

# 工程造价预结算审核在建筑工程管理中的应用

刘庆帮

壹度国际环境艺术(北京)集团有限公司 北京 100000

**【摘要】**：工程成本效益分析是工程施工建设过程的重要组成部分，是保证工程施工建设顺利进行、保证施工整体质量、提高社会经济水平的必要步骤，是提高施工科学性、有效性、安全性的必要措施。初始工程成本审查包括对工程质量建设中使用的人工、材料、金钱等进行具体审查，以获得最高的社会和结构效益。本文件将以往工程成本分析的弊端严格引入建筑工程管理流程，结合实际提出具体解决方案，为利益相关方提供背景信息。

**【关键词】**：工程造价；预结算审核；工程管理；应用

近年来，随着社会经济不断发展，各种建筑工程陆续得到立项和动工，我国建筑业的发展在建筑工程数量上更上一层楼。建筑工程需要大量的资金、劳动力、材料等。随着建筑工程的扩大，建设规模以及建设过程中所需材料的种类也在扩大。在施工过程中有效管理不同的材料，改变焊接工程的成本。这个过程有助于管理工程的总建设成本，提供正确构建制造过程所需的原材料，并确保高效的建筑。这种效果为实现最高的社会效益和经济效益奠定了基础。

## 1 建筑工程造价预结算审核的重要性与审核内容

### 1.1 工程造价工作中预结算审核的重要性

在工程造价工作中，预结算审核环节可谓对整个建筑工程中发挥着重要作用。这不仅在有限的预算内提供了科学合理的工程造价，而且还节省了资金。有效地降低了建筑工地的单位成本，并导致建筑公司或部门的成本增加。另一方面，预算和建设成本的混合存在于建筑工程从开始到结束的整个过程中。他在工程的建设中发挥了重要的领导作用。它不能帮助制造商或部门跟踪每个结构。制定适当的标准可以使建筑工程更加科学，有利于建设公司或部门对工程的整体建设成本进行管理。其次，施工造价焊接是工程各阶段施工完成后的工作。设施建设期间发生的费用金额通常与旨在为建设单位提供必要人员的预算进行比较。因此，成本与预算之间的关系和权衡在创建工程的过程中具有一定的重要性。基于此的全面分析将使您的预算和支付链接更智能、更可靠。

### 1.2 建筑工程造价预结算审核的主要内容

调整建筑工程的成本预算有两个方面。一是工程施工量，二是工程造价范围。在计算建筑工程的权重时，员工应继续进行初步决策和建设成本分析，以有效提高工程的建设效率和建设质量。建筑成本在建筑工程处于建筑工程的设计和施工阶段之前，获取有关建筑工程的信息尤为重要。由于结构计算时间长，计算方法不合适，计算结果会有较大误差。基于此，为提高建筑工程计算结果的准确性，工作人员应按照国家建设量计算的相关要求，认真核对。同时，要明确施

工合同范围，避免施工过程中漏报、重报现象发生，有效提高建筑工程的施工效率，保证施工质量。明确建筑工程的施工区域，可以有效降低施工成本，显着提高施工质量<sup>[1]</sup>。

## 2 建筑工程造价预结算审核工作中存在的问题

### 2.1 结算审核方法选择不当

在选择结算审核方法以及工程的规模和性质时，各个工程将选择不同的结算审核方法，以及合同约定的结算方法。因此，在不同的工程中选择的结算审核方法存在一定的区别。适当的评价方法可以使评价更加有效。例如，单一的合同格式常用于工期短的工程和一般的建筑工程和工程标准化。

### 2.2 缺乏专业化的审核机构

从工程造价到大修解决再到建筑工程的全面管理，各种专业技能是所有建设工作的核心，但是实际的预结算审核工作中的审核人员不具备一定的专业技能，缺乏专业性。因此，人为地导致了工程造价预结算审核中是非因素的偏差。除了缺乏专业技能外，问题还在于主管审核机构的制度不健全，审核制度虚拟、过于复杂或漏洞百出。因此，无法将工程造价预算有效地管理在可接受的范围内，最终影响初期建筑工程造价调整的整体效益。

### 2.3 建筑工程材料报价存在问题

在对建筑工程做出任何妥协之前，成本核算过程的一个非常重要的部分是评估技术数据估算。很多施工管理人员为了追求个人利益，许多建筑经理经常在定价过程中滥用信息或使用其他方式对建筑材料进行定价。检验效果难以达到预期效果，影响建筑材料的质量和标准，影响整个工程的设计，影响到最终的预结算审核效果。

