

园林景观绿化造价中存在的问题和改进措施

张明

重庆瑞飞园林建设集团有限公司 重庆 400021

【摘要】：工程造价在园林景观绿化工程建设当中有着重要作用，其会对工程建设整体效益造成直接影响。园林绿化工程一般都属于公共工程范围，所以工程造价有关工作需要严格根据相关程序开展。现阶段，一些区域开展的园林景观绿化工程建设还存在一些问题，工程造价有关问题比较集中，所以文章专门针对这项工程造价中出现的问题以及改善对策进行深入探究，以供参考。

【关键词】：园林景观；造价控制；问题；改善对策

由于目前城市现代化发展速度越来越快，人们生活质量水平也得到很大提高，人们逐渐对城市建设水平提出更高标准，尤其是园林景观绿化的要求比早期更高。政府部门在开展园林景观绿化过程中，应全面考虑园林景观绿化工程的景观效果，同时做好工程造价的控制，不能在园林景观绿化效果提高的过程中忽略其造价管理工作，也不能为了降低其造价而忽略提高景观绿化效果。

1 阐述园林景观绿化工程造价

造价管理工作能够更好地将工程项目建设成本降低，减少园林景观绿化工程建设当中的资源浪费问题，有效将工程项目的质量提高。园林景观工程当中的造价管理工作牵涉内容非常复杂，工程建设在各个环节当中，工程费用支出的情况存在很大差异性，其中包含直接费和间接费。人工费用、材料费用、机械费用以及措施费用组成直接费用，各项支出费用需要根据工程量、施工方案、价格等进行具体分析和说明。如果工程项目在建设当中发生新增工程费用开支较多，要根据合同中的相关内容来确定费用归属，通常情况下，建设单位要承担增加的一些支出费用。间接费由企业管理费和规费等组成。园林景观工程二类费用指的则是指围绕工程项目施工提供各项技术服务和管理等发生的相关费用，由于受到施工地点、区域和条件不同，二类费用变化情况较大。

2 园林景观绿化工程造价中存在的问题

2.1 造价控制制度有待完善

相对于前期的园林景观绿化工程，现阶段出现了一些新变化，尤其是目前工程项目规模和标准发生了较大变化，传统园林景观绿化工程的造价控制模式和实践在实际应用中已出现较大的不适应，对其造价控制的效果造成不利影响。尤其是目前过于追求造价控制的精细化，然而从传统园林景观绿化造价控制方面来看，整个造价控制模式体现出明显粗放性和事后控制特点，对其造价控制效果造成不利影响。

2.2 造价人员综合素质有待加强

园林景观绿化造价控制工作的标准越来越高，对实际造价控制工作人员的整体素养提出很高要求，要求这些人员有非常强的造价控制水平。然而从目前园林景观绿化造价控制员工整体水平来看，跟实际要求还有很大差距，尤其是在具体造价控制工作中，工作人员受到个人精力以及日常工作等方面的影响，没有第一时间进行有效培训，其整体素养水平并没有得到提升，对造价控制效果造成不利影响。

2.3 设计阶段造价控制工作有待加强

园林景观绿化造价的控制工作，可以重点从设计阶段加强，将这个环节工作做好，能够在事前将整体造价控制工作做得更好。然而，从现阶段园林景观设计环节造价控制情况来看，设计师在很大程度上过度追求设计效果而易将整个工程造价控制工作忽略，很多设计师不懂造价，设计时常常忽视对造价的控制。此外，从整体设计内容来看，设计刚性不足的情况也越来越明显，造成施工方为了将利润提高而过多选择运用下限要求进行建设，尽量将整个工程的成本降低。

2.4 招投标问题

园林景观绿化工程在开展造价管理过程中，仍存在一些招标投标问题，目前招标投标阶段存在的问题主要体现在“评标方法”层面上，主要是经评审的最低价法愈演愈烈，施工方为了中标无底线的报低价、中标后通过各种手段偷工减料弱化景观效果。除此之外，一些区域对重大园林景观 EPC 项目也只简单地根据最低价法评定中标单位，没有根据园林景观绿化工程的特点，将设计方案、景观效果和施工方案等纳入评标，导致园林景观绿化的造价管理工作只重视工程造价控制，而忽略景观效果和工程质量。

