

# 优化建筑施工技术及加强建筑工程管理解析

贺宇睿

中国水利水电建设工程咨询北京有限公司 北京 100020

**【摘要】**：随着经济的发展，人们对建筑提出了更高要求。就快速发展建筑行业而言，由于建筑技术和管理缺乏全面的规范和完善性，导致建筑施工过程中存在许多质量及安全问题。因此，工程管理人员必须要加强和优化工程技术和质量，以全面提高建筑项目整体水平。在为企业创造更多价值的同时，促进建筑业健康发展。同时由于科学的进步，新工艺新技术的不断涌现，建筑施工技术也进行了全面的创新。所以为适应现代工程的发展，管理人员必须要从技术和工程管理方面，从细节上不断完善和优化。基于此，本文阐述了优化工程管理的意义作用，并分析了当前工程技术应用及管理存在的问题，同时提出了相关的优化措施。

**【关键词】**：建筑；施工技术；工程管理；解析

## 引言

建设工程的质量的好坏由两个因素决定，一是施工技术，二是工程管理水平。在建筑工程中，必须要建立明确、有序的工程控制机制。以有效推进施工技术和工程管理工作的顺利进行。由于项目实施的复杂性，合理的应用施工技术，以及进行完善的工程管理对保证工程的质量和工程施工起着重要作用。同时社会经济的发展，快速带动了建筑行业的进步。其施工技术应用和工程质量管理受到全社会的重视。如采用深坑施工技术不当，既会造成地基质量不合格承载力不足，严重威胁工程整体结构的安全性。因此，管理人员必须重视对技术实施的全面把控，采取合理的措施，减少施工问题对工程质量造成的影响。同时要积极提高技术及管理人员的素质，优化施工及工程管理模式，增加施工企业的经济效益和社会效益。

## 1 进行建筑工程技术管理的相关要求及重要性

近年来，建筑业发展迅速。在项目实施中，加强技术管理可以提高工程质量，更能体现了企业的整体管理水平。技术管理不仅直接影响工程参数，且对工程质量控制管理也有积极的影响。对保证工程顺利进行发挥重要的作用。首先工程技术管理要适应新工艺和技术的发展需要。建筑业的发展，涌现出许多新方法和施工技术。为使新技术充分发挥其价值，应工程中加强对先进的科学管理和应用。同时，房屋建筑类型更加复杂，功能也在不断完善。这也对施工技术提出了更高的要求。此外，不同施工技术在现场的应用广泛，施工中难免存在相互交叉作业的情况。如不能进行科学优化和管理，必然影响施工的正常进行。其次科学的技术管理必须能保证施工整体质量。随着住房市场规模扩大，市场环境变得更加复杂。企业要想在市场中取得优势，保证施工质量

创建优质品牌是其发展的重要基础。所以加强技术管理对于企业未来具有重要意义。不仅如此开展施工技术管理，同时提高施工效率。

因此，加强建筑施工技术管理工作充分体现了其重要作用。随着经济的发展，企业间的竞争日趋激烈。企业要取得更高的经济效益，就必须采取科学的措施。加强工程管理水平，以提高施工质量。目前，就建筑技术管理而言，还存在着技术与项目不配套、材料不达标等问题，影响了建设质量。因此在施工中，加强技术管理，保障工程施工质量。促进了工程领域的新工艺、新材料的推广，最大限度的发挥新工艺和材料的实用价值。

## 2 建筑工程管理中存在的不足

### 2.1 工程技术管理水平有待提升

对于建设工程来说，工程质量是评价建设项目的依据。科学的技术管理，不仅能提高工程质量，且能有效控制施工进度和成本。但在实际工程中，很少有建筑企业全面重视技术管理工作，以至于造成施工工程质量及安全问题。其具体表现有：材料质量不达标，很多企业严格按设计和施工要求进行采购。为节约成本，故意使用劣质的工程材料。另外，在施工中没有按技术要求操作。缺少技术质量管理。造成无法按预定方案要求进行施工，导致质量不合格返工。因此，在工程管理中，需要根据实际情况，合理选择技术，做好材料的质量控制，以此来全面提升工程管理水平。

### 2.2 技术管理经验不足，施工技术有待提高

当前许多企业要提升工程技术管理水平，以在市场竞争中取得相应的优势。但实际情况是，技术管理人员严重短缺。难以满足当前工程实施的需求。而为适应企业发展承接更项目，工程部门都在降低技术管理人员的招聘标准，使技术能

力较弱的人员也人事就想的技术管理岗位。还有的项目部管理人员在多个部门同时担任多项管理职能。导致施工现场管理水平混乱,施工质量水平下。同时还给项目带极大的安全隐患。