### 2.4 缺少准确完整的现场签证资料

工程造价结算审核工作时，签证资料作为结算审核计算的依据，这对违规审计操作的结果有重大影响。但是，但现建设单位未能提供完整准确签证资料的情况，影响了结算审

核的计算。目前,企业不按生产顺序提供签证资料,提供签证资料,但不仔细检查信息的准确性,导致工程签证等资料出现错项、漏项等问题。在后续结算审核工作中现场签证是其重要的依据,未能确保现场签证数据的完整性和准确性会降低工程造价结算的审核质量。

### 2.5 有关合同管理工作存在缺陷

合同是一个工程施工建设好最重要的证明,尤其是涉及到项目造价及工程量的合同。目前,相关合同要求和审计工作构成了我国建筑工程造价预结算审核工作中。这是由于无法及时就工程建议书提供反馈。这可能导致合同出现错误,最终影响结果,影响建筑工程的效率,可能不符合工程合同的要求<sup>[2]</sup>。

## 3 建筑工程造价预结算审核在工程管理中的应用措施

### 3.1 选择合适的结算审核方法

建筑工程造价预算管理工作必须严格遵守我国建筑工程造价管理标准,变更程序也不同。

(1) 全面审核。对国内大多数建筑企业来说,调整工程造价估算的方法是最完整、最准确的工程造价估算尽职调查。需要一个全面的审核过程来根据建筑计划的设计要求确定当前市场中的建筑量分布。这包括施工过程中使用的工程、机械、设备和材料的分配以及分包,并以同样的价格进行完整详细的计算分析。由于计算和审计工作量大,这种方法适用于比较简单的建筑工程或体积较小的工程,但综合审计可以提高工程的效率,提高审计质量。

(2) 分组审核法。分组计划审核相比于全面审核,省去大量重复的工作,因为每个受影响的工程都被划分为一个建筑工程,并且在相似的工程类型上进行完全重新设计。提高您的评估效率,显著减轻您的员工负担,并清楚地了解不同工程之间的差异。适用于投资大、工程量大的建筑工程。

(3) 重点审核法。与上述两种方法相比,主要审计方法更为重要,主要检查几个重要的建筑工程和隐藏工程。这包括建筑工程所有关键部分的关键过程,其中包括土木工程和钢筋混凝土建筑的基础工程科学。在一些摩天大楼中,建筑物的内部和外部也应该被视为一项重大工程。这种方法简单,工作量小,但影响很大。

(4) 筛选方法。筛选法作为审核法中应用最广泛的方法之一。在对建筑工程进行全面审查后,将创建相应工程的价格、数量和人工成本清单。在建筑工程的施工过程中,请相关人员参考价目表进行对比。如果对比材料与实际结构不符,将根据实际情况进行调整。

依照“重点突出”以及“效率第一”的原则进行。例如,一般的评估方法通常用于预先请求费用并评估整个小工程。请仔细研究工程,参考建筑机构准备的合同或计划,并遵守可用审计的要求。如果工程较大,工作底稿不合适,可以采用基线审计法。重点审核法常用于一些工作量较大、工程成本较高的工程中。

### 3.2 创建专业的审核机构

通过成立专业的审核机构,可以有效提高建筑工程造价预结算的准确性和效率性,建立审核机构的基础是审计人员具备专业知识和职业素质。审核人员的选拔严格按照选拔人才的制度进行,定期组织培训和审计。审计公司的创建,不仅提高了员工经商的专业素质,也使审计工作更加专业化,评估工作的质量和效率。

### 3.3 加强工程量清单的预结算审核

对建筑工程的预付款进行评估,需要从以下几个方面入手。一是,在要准确把握建筑工程施工对象的过程中,要清楚地了解某些材料的单一计算原理和相应的施工方案。除此之外,审核员还应深入了解施工现场,以研究具体施工情况,有效预结算进行审核和优化,为购买质优价廉的材料打下基础。在此期间,审核员应了解相关材料市场价格的变化,并根据变化评估和调整条目,以创建高质量的基线。在审核过程中,要加强中期付款的管理,确保严格按照合同支付标准,同时按照设立过程的要求,确保您的过程施工时间符合您的实际需求。售前工程造价估算必须确认工程预算与相关合同数据一致,以便在工地施工过程中有效提供相关数据,对施工数据产生不利影响,确保安全。