2.5 竣工结算造价高估冒算

抓好园林景观绿化工程的造价管理还应重视竣工环节，采取更科学的造价管理方法，将竣工阶段中的造价管控水平提高。在目前园林景观绿化造价管理当中尚存在较多问题，其具体表现为工程量计算缺乏准确性，对部分工程量没有进行准确计算，比如坡地的绿化面积、水生植物工程量、种植土工程等，导致施工方和建设方极易发生争议。与此同时，出现结算单价控制不够严谨，一些计价没有合理的依据，特别是不常见的苗木、特殊景观石等非标材料，也没有科学的市场分析机制，这种情况下就会导致单价管理缺乏刚性，单价控制不够科学严谨。上述种种情况导致施工方和建设方相互推诿扯皮等情况时有发生。

3 加强园林景观绿化造价控制效果措施

3.1 加强造价人员综合素质培训力度

先从培训阶段着手，对实际造价控制工作人员加强理论和实践方面的培训力度，对理论知识进行培训期间，注重这方面培训的形式和内容，尽量避免运用灌输以及填鸭式的方法。目前获得良好培训效果的有座谈会、交流会、现场观摩会等现代培训方法，运用在实际培训中。对培训内容应选择注重理论和实际工程案例相结合，加强这方面内容对整个造价控制的引导性。分层培训，对具备专业知识和经验的管理人员重点加强全过程整体观和实际操作培训，对无专业知识和经验的管理人员重点进行知识性培训，加强园林景观绿化理论培训的同时，更应注重园林景观绿化现场观摩等培训方式。除此之外，造价管理人员接受实践和理论培训以后，还要针对性地对相关人员造价控制水平进行考核，择优安排到实际造价控制岗位。

3.2 构建完善造价控制制度

从前期园林景观绿化造价控制情况来看，各项工作在进行时常出现明显的混乱情况，对造价控制效果造成不利影响，尤其是当今园林景观绿化工程规模越来越大、造价控制工作难度越来越高，传统控制模式在一些方面所表现出很严重的滞后性。所以从机制方面来看，对其造价进行控制完善过程中至关重要。实际开展过程中，从我国发展层面进行考虑，根据园林景观绿化控制新情况以及新变化，对其造价控制工作需要提出一个更完善的规范，各区域需要根据本地区的实际情况，在国家宏观管理模式下，具体细化并健全各地的造价控制内容和方法，提高其造价控制的可行性。另外，针对园林景观绿化工程而

言,发改、财政、审计等主管部门以及建设单位、咨询单位、施工方需要根据工程的实际情况,对有关造价控制工作权责不断进行细分和健全,促使工程造价控制更具有科学性和规范性。继续强化建设单位造价控制主体责任,提升设计单位参与造价控制的参与度。除此之外,加大力度征集获得较好园林景观绿化造价控制效果的实际案例,将其中做法提炼出来,研究这些好的经验做法,再推广开来,从而把有关经验逐渐上升到制度层面,促进各项造价控制工作更科学合理地进行。

3.3 提高设计阶段造价控制效果

①尽量将设计的刚性提高,以免出现很多问题,针对竖向设计工作而言,需要将这项工作做到位,全面对其设计的地形地貌进行考虑,设计师需要根据相关工作人员对设计图进行的工程量统计,科学评估园林景观绿化施工期间发生的各类费用支出等。设计师在设计前期对园林景观绿化的现场情况必须有全面的了解,建设方要积极配合,给设计师提供有关园林景观绿化所处区域的完整地勘等资料,建设方与设计单位要充分沟通交流,设计师须在设计阶段清晰地理解建设方的需求和实际施工过程中可能遇到的问题,尽量减少设计变更。②针对设计方案需要进行公示以及评审等操作。设计文件发布以后,园林景观绿化建设方或施工方需要组织行业专家以及技术人员对设计方案进行整体评审,通过效果和经济等各方面对整个工程项目进行全面细致地研究和判断,在满足园林景观绿化使用功能的前提下,保证获得造价美观的效果,确保以最小的投入获得最多社会和经济效益。

