

谈工程造价结算审核工作中常见问题及对策

陈佳

苍溪县政府投资评审中心 四川 广元 628400

【摘要】：在目前我国经济高速发展的影响下，建筑市场跟其他市场行业一样，竞争力也越来越激烈，为了更好地达到各工程公平规范性发展，建设单位需要从自身严格进行管理，并且还要达到当今市场对工程成本方面的把控力度，确保工程施工质量。这样可以使利益发挥到最大化，为企业获得可持续发展的优势竞争力。因此要监察成本把控节点，控制各环节中的成本使用率。注重工程开展造价管理当中的结算审核问题，从整体将成本的节约水平提高。以此为基础，本文阐述了工程造价结算审核中经常出现的问题，并且对这些问题提出优化对策。

【关键词】：工程造价；结算审核；问题；措施

1 概述工程造价结算审核内容

对于工程造价结算的审查核对工作而言，这项工作的专业性非常强，所包含的内容很多，每一个环节审查核对力度不够，都会对工程的整体造价造成不利影响。为了更好地将其有效性提高，需要有关工作人员保持严谨的工作态度，根据有关制度和标准进行操作，充分掌握实际工程造价结算审查核对内容。其具体主要包含：第一，费用记取。根据工程规定和标准，其招标投标中所遇到的问题要第一时间进行解决，并且提供更加可靠有效的审查核对支持。第二，工程量。这个环节是工程造价结算审查核对当中重要内容。根据实际情况选择最合适的计算方式，根据对应的计算规定要求审查核对工程量。实际开展工作期间需要对工程量的计算范围进行了解，细化有关内容，并且还要对建设图尺寸以及规格进行审查，更有利于及时发现和改正其中出现的问题。对工程签证进行检查过程中要保证其真实性和精准性。第三，工程区域。结合工程招标以及投标文件和施工图纸的有关内容，根据区域实际情况，对每个区域主要承担的责任进行了解，避免建设方反复上报施工面积，避免加大工程量的情况。第四，定额套用。针对换算定额单价，审核工作人员需要遵循岗位要求，选择更科学有效的审查核对换算方式，了解实际和定额基础价格，确定最适合的定额价格，对施工图纸以及设计图进行检查，看其有没有达成一致，保证定额的编制跟实际情况相符。

2 工程造价结算审核阶段中出现的問題

2.1 重复计算问题

(1) 工程实际建设过程中出现的交叉问题，目前承包制度出现变动，平行承包商的情况经常可以遇到。因此规模比较大的住宅楼通常都是通过多家建设方共同施工而成，施工的方法通常都是交叉建设，因此通常都会对交叉部分的工作量重复进行计算。

(2) 设计方案出现改变。建设过程中经常发生设计方

案出现变更的问题。最后工程建设完成以及开展工程量计算时已经修改了，工程量会被计入到总造价当中。但是有的时候若用原施工图纸计算，工作量就会被反复进行计算。

(3) 计算过程中过于马虎，出现失误问题。在每一个单位中经常出现这种问题，这究其原因是一些时候对规则没有严格遵循，送审过程中也会出于一些利益考虑，将工程量的数值增大。

2.2 高套定额问题

我国很多区域的工程量计算规则方面都存在一定的差异性，难以对承包商在每一个区域开展工程方面出现的价格差异区分，尤其是在部分据实结算中，会造成一些定额套用的标准越来越高的情况出现，实际建设的要求也很低，导致结算的审核发生单价过高的问题。

2.3 未构建完善造价审核制度

工程造价预结算审核工作开展时，最关键的影响因素就是将施工材料管理制度下的材料数量和质量进行高效率管理，一些建设单位没有对造价预结算审核工作提高重视，也没有全面了解这项工作的重要性，各种预决算审核制度的制定工作过于形式化，制度的落实情况并没有到位，也没有把工程造价审核制度作用有效发挥出来。对目前工程材料进行管理时，通常都会将其跟其他管理工作结合起来。并不是简单地对其进行管理工作，管理措施缺乏针对性。除了会导致施工质量低以外，还会对高效率开展施工成本把控工作造成不利影响。除此之外，一些单位在构建有关制度时，并没有考虑到实际情况，各项制度缺乏合理性，制度的职能操作无法充分发挥出来，审核凭证不够充足。

