

【摘要】：对于土建工程施工来讲，监理工作必不可少。对施工过程和施工的各个阶段进行控制，确保施工质量并显示出预期的效果。也就是说，土建工程的施工监理首先要控制施工质量，确保施工质量符合相关标准。根据建设工作的实际情况，分为几个阶段，每个阶段都要进行适当的管理工作。对此，首先研究了监理在土木工程对象施工过程中的影响和作用，然后阐述了监理在不同阶段的过程，最后研究了其在土木工程对象中的应用。

【关键词】：土建监理施工；监理流程；应用

随着目前我国经济发展趋势，建筑业规模不断扩大。在这样的市场条件下，行业竞争异常激烈。要想在激烈的竞争环境中保持一定的地位，就需要保证和提高施工质量。因此，管理人员必须确保自己的工作管理，严格的质量控制和全面的施工工作管理。在施工管理的职能方面，如果要提高施工企业的综合竞争力，那么就要让施工质量达到国家标准，进而促进我国土建工程的各方面指标有所提升，它会逐渐变成一种健康的方式。

1 监理工作在土建工程施工过程当中的影响和作用

在土建工程施工过程中，监理工作人员对整个技术施工过程进行广泛监督。第一，能够提高整个工程项目施工质量和水平。第二，可以全面管理每个项目的细节，提高员工认真的工作态度，降低事故风险。第三，提高项目的整体经济效益。对生产过程中的建筑材料和数据进行比较分析，使操作人员可以避免工作过程中的材料浪费。第四，有助于土建工程项目的可持续发展。通过提高质量，可以增加人们的信任和支持，提高市场竞争力，促进建设项目的可持续发展。从以上分析可以看出，土建工程项目功能在建筑业发展中发挥着非常重要的作用。基于监控行业的持续市场规划和完善，监控企业应规范其职责和行为。只有这样才能提高工程质量，给建筑业带来巨大的经济效益^[1]。

2 房屋建筑土建监理工作中存在的问题

2.1 监理制度涉及范围局限

房屋建筑土建监理对施工建设的质量起着非常重要的作用。因此，施工过程本身必须对施工的各个环节进行有效的管理。但是，从目前的情况来看，这种管理系统有很多缺点，监理的范围不够全面。第一，管理部门的维修存在一定的限制，忽视了建筑材料的大量短缺和入驻时对施工质量的控制，只强调施工各个阶段的严格管理。第二，审计人员的综合素质和专业能力不规范，不了解审计工作中问责的重要性和必要性，缺乏有效的审计工具。第三，建筑技术的逐渐提升，尽管存在要求和标准，但由于建筑材料质量不达标，施工过程本身并没有起到有效控制的作用，造成了很多问题，极大地影响了建筑的质量和美观。

2.2 对施工现场材料监管不到位

近年来，我国的房屋建筑工程的快速发展，它已成为我国经济的一个重点。因此，在工程施工还是土建监理都存在一些问题。在很多项目的施工过程中，使用不合格材料出现问题，安全事故屡见不鲜。有很多的施工单位在面对利益的诱惑使用建筑材料时不坚持自己的职业道德，也缺乏责任感，这在推进建设项目方面造成了问题。换句话说，检查工作不能提供及时的帮助，工作场所检查的有效性设定了标准，他们没有完全理解管理工作的重要性。此外，建筑工地普遍存在的问题是没有制定出适合当前情况的理想质量管理体系。目前，工程施工现场常出现的一个问题就是没有根据实际情况制定出完善的质量监督制度，也阻碍了文职监督的适当发展，这是我们今天必须解决的

问题^[1]。

3 土建施工各阶段监理流程

在土建工程整个施工过程中，监理的工作不仅能在整个施工过程中既保证整个工程的质量，又加快整个工程的施工进度，工程在内部进行。专业监理人员根据施工现场的具体情况做主要工作，不干扰施工细节，建设工程的质量得到有效管理，工程顺利进行，保证施工工程的质量得到有效控制。整个工程阶段主要包括以下几个过程。

