

# 房屋建筑施工防渗漏施工质量探究

鲁玉梅

新疆红星建设工程(集团)有限公司 新疆 哈密 839000

**【摘要】**：住宅建筑工程作为人类社会的重要组成部分，对人们的生活产生了重大影响。随着人们对住宅建筑的要求越来越高，许多建筑公司不断优化防损施工技术，以满足人们的需求，在市场经济中占有一定的份额。然而，在目前的发展过程中，住宅建设过程中的问题逐渐显现，尤其是防损技术还不成熟。对此，有关工作人员必须深入研究防止损失的技术，并提出有效的解决方案，以确保整个房屋建筑的质量。因此，本文希望通过住宅建筑防渗漏技术存在的问题及解决方法的探讨，为相关工作人员提供帮助。

**【关键词】**：房屋建筑；防渗漏；施工质量

随着社会经济的不断发展，我国城市化进程不断加快，居住建筑数量不断增加，这使得居住建筑的质量越来越受到人们的关注。建筑损失将直接影响建筑物的使用期限、适用性和质量，不能保证人们的生命安全。房屋和建筑物的损失可能发生在某些建筑物的不同楼层以及建筑物一侧的门类型上。即使随着时间的推移进行管理，也很难确保今后不再发生这种情况。为了解决房屋损失问题，我们需要找出造成损失的主要原因并提前处理。

## 1 建筑防渗漏的意义

这座建筑物的结构很复杂。建筑结构的某些部分在使用后，由于受结构和外部环境因素的影响，出现了损耗问题。如果亏损问题不及时解决，亏损问题将逐步扩大。在整个建筑结构存在一定安全隐患的情况下，很难长期保持建筑结构的安全稳定。一般来说，在建筑结构、屋顶、墙壁、厨房、厕所和地下室等损失问题概率较高的区域，应有效避免损失问题。在这些部位的设计和施工中，有必要加强防渗漏的设计和施工。否则，将有一定程度的损失，这对整个建筑结构极为不利。因此，防渗漏施工是建筑施工中的一项重要工程，它与建筑的使用寿命和功能密切相关。

## 2 房屋建筑渗漏问题的成因

### 2.1 材料因素影响

大多数建筑物的外墙由混凝土砖制成，具有很高的抵抗力。如果建筑材料有质量问题，建筑物的外墙结构就会有缺陷，这会导致不同程度的损失。水泥受温度变化的强烈影响。混凝土本身很容易断裂，导致建筑物外墙干缩的变化。建筑物外墙的结构上有不同程度的裂缝。暴雨时，雨水沿建筑物裂缝渗入房间，并受到内墙浸没的影响。影响建筑物的主体结构。其次，由于建筑材料的不合理选择，外墙的损耗也很普遍。特别是在使用较低的材料后，由于建筑物外墙承载力

较大，且这些材料的承载力较弱，外墙容易出现裂缝，导致外墙损失。一般而言，防水外墙材料的质量对外墙的防水性能有重大影响。第三，不合理的施工也会导致建筑外墙的损耗。为了利用工期，一些项目可能会省略某些施工阶段，并怀疑某些施工阶段的合理性。在建筑物的后续使用中可能会出现一些结构缺陷。因此，它升级为外墙漏水的问题，这大大降低了用户的体验。

### 2.2 施工因素影响

在墙体外溢问题中，影响施工的因素也非常重要。为了便于后续工作的顺利进行，一些工作人员在建筑物外墙钻孔，以便于后续的防水加固工作。但是，如果施工人员在工程完工后无法封堵这些孔洞，则在使用后可能会发生外墙损失。其次，墙面的外装修必须保证外墙的平整度。如果技术人员在喷漆操作过程中处理不当，外墙可能会泄漏。砂浆底过密影响外墙的防渗漏性能。当遇到这些问题时，技术人员必须做好防止外墙裂缝的工作。第三，如果外门窗与墙面的连接和密封不好，外墙也会有损耗的问题。外墙框与墙体之间有间隙，密封处理时密封均匀的接缝处有间隙。长期潜水将改变建筑物墙体的结构，并影响建筑物的整体防水。

## 3 房屋建筑施工防渗漏施工质量提升方法

### 3.1 门窗防漏施工技术

门窗是住宅建筑的重要组成部分。虽然它们不是固定的，但范围很广，特别容易流失雨水。因此，门窗安装时，必须严格管理门窗防损施工技术，确保门窗防损施工质量达标。有关人员可从以下几个方面入手：一是选用优质门窗材料；其次，合理运用门窗设计方案。最后，合理缓慢地安装门窗。只有实施这些工程，才能保证门窗施工质量。在这个阶段，许多房屋的门窗都使用木门和玻璃窗。这些材料具有很高的防渗性能，但门窗框材料的防渗性能较低，容易受到