3.4 提高施工阶段造价控制效果

园林景观绿化造价控制过程中很重要的一个阶段就是施工环节。实际施工过程中,除了要严格根据设计文件要求和相关规范进行建设以外,还要重点将施工环节的造价控制工作做好。首先对苗木类别采购工作要提前计划和比选,对苗木进行选择过程中,除了全面考虑胸径、地径、高度、冠幅等指标外,重点还要从整体景观效果把控。苗木采购遵循货比多家原则,重点选择本地的或主产地的苗木,节约采购成本。如果一些苗木价格存在一定差异性,不能简单地以价格作为唯一判断标准,还应从整体效果出发,选择性价比最高的苗木。苗木作为非标商品,即使同规格的同种苗木,其树形和颜色不一样,价格也可能差异很大。对于苗木价格而言,大乔木和草坪的运输费用往往占比较高,比价时不仅要网上报价进行参考,还要考虑苗圃距离现场施工的距离,测算到场价的差异。如果施工中运用到花岗岩等装饰材料,因使用部位的不同价格也存在一定区别,实际建设当中,需要根据实际施工部位合理地对花岗岩进行选择。此外,施工过程中需要严格控制设计的变更,在园林景观工程施工当中,设计变更常常难以避免,如果在施工当中进行重大变更,可能导致建设方受到较大损失,因此,严格控制其设计变更非常重要。

参考文献:

- [1] 黄雅清.园林景观绿化造价中存在的问题和改进措施研究[J].建筑工程技术与设计, 2017, 000(024):4526-4527.
- [2] 张晓凡, 杨帆.生态景观绿化配置在城市非点源污染控制中的应用研究[J].环境科学与管理, 2018, 43(11):132-137.
- [3] 张文杰, 孙益璋, 王彦顺, 姚正阳.基于低造价理念的高品质园林建设应用[J].陕西林业科技, 2020, 48(02):80-83.
- [4] 袁国聪.园林景观工程造价超预算的原因与控制研究[J].中小企业管理与科技(下旬刊), 2020(03):102-103.

3.5 科学开展工程量计算

为了更好地对园林景观绿化工程的造价进行控制,先要提前准确判断工程量的实际大小,这同样是造价控制工作有效开展的重要前提条件。设计单位对设计阶段的工程量(包括概算文件的工程量)计算负责,设计文件交给施工方后,施工方要根据实地踏勘的情况,结合设计文件,准确计算出工程量,与设计概算工程量或招标清单工程量进行对比。对差异大的清单项分析原因,在设计交底阶段向各方提出并妥善解决,不能等工程做完了还是一本糊涂账,等建设方发现重大问题想解决时已经来不及了,从而产生超概、超预算等重大问题。

3.6 严格管理现场施工签证,控制设计变更问题

对园林绿化施工过程进行管理过程中,要求具备经验非常丰富并且很专业的园林工程技术人员进行引导,因此选择对此有效的监理方非常重要。施工方还要建设方现场代表的监督,使其能够将各项记录工作做好。特别是签证工程和隐蔽工程的登记,以免发生施工方虚报工程量的情况出现,如果现场签证工作没有做到位,会导致工程竣工结算时施工方和建设方对工程量等存在较多争议。针对施工方进入施工现场中的苗木的品质控制,监理方和建设方结合设计有关标准共同完成对苗木的验收工作。其规格有没有符合标准,重点看综合指标和景观效果,不能只看胸径等单一指标,对于不符合设计标准的苗木,不能进入到施工现场。针对未验收、不符合标准的苗木要第一时间进行更换;对工程项目的变更进行严格控制。加强种植土质量的控制,确保种植土符合苗木生长要求,保证苗木的生活率和后期景观效果。对景观石的验收,要根据工程的整体效果加强把控,不能简单地根据产地或景观石种类进行验收。严控施工方把利润低的苗木替换成利润高或者是清单外的苗木。因此,需要对现场验收和签证管理工作高度重视,严格控制变更问题,避免发生频繁的设计变更。落实好分级控制以及限额签证相关制度。如果出现设计变更问题,必然会牵扯到工程造价,因此要求建设方、监理方、设计方等共同进行签字,变更发生之后,需要对工程量和变更所产生的费用第一时间进行计算,把项目费用额度控制在规定的范围内。

4 结语

总之,园林景观绿化造价控制过程中,有关问题需要引起主管部门和企业的重视,对造价有关活动的开展提高重视,确保造价管理问题能够第一时间得到有效处理。在此期间需要注意的是因为各个企业在园林景观绿化造价活动开展期间的经验积累不同,且各个园林景观绿化建设工程实际情况存在很大差异性,所以造价方面的问题表现出一定差异。在开展造价问题处理时,分析其产生的原因,消除有关问题的影响,从造价有关活动开展方便进行调整,加强造价管控力度是必然趋势,这也是保证造价科学准确开展的基础。