3.1 对施工准备阶段的监理控制

准备阶段是施工准备阶段，在此阶段，应采取适当的方式进行监督管理，为建设活动的正常开展奠定基础。在初始阶段，管理工作应侧重于检查设计方案、管理技术信息和清理其他建筑资源。首先，需要对设计计划进行适当的审查。施工服务中的一些质量问题往往是由设计问题引起的，并导致施工活动中的潜在质量问题。因此，有必要加强对项目计划的管理，找出所有不足之处，在开工前就对计划进行优化和改进。其次，在技术交底这个环节，要对施工人员进行监督，检查施工人员的处置情况。施工人员对技术方案不完全了解的，应及时纠正，提高施工人员的资质。最后，各种建筑资源组织必须有效控制材料的性能，尤其是材料的质量控制。要采取适当措施，为土木工程的发展和机械制造设施的建设奠定坚实的基础。

3.2 对施工过程强化监理控制

监测施工进度是这项工作的核心。这个过程需要对施工各个阶段的过程进行单独控制，了解每个节点的施工方向，为管理提供明确的方向和目标，并达到最佳效果。第一，我们先来看看整体结构。建筑整体结构可分为主体结构 and 主体结构两部分。在基础结构施工的阶段，进行检验工作时，应注意基础处理。在大型构筑物的施工中，特别是大批量的混凝土生产，在需要充分的监督以保证构筑物的质量时，混凝土构筑物的管理就显得尤为重要。第二，室内施工的监理。在整体结构施工之后，还要检查内部结构。门窗安装、天沟安装、电气安装都是需要注意的重要事项。必须仔细控制这些条件以管理实际的施工工作。

3.3 工程装饰和室外施工阶段

本工程竣工后，在工程的设计阶段，监理人员必须注意各项工作的开展情况，监督施工人员，还要执行许多麻烦的工作，例如在建筑物上安装管道或安全墙上，还要注意管道的安装。在这个阶段，主管需要解决许多需要工人更加注意各种装饰细节的小任务。同时，外部建筑过程监理人员必须对外部管道系统进行管理和控制，及时了解管道系统检查的质量，确保建筑物的高效使用。因为监理人员在特定的工作中进行全面的施工检查，并且可以与特定的施工人员一起执行每项工作，如果发现施工问题，获得解决问题的有效性。

3.4 对后期验收的监理控制

(1) 在施工中要进行查漏补缺，这有利于竣工工作的开展。在最后阶段，管理人员要严格按照施工计划，提高对施工结果的验证，确

保建筑材料符合标准, 施工过程中在施工计划中正确执行。因此, 虽然检查空白和填补空缺似乎是一种禁忌, 但它实际上起着重要作用。查明并填补空缺后, 监理人员需提交专业的评估报告, 向建设者提供详细的建议, 及时发现并消除存在的质量问题。只有在遵守现行规定后才能获得许可。(2) 在验收过程中, 监管部门对各阶段建设的审批结果进行总的约定, 积极协调各接驳责任人之间的关系, 履行最终接驳建设的职能。建设项目完成后的质量, 可以为建设项目的质量提供良好的保障, 达到相关的要求和标准, 为国房地产事业的发展打下坚实的基础。

4 监理工作在土建工程项目中的应用

4.1 监理工作在工程规划设计中的应用

工程规划设计是整个建设项目的总体规划。审计操作的主要功能是根据项目计划对总计划进行监督和审查。这主要通过以下几个方面来完成: 第一, 是验证和审计管理。具体审查的内容主要包括地质调查设计资料和施工图, 以及一般性问题。在签订合同的过程中, 安全经理必须根据一定的标准和要求对其进行审查和管理。第二, 还必须认真监控和管理审计过程和审计结果。主要是对审查的相关单位和工作人员的集体活动和结果都要进行全方位的监督。

4.2 土建监理在材料质量控制方面的应用

工程建设的材料是施工过程中的重要保障和基础。施工质量控制要求对材料进行全方位的管理, 以确保制造过程中的材料符合一定的标准和规范。在材料到达现场之前, 监理人员通过材料监测报告和模型细节检查材料来验证材料的完整性。材料只有符合一定的规范和标准才能进入施工现场。在施工过程中, 检查人员应定期对施工现场的材料进行抽查, 避免施工人员出现偷工减料的现象。审查过程中出现的任何不合格材料都要对其进行及时的处理。

4.3 在设计质量监督中的应用

设计质量控制和管理设计质量会对设计质量产生重大影响。熟练的专业人员和技术人员可能会意识到影响施工安全的设计问题。因此, 在开展一个重大的项目之前, 应从最初的设计阶段开始进行严格的监控, 并仔细审查与设计方案相关的施工图。如果是一般的土建项目, 管理工作应侧重于施工图设计上。通过对施工图设计图的详细阅读, 有效评估社会保护、隔音、防火、保护材料免受环境危害。但是, 如果有特殊要求, 工程师会重新评估机制, 及时提出问题, 并及时从受影响的设备中获得解决方案。