### 3 优化建筑工程施工技术及工程管理的相关策略

#### 3.1 完善施工管理制度, 加强施工过程管理

为优化施工技术管理,提高施工管理水平。管理人员必须根据情况制定和完善科学的施工技术及管理机制。以有效规范和约束现场人员的操作行为。如要对施工中使用的设备进行质量管理,确保机械性能良好以满足要求。在进行施工设备管理时,必须保证足够的资金投入。加强日常保养,并保证设备及相关使用配件的质量。不能因为减少施工成本,而降低设备和材料质量。此外,在管理制度的指导下,还要明确相关管理人员的责任和管理范围。以优化工程管理和效率。管理人员要加强对过程的管理,要保证材料质量符合施工要求。做好材料的抽查,严禁使用不合格的材料。要加强施工现场的监督,对关键的施工环节进行重点关注。通过严格的过程控制,提升工艺技术实施及管理水平。保障建筑工程施工质量合格<sup>[1]</sup>。

#### 3.2 提升现场施工技术管理水平

基于现场施工问题较多的情况。因此,工程管理人员必须要加强施工技术管理。重点关注以下几方面的内容:首先要在工程施工中,注意严格遵守工程建筑标准化的要求,做好和规范技术管理工作以确保工程质量合格。同时加强施工质量控制,严格按制度进行检查和质量鉴定。施工企业要建立完善科学的自检制度,以及时发现工程实施中存在的问题相关问题。实现工程施工及检测工作的标准化,以真实反映和提升项目质量。其次要定期组织召开技术管理交流会议,工程管理人员、技术人员以及监理等参建人员,共同对施工过程中的相关质量问全面细致的进行交流。以不断完善和优化在技术管理工作水平,提升工程质量。另外要按规定建立工程质量评价以及相关的奖惩制度。通过科学的工程管理,严格控制项目施工技术质量。同时为有效保证工程建设质量,并在此基础上降低施工成本。技术管理人员应为有效

缩短工程工期,为实现进度目提升企业效益标创造条件。并在施工中,对可能影响工程质量、进度及安全的相关因素,进行全面分析和预测,提前采取必要的预防措施,以有效避免不必要的质量问题出现<sup>[2]</sup>。

#### 3.3 加强安全技术管理

在实施安全管理中,要加大宣传力度,使管理人员和施工人员了解安全的作用和内容,识别潜在安全隐患,制定预防解决措施。技术管理人员应在施工前,对工艺技术进行全面合理的规划,或应邀请专家对技术进行论证。在施工中要加强以安全和质量管理为前提,根据施工计划和工程要求进行施工,保证施工技术安全合理的实施<sup>[3]</sup>。

#### 3.4 加强技术监督提升人员综合素质

施工企业要严格按照国家法律,制定和完善各项技术制度,并在施工中认真贯彻执行。确保技术及管理人员足够配置。同时工程管理人员还要要对技术工作进行全面的监督,或进行不定期检查。技术管理人员要严格履行自己的管理职责,不断提升工程管理质量水平。另外,施工企业要加大人才培养。目前由于不少企业只注重经济效益,而严重忽视工程管理的重要作用,导致管理人员能力不断下滑,难以适应工程行业快速发展的局面。其原因就是施工企业,不重视对技术管理人才的培养。如企业能用好人才,加强对专业管理人才培养,就能逐步提高建筑工程施工技术及现场管理水平。通过学习先进的管理模式和技术,并定期组织人员进行技术培训,加强施工技术和管理经验交流与沟通,不断激发人员的内存潜能,提升施工企业综合管理水平<sup>[4]</sup>。

### 4 结束语

综上所述,进行建筑技术及工程管理,最重要的就是掌握科学方法。只有这样,才能做好工程技术的实施和管理工作,提升工程质量以及促进建筑企业的生存和发展提供保障。工程管理人员在提高工程管理工作的意识,明确优质的管理工作对于建筑质量及企业的重要作用。通过不断学习,优化和改进当前的工程管理模式和方法。以增加施工企业经济效益,充分体现建筑工程的社会价值。

### 参考文献:

- [1] 李云锋.高层装配式建筑支撑系统选型及优化施工技术研究[J].广东土木与建筑,2021,28(10):100-102.
- [2] 曹翔.浅谈建筑装修施工技术管理中的优化方法[J].江西建材,2021(08):133+135.
- [3] 穆新霖.建筑施工技术管理的有效优化方法分析[J].居舍,2021(24):119-120.
- [4] 张浩.装配式建筑施工技术在建筑工程施工管理中的运用分析[J].房地产世界,2021(16):116-118.