3 探究工程造价审核问题有效处理对策

3.1 明确造价审核要点，结合有关规定开展

工程审查核对人员对其进行审核时要熟练掌握审核要点，首先这些人员要有职业素养和强烈的责任心，并且具备专业的理论知识以及技能。这项工作的重点包括取费标准有

没有跟有关部门的规定相符合、取费的来源是否合理、采购的材料标准是否跟工程的质量相符等,员工需要对审查核对的范围进行了解,制定有关方案,严格根据制定的方案落实。这样除了要根据竣工图纸来完成工作以外,还要通过实地勘察,查找有关设计变更的资料进行审查,核对结算工作。将施工人员没有在竣工图纸上或变更的设计资料上来补充信息,通过调查研究进行整理,确保这项工作的可靠性。

3.2 合理套用定额子目

(1) 工程审查,核对结算工作在开展过程中为结算审查。核对工作人员需要对定额子目的实际套用特征进一步确认,同时要跟施工有关特点联系起来,由此来确定定额套用是否具有正确性。对确认过的定额单价需要进行有关的换算工作,因为在一些分部分项的工程当中,工程内容跟名称出现一定差异性,因为工程的内容和名称不同,导致计量单价也会不同。

(2) 进行有关换算以及解析工作期间需要结合相似的定额来进行有关工作,以免发生盲目折算和无任何依据的估算出现,保证换算和解析工作具有科学合理性。

3.3 保证审核实际情况统一

审查核对竣工图纸是否跟现场施工实际情况相符合,审查核对送审的资料是否跟竣工图纸相符;每一项资料互相印证,从每个资料的矛盾中可以发现线索;审查核对工程是否跟施工图纸相同,检查和技术资料有没有互相印证;审查核对变更是否真实,索赔的根据是否全面,合同约定的工程内容有没有根据我国有关施工规范以及质量标准全面落实。这就需要审查核对工作人员亲自到现场当中认真勘察施工现

场,随时跟实际情况进行比对,快速发现问题,解析问题,处理问题。

3.4 构建完善造价预结算审核制度

工程造价预结算审核工作对成本把控和安全性有着非常强的保障,同时对工程经济以及社会效益的提升有着不可替代的作用。这项预结算审核工作在工程应用中越来越频繁,其牵涉到中的各个方面,在开展审核工作时,要完善工程造价预结算审核制度,确保这项工作制度的开展,有效保证资金和质量安全。建设期间,单位和工作人员一定要严格根据合同设计办事,所制定的合同需要根据我国标准,以免出现用词不够严谨,合同细节不够规范的情况发生,并且还要根据前期工作经验,提前将风险预估费用列入工程合同当中。有效将工程审核准备工作做好,确保这项审核资料的完整性,其中包含设计变更、图纸以及签证等各项内容。建设单位和建筑企业要构建更加完善的造价审核制度,同时还要将各项措施落实到位。对有关制度进行编制过程中,要结合造价审核标准以及流程,对各个细节进行完善,从而确保对风险和经济效益的掌握。

4 结语

总之,工程建设期间,对其造价预结算审核进行合理把控,是这项造价当中的重要手段。而实际进行工程造价预结算审核时,其中存在很多问题,对工程造价合理性进行把控造成很大影响。然而只有掌握造价审核的要点,构建更健全的造价审核制度,全面了解预结算中出现的问题,将工程造价预结算审核工作做好,才能够第一时间采取有效应对措施,确保这项工作的科学合理性。

参考文献:

- [1] 唐昕峰.谈工程造价结算审核工作中常见的问题及对策[J].居舍.2018(12).
- [2] 王湘珍.工程造价结算审核工作中的常见问题及方案分析[J].住宅与房地产.2019(22):36+158.
- [3] 王丹,蔡世骏.谈政府投资工程造价结算审计工作中常见问题及对策[J].工程建设与设计.2018(24):234-235.
- [4] 袁宗峰,薛伟.工程造价结算审核工作中常见问题及对策[J].工程技术研究.2018(7):181-182.