4.4 在工程资料复查中的应用

工程技术资料是工程施工中重要的施工参考, 因此质量控制结果应作为收集和整理工程数据的依据。检查和验证工程数据时, 必须在施工前完成, 并且需要对数据、工作范围等进行清晰的描述。还包括格式要求, 以便建立适当的标准以确保数据和项目的同步。在施工阶段, 所有材料必须经过监管部门的审查, 包括技术方案、施工审查等, 然后才能归档和实施。同时, 要加强对建设部门的监督管理形式, 确保煤路项目经过经理审核, 审核通过后才能完成下一步操作。

4.5 监理工作在施工合同质量方面的应用

施工合同的质量可能受特定的土木工程活动和实践的约束, 建筑合同具有特定的法律效力和法律标准。一般来说, 业主更多地依赖建筑合同进行购买和投资。虽然施工合同中有明确、不含糊的条款, 但施工过程本身需要根据一定的实际情况进行严格的监督和质量控制。主要原因是施工的每个阶段都有很多事故, 因为施工是一定的环境限制因素。因此, 如果在施工过程中不进行有效的管理, 将会造成严重的破坏。

4.6 在施工位置质量控制中的应用

施工位置的准确性显然对施工质量有巨大的影响。这直接关系到建筑物预期功能的全面实现。施工现场监理的重点是保证施工轴线、高度线和垂直度符合设计规划的规范和要求。各方应确保按照既定规范和要求谨慎执行施工, 确保施工位置不会出现问题影响到施工质量。

4.7 在作业人员及施工方式管理与监督中的应用

在建筑工程施工的过程中, 工程现场的施工人员是整个项目不可分割的一部分。不同的建设者负责不同的建设任务。在他们的工作中, 施工效率和自身质量影响着项目的质量。因此, 监理工程师在工作过程中必须加强对施工人员的控制和管理, 建筑商还必须能够应对现场紧急情况, 建设者必须具备耐力能力。关于施工人员的资质, 施工人员必须具备从事工作的资格, 管理人员必须能够在施工部门之间进行工作调动, 妥善解决出现的问题。确保施工人员在规定的施工期限内完成施工工作的项目。还应注意, 工程结构施工过程中的另一个重要因素是施工方法。施工方法不仅极大地影响工程质量, 而且能有效提高工程质量。通过选择科学和适当的施工方法, 设计开发有助于土木工程流程的顺利实施。如果施工方法不合适, 会给项目的顺利运行造成很多障碍。因此, 土建检验工程师对施工计划和建筑单位的施工计划进行了严格而彻底的检查。这样既保证了工程质量, 又促进了土木工程的合理发展, 使土木施工单位能够制定科学的、相关的施工方案进行施工^[2]。

4.8 在审核结果质量监督中的应用

当一项建筑工程到达尾声时, 监理人员一定也不应忽视对建设任何方面的最终的审核。如果在审核过程中发现任何质量问题, 将保留发布修复通知并在指定时间范围内进行修复的权利。即使发现的问题包括施工安全或施工管理存在严重缺陷, 或者工程质量控制管理失灵, 监管部门和有关部门也应停止施工。如果发现施工现场施工质量存结构性质量隐患时, 应当责令建设部门严格检查, 并根据检查结果责令建设部门立即整改。

5 结语

也就是说, 房屋建设过程中土建监理质量控制非常重要, 不容忽视。由于工程质量控制决定了一个建设项目的整体质量, 因此必须切实加强和提高质量管理, 才能更快地推动建筑业的发展。在项目建设过程的各个环节实施有效的管理措施, 全面提高监理质量, 建立理想的施工质量管理体系, 综合考虑项目对住宅建设和固定房屋的整体效益。住宅建设的发展, 使高精度的建筑建造成为可能, 保证了土建工程的质量, 增加了企业的经济效益。

参考文献:

- [1] 刘超. 土建监理施工的应用及各阶段监理流程的分析[J]. 住宅与房地产, 2018(12):164.
- [2] 耿丰. 土建监理施工的应用及各阶段监理流程的分析[J]. 地产, 2019(23):107.