

测绘工程技术在不动产测量中的实践应用

贾魁

浙江煤炭测绘院有限公司 浙江省杭州市 310020

摘要: 我国的城市化进程正在加快,不动产测量是一项非常重要的任务,人们对财产所有权有了新的认识。不动产测量测绘工程技术可以为房地产的建设和开发提供技术支持,是科学确定产权的必要手段。本文概述了我国现代不动产测量测绘工程技术,分析了其具体应用,提出了一系列管理测绘质量的方法,并向我国房地产行业公司提供发展路径,并为发展提供必要的保证。

关键词: 不动产测量; 测绘工程技术; 措施

引言

快速的社会经济发展以及城市发展与建设的步伐造就了房地产业。在城市的持续发展中,房地产价格逐年上涨,民众对房地产所有权的认识也在不断提高。为了确保社会的安全稳定发展,并通过财产所有权解决公众和房地产开发商之间不必要的冲突,需要对财产研究和制图的质量进行监控和管理。不动产测量需要使用测绘技术来有效管理制图操作的质量。

一、不动产测量的重要意义

(一) 保证房地产行业发展的专业性

不动产测量是衡量住房和住房相关土地的指标。房地产调查和制图包括房地产调查,房地产面积测量,变更计量和验收结果等各种内容。由于房地产的调查和绘图与公众的明显利益直接相关,因此相关从业者必须了解其工作的重要性并增加其责任。与测绘房地产不同,测量和安装的准确性取决于建筑物的具体情况,同时,测绘工作繁琐,有必要加强现场管理,学习测量方法,遵循基本原则,不影响测量精度。中国测绘技术水平不断提高,但与国外先进国家相比仍存在较大差距。传统的测绘工程技术仍然在使用,这些技术不能满足现代建筑的建筑要求,并且可能影响实际测绘中的建筑的发展和安全性。房屋测绘要求准确的精度,在施工当中要会熟练操作,施工人员责任重大。现代社会房地产业的快速发展,可以提供科学、准确的房地产规划,只有通过有效映射标准房地产计划,才能改善大地测量和制图工作的质量管理,确保物业管理的准确。该数据库的建立让中国房地产行业的发展更加专业化。

(二) 保证数据的准确性

房地产开发过程中包括了一些参考数据,人们通常不了解该参考的使用意义。只有通过不动产测量才能验证建设项目中的各种参考数据的正确性。质量管理调查和房地产制图不仅规范了中国房地产业的发展,而且还制作了透明的房地产相关数据,使普通人更容易理解房地产相关参考数据和质量管理拍摄和测绘的准确性,从而进一步改进测绘数据。这样也可以为人们提供准确的生活空间相关的参考数据,有助于房地产市场的快速发展,维护买家的合法权益。另外,能够有效提高我国城市的规划水平。城市的建设与各种建筑密不可分。为了保证建筑的质量,要提升房地产企业的建造标准。通过制定质量管理的测绘和绘图,提高我国城市房地产建设质量,规范中国城市规划设计,不断提高城市规划水平,促进中国城市快速稳定发展,营造完善的城市环境。此外,不动产测量具备法律和社会功能。不动产测量可以准确地捕捉调查并对住宅制图的基本特征进行分析,以及对获取的各方面的数据做进一步分析,这是解决产权纠纷的重要参考。与此同时,当抵押贷款负担沉重时,必须对财产进行调查,以了解有关房地产和住房数据的相关信息。此外,正在开发这个城市,当重建旧城时,需要了解有关房地产调查和制图的各种信息,以便房地产的大地测量和制图,这样才可以为城市建设提供基本信息和数据。

二、测绘工程技术在不动产测量中存在的问题

(一) 不动产测量的质量管理不健全

首先,不动产测量的质量管理标准不一。在我国不动产测量过程中,与计算面积和住房面积相关的法规缺乏可操作性。各种测绘单位制定的质量管理标准各不相

同,在测量同一房屋时,技术和质量标准的差异导致出现不同的调查结果。其次,质量管理体系不健全。不动产测量测绘工程技术没有一个科学的质量管理体系,主要由丙级单位来进行测量。通常没有合理的质量管理和不动产测量系统,相关工作人员没有对影响不动产测量结果的因素进行详细的分析,没有重视此方面的影响因素,也未按照相关程序进行测量,导致房屋测量数据不准确,影响测绘工作的正常进行。