损失。有些技术还不成熟，损失的可能性大大增加。因此，为了解决上述问题，有必要选择合适的门窗安装位置，提高门框的适应性。

### 3.2 屋面防渗漏系统

提高屋面防渗施工的技术水平已成为住宅施工企业的主要工作内容之一。如果建筑物的屋顶丢失，建筑物的使用时间将大大缩短。为了不断提高屋面防渗施工的技术水平，有效延长建筑物的使用寿命。因此，有关人员必须选择合适的经过水试验的车辆和涂料，并在施工过程中多次使用防水材料，从而显著提高房屋建筑的防水性能。涂层完成后，应进行试验，以测试防水能力。如果在试验过程中出现问题，相关人员应立即采取适当措施予以解决。

### 3.3 墙体孔洞封堵

应注意因墙体孔洞处理不当而导致的浸水问题。施工过程中，要求技术人员准确解决孔洞问题，制定完整的封孔制度，使封孔制度更加合理。要求施工人员合理解决封孔问题，首先清理孔内子午线。确保无孔是干净的。其次，确保在密封过程中均匀涂抹麦芽。密封后，应进行多次防水试验，以确保密封的合理性，并防止由于涂层不规则而导致墙体外漏。喷漆时，要求技术人员严格按照油漆标准进行喷漆。涂装过程中材料配比合理时，注意灰层厚度。灰层厚度不得过密或过薄，并保证灰层的均匀性。需要注意的是，在抹灰之前，技术人员必须清理建筑物的墙壁，以防止不同类型的墙壁残留下来，影响建筑物的防水性能。如果墙壁上有许多子午线，灰层将下降，建筑物的防水性能将降低。此外，在处理门窗安装孔时，技术人员可以使用防水橡胶密封。在密封过程中应注意完全密封，并进行多次水试验，以确保在孔洞防渗性能良好的情况下进行最终关闭，从而确保门窗的密封性能符合要求。

### 3.4 保温层防渗漏技术

在建筑防渗处理中，保温层的防渗技术非常重要，是建筑防渗技术的重要内容。首先，为了避免建筑物外保温层因外压引起的裂缝和损失，有必要选择合适的保温材料。由于材料不同，变形抗力不同，绝缘材料的选择也不同。应根据

建筑物的承载特性和使用类型选择绝缘材料，以进一步减少应力约束。使建筑物的外保温层更加稳定，减少破坏保温层的可能性。因此，在选择室外保温层材料时，应根据保温层的抗裂要求选择合适的材料，以减少材料稳定性差造成的影响。其次，对于外墙外热桥，宜选择断桥处理方案。外墙热桥效应会导致保温层断裂，容易造成损耗问题。因此，桥梁的处理可以很好地解决热桥断裂问题。在处理过程中，确保外墙的所有外表面都可以包裹，并且可以粘合绝缘层。

### 3.5 提高施工人员施工技术

施工人员的技术水平直接影响防渗效果是否符合相应的建筑标准。如果施工人员不具备防渗施工技术，防水层的应用很容易变得不规则。或施工人员未按施工工艺操作，按个人经验施工，并结合施工的不同特点进行操作规范。此外，施工人员的责任感也是影响建筑质量的重要因素。当施工人员没有责任感时，会降低施工质量，造成施工隐患，增加施工损失的可能性。因此，有必要对施工人员进行岗前培训，加强对施工过程的监督，实行责任制，切实提高施工人员的积极性和责任感。

### 3.6 强化对建筑材料的监督

完善房屋建筑材料选用标准是有效提高房屋建筑质量的第一步，在房屋建筑工程施工过程中，应充分遵守有关技术指标的规定和建筑材料质量控制，选择符合防水要求的建筑材料确保后期防水活动顺利进行。其次，选择的防水建筑材料必须通过技术检查来确保建筑材料的质量，防止不符合规定的材料出现在施工现场，禁止不良材料的流入。最后，在选材过程中，结合施工现场的实际情况，最好结合不同的施工要求，特别是施工现场的温度、湿度等相关因素。各种建筑材料在不同环境中的变形和膨胀程度有一定的差别。

## 4 结束语

房屋渗漏问题是房屋建筑施工方面易出现的问题。房屋渗漏问题有着很多影响因素，需要施工工作相关人员们积极思考解决方法，对材料进行有效筛选与监管，确保施工的质量。

### 参考文献:

- [1] 曹建斌.房屋建筑施工中防渗漏施工技术的分析[J].住宅与房地产,2020(36):174-175.
- [2] 蔡利敏.房屋建筑工程中防渗漏的监理质量监控要点分析[J].居舍,2020(26):172-173.
- [3] 王乾.分析房屋建筑中给排水管道施工的防渗漏技术[J].建材与装饰,2020(21):13+15.