### 3.4 完整掌握签证资料

此外,为确保和避免建筑材料的真实性,要仔细核对施工图联系表、工程资料、施工等技术资料,并根据当地情况核对签证,防止出现虚签或者签证不完整等问题。之后,需要对工程现场进行检查,确认数据与实际情况的对应关系,提高数据的准确性。此外,他必须真正按实签证制度的原则。为此,需要密切关注当地情况,主要是检查签证内容,避免重复签证和假签证问题,为工程造价的结算审核打下良好的基础。

### 3.5 强化工程合同管理工作

无论是在建筑项目的准备阶段还是作为具体实施的一部分,不少合同都包括工程量、报价等内容,并附有详细的规定与建议,审核人员必须充分理解这些协议的条款,以便在妥协之前履行其审计职能。这个过程做了以下事情:

(1) 提高了合同的范围和准确性,有关人员在加强项目合同管理工作时,为了在工程问题上达成适当的共识,他

必须首先同意建设单位，并在对暗示的全面详细了解的情况下标记后者。您可以了解工程的工程范围并提高分析的准确性。

(2) 积极与其他部门沟通。特别是在工程造价问题上，建设部门必须按照建筑工程的要求，详细订购相关图纸资料，做好前期后期审核工作。此外，还需要与其他部门人员积极沟通，以快速、完整地了解您工程的设计变更，并相应地响应反馈。

(3) 全面分析工程工程动态管控要点。如您所知，物价的变化导致劳动力差距的变化。作为预解决工程成本核算的重要组成部分，如果差异是由于人为因素造成的，人会直接影响工程的最终成本。在此基础上，需要进行适当的主动分析，将开发范围与实际开发范围进行比较，了解差异，并在动态调整成本函数的同时做好完整游戏发布的成本准备工作。

### 3.6 套用定额的工程审核

建筑造价与结算审核过程中直接进行定额项目审核时，请注意以下几点：第一，对建筑项目审查需要仔细考虑要素和材料。第二，确保所有建筑工程完全无障碍。第三，认真检查高额建设成本的发生，同时检查建筑工程的性质、规模、报价、销售额等。初步检查必须与建筑工程的实际情况相结合，以确保检查结果的准确性。

### 3.7 从招标流程规范化进行入手

预结算审计工作通常从施工前开始，尤其是在工程期间。要保障招标环节能够公平化、透明化。工程能定性、定量地进行，离不开承包商的足够实力。工程的招标过程应确保招标的透明度和公平性，以便强大的施工团队能够投标。

避免因“人情工程”和“关系户工程”，从而导致施工过程中偷工减料，最终导致质量不达标，因此无法保证安全。在公开招标方面，需要对采用公共采购方式的投标人的质量进行评估，以提高建筑工程的质量。

### 3.8 强化验收和核对工作

在建设对象的建设过程中，不可避免地会出现投入成本缺口的问题。如果不及时解决这个问题，工程实施将超过批准的投资，成本将超过预算。出现此问题时，建设方应采取应急预案，及时排查问题。将施工方案与现场情况进行对比，及时发现风险因素，组织和提高施工人员同时，建筑工程的成本管理是一个系统过程。另一方面，在工程竣工后，人员必须遵守合同条款，在维修过程中进行检查，正确进行最终维修，检查缺陷或缺陷产品，并确保准确性。另一方面，强化工程造价预结算验收和审核工作，可以有效提高工程造价的合理性。工人还应考虑每个分包商提交的材料的成本和分阶段进度表，并审查建筑工程的各个方面，以确保材料可靠和有效，以确保它们在合同中有所规定<sup>[3]</sup>。

## 4 结语

本文讨论和解释了如何探讨了工程造价预结算审核在建筑工程管理中的具体运用，并充分展示了审计工作在土木工程中的重要性。企业在决策前要重视工程造价审核，统筹兼顾，降低工程施工建设成本，提高企业经济效益。然而，尽职调查的复杂和混乱的工作量也对审计师提出了很高的要求。预付费审计的任务要求审计人员提高综合素质，提高专业素质，充分了解审计工作的性质，对工程造价进行预审计。注重个人积累，提高审核的质量，降低建筑工程成本，提高企业经济效益。

## 参考文献：

- [1] 余新启.工程造价预结算审核在建筑工程管理中的应用[J].施工企业管理,2022(01):61-63.
- [2] 周新智.建筑工程管理中工程造价预结算审核的应用[J].低碳世界,2021,11(01):207-208.
- [3] 武文洋.工程造价预结算审核在建筑工程管理中的应用[J].四川建材,2020,46(06):209-210+212.