(二) 测绘人员职业道德缺失

不动产测量工作一般都在外部环境中工作,测量环境差,测量人员较多,而测绘人员的工作水平与调查质量和测绘结果直接相关。通常,一些测量员没有专业技术理论,对某一特定测量没有深入的了解,缺乏良好的职业道德和丰富的经验,从而影响测量结果的准确率。

(三) 测量仪器不完善

不动产测量质量保证的基本前提是使用合格的测量仪器,测量仪器通常在记录和更改测量和绘图过程使用。随着时间的推移,传统测量仪器和绘图工具很容易在工作中出现不准确的现象,导致测量不准确、效率低下的现象,还会使新旧调查和绘图工具与其他资源混合在一起,很难确保调查和绘图数据的准确性。

三、测绘工程技术在不动产测量中的实践应用

(一) 完善不动产测量质量管理措施

首先,完善不动产测量质量监督控制管理。不动产测量测绘工程技术的质量依赖于不动产测量市场的监督和管理。房地产调查市场中的映射通过定价调查产品质量和调查房地产服务的质量,以便他们可以为调查房地产产品的用户带来好处。不动产测量质量监测和管理,有效提高了不动产测量测绘工程技术的能力和水平,有助于控制不动产测量的质量和效益,从而实现不动产测量市场资源的优化和整合。其次,完善不动产测量的内部测绘工程技术。为了有效管理不动产测量质量和不动产测量工作的内在质量,就必须建立合理地产测绘工作的内部机制。对标准工作流程和工作实践进行调查和绘图工作。在实际测绘工作过程中识别每个测绘过程中的重要环节,有效管理影响测绘质量的因素,确保不动产测量工作数据更加准确,并同时提高房地产调查和制图工作的整体水平。

(二) 加大测绘人员的培训

人员素质对测绘质量和不动产测量质量有一定影响,各部门要加强对相关人员的培训。员工的素质不仅是科学知识的质量,也有个人素质。首先,从事不动产测量的员工必须具备高水平的科学知识,才能准确了解专业的测绘工作。此外,各部门还要审查不动产测量相关的不动产测量管理标准,严格按照要求进行不动产测量任务。不动产测量人员必须采取认真负责的态度,房地产企业必须采取一系列措施来改善自己的责任。不动产测量要进行员工培训,以提高员工的工作能力,不动产测量人才管理为发展房地产业务提供支持。培训也会影响公司整体的工作效率,好的员工会带来更多的效益。

(三) 做好相关测量仪器设备的管理

有必要澄清建筑结构、建筑设备和设备的精细管理的规则和条例,并且必须有一些限制技术人员的规则和条例。实施过程不断改进,使设备和设备能在严格控制下更有效地运行。积极适应企业的采购部门及保养工程业的良性发展模式,积极配合,完成管理和使用的维护工作,提高设备的使用效率,延长设备的使用寿命,以获得更好的经济效益。在测量设备的运行和维护中,需要长时间使用设备,需要合理的维护计划来确认系统是否正常工作。在实施过程中,设备间管理复杂,管理系统不完整,导致设备维护失败,直接影响系统运行。维护人员需要对故障原因和解决方案进行全面记录,分析设备缺陷,发现长期使用中可能出现的问题,提供有针对性的解决方案,提高工作效率。设备的正常运行是工作的保障,要及时维护和调试设备确保正常使用,以免影响工作效率。

结语:人们越来越关注房地产制图技术。由于中国房地产研究和制图存在严重问题,因此采取措施确保房地产研究和制图质量非常重要,以确保项目的整体效益,这对于房地产业测绘方面的发展有重要的帮助。

参考文献

- [1] 刘彦. 浅谈测绘工程技术在不动产测量中的实践应用[J]. 城市建设理论研究(电子版),2018(01):100.
- [2] 孟怀强,丁铁林. 浅谈测绘工程技术在不动产测量中的实践应用[J]. 城市建设理论研究(电子版),2017(04):98-99.