

建筑监理如何有效地进行工程质量管理

毛维芳

山东瑞达工程咨询集团有限公司 山东省德州市 253000

摘要: 对于建筑工程建设来说, 监理是整体建设过程当中至关重要的岗位, 也是保障工程施工品质的关键策略。建筑工程范围广泛, 建设施工的环境比较繁杂, 施工程序众多, 建设周期比较长, 建筑工程品质管理以及把控拥有一定的难度。品质管理和把控并不是在一个时段应该贯彻的工作, 而是应该落实在建筑工程的全过程。随着建筑行业的迅速发展, 建筑监理工作的关键性也愈发地明显, 因此对于建筑监理工作也有了更加严格的标准。

关键词: 建筑监理; 工程质量; 管理措施

随着我国的不断进步, 对建筑施工品质就有了更加严格的标准。建筑监理在工程建筑当中是至关重要的组成部分, 对于施工品质发挥着非常重要的作用^[1]。可是因为建筑工程施工的过程属于动态的过程, 比较容易受到外界因素的影响, 这就需要建立工作人员提升对建筑工程品质的监管的关注, 充分的呈现出监理工作的关键性, 从而提高施工时段的监理效率。

一、施工准备时段品质的监理掌控

在进入施工现场以前, 建立部门以及建筑部门展开交流, 签订有关的跳跃, 并且依据策划的图纸、法规、图集等等拟定科学的监理策略, 对于施工原材料, 安全品质的要求, 施工的进展以及方式等等给予监督管理的建议, 对建筑总承包施工部门和科学分包施工部分的资历展开考察, 从而保障在施工早期的每一个方面都可以在要求的范围之内, 成功地进行建筑监理对施工当中每一个步骤品质监督把控的工作^[2]。

二、建筑工程施工过程中的品质监理掌控

目前名建筑工程施工过程当中施工管理系统还不够全面, 技术管理以及品质管理都具有一定的缺陷。因此监理工作人员就应该踊跃的对建筑工程监理把控系统展开改善以及改革, 创建素质比较高的监督管理工作队伍, 从而保障建筑施工工作能够规范化展开^[3]。领导监督管理工作人员创建优秀的职业修养。建筑工程监督管理工作人员应该拥有比较强的责任感, 对建筑工程施工场地的人员展开各个方面的交流, 其中包含安全教育的培训, 施工技术规范化沟通等等, 从而推动整个施工团队素质的提高, 也有助于监督管理工作的成功进行。监督管理的工作人员对于建筑工程的创建施工当中的关键内容以

及步骤, 应该展开综合的了解, 并且应该展开整个施工的品质监督管理以及把控。在此同时, 建立企业对于建立工作体系展开改良以及完善, 也是保障施工过程中监督管理工作进行的高效性^[4]。

三、掌控建筑完工的查收

在建筑工程当中, 最终最关键的环节就是最后的完工查收。而对最后完工查收的时候, 先是要保障建筑工程的品质在建筑查收标准范围之内^[5]。在对品质展开查收的时候, 监督管理工作人员应该根据有关的标准以及要求展开查收, 并且依据数据展开档案记录, 在此同时, 在监理完工评测报告当中记录有关的查收状况。在审核查收的时候, 监督管理工作人员应该严苛地根据有挂的标准制度, 其完工评测报告需要拥有法律效应。这就充分地展现了工程品质的确定是建立工作内容的重点, 也是监督管理工作人员作用的关键表现。

四、对监理程序进行规范

在建筑工程的范围, 规范建筑监督管理程序对建立企业而言, 具有至关重要的意义。所以要加强监管的力度, 规范监理市场当中的行为。先是创建部门乙方要严格根据招标投标法的有关规范展开公开的招标, 委托的时候必须要根据有关规定办理委托手续, 挑选信誉比较高, 有资历的企业展开监理, 这样才可以保障监理工作的高效展开^[6]。然后就是建筑企业要和中选企业坚定标准委托监理合同, 这样就能够精确建筑企业和中选企业的应尽的义务以及享受的权利。最终, 监督管理单位还应该持续加强监督管理制度, 严格监督管理工作当中转包情况的发生, 如果发现应该严格惩治。

五、政府需要踊跃地改善建立市场管理体系

政府监督管理单位是保证成建立可以顺利开展的关键主体,对每一个建立企业展开监督以及管理是政府监督管理部门工作职责。所以,为了迅速地改善监督管理市场不良竞争的情况,提升建设工程的监督管理品质,我国政府就一定要创建完善的监督管理规范,并且持续的创新以及完善工程品质建立的体系。比如,政府需要创建监督管理市场监管的职责,精确每一个监督管理单位的任务,提升其的建立意识,在监管的过程当中,如果出现违反法律的行为,一定要对监理单位进行惩罚^[7]。政府还需要依据窝沟建筑监督管理进行的情况,持续地改善品质控制以及安全管理规范,保证建设工程品质施工之前,施工过程当中和施工竣工以后的监理工作顺利开展。

六、增强建筑工程监理品质的意义

工程监理的工作是非常繁杂的,对于不一样的工作内容,就需要对每一个方面进行协调,从而对工程品质的进行控制,还需要深入地了解工程监理所具备的每一种信息因素,依据施工过程当中根本状况,明确工程建设过程当中关键步骤并且提出相关的策划,品质掌控的前提条件就是制定监理方案,要保证建筑工程可以顺利进行,并且施工可以实现预期的结果,就一定要拟定科学准确的监理方案以及策略。

结束语:总而言之,随着越来越大的建筑工程项目需求,建筑监理的工作就变得至关重要,而建筑监理工作要顺应时代发展的趋势,做好监理培训的工作,提高监督管理工作人员的素质以及专业水平,学习优秀的监

督管理方式,改善监督挂历工作的体系,创建良好的监督管理工作的气氛,才能够有效的监督管理建筑工程的品质。

参考文献

- [1] 梁献超. EPC模式下装配式建筑工程质量管理体系与策略[J]. 建筑经济, 2020,41(11):73-78.
- [2] 河北推行25条措施加强被动式超低能耗建筑工程质量管理[J]. 工程建设标准化, 2020(09):38.
- [3] 米伟, 贺英俊. 影响建筑工程质量管理的因素及质量控制措施探究[J]. 大陆桥视野, 2020(07):139-140.
- [4] 包庆婷. 建筑工程质量管理中存在的问题和解决措施探讨[J]. 四川水泥, 2020(06):154.
- [5] 韩艳. 加强建筑工程质量管理的有效途径研究进展[J]. 建材与装饰, 2019(34):205-206.
- [6] 秦岭. 建筑装饰装修工程安全管理意识和技能培养探究——评《建筑装饰装修工程质量管理手册》[J]. 中国安全科学学报, 2019,29(11):190.
- [7] 广州市人民政府关于修改《广州市房屋建筑和市政基础设施工程质量管理办法》等5件政府规章的决定[J]. 广州市人民政府公报, 2019(30):1-49.

个人简介: 姓名: 毛维芳、出生年月: 1973年9月、性别: 男、民族: 汉、籍贯: 山东省德州市、工作单位: 山东瑞达工程咨询集团有限公司、职务: 项目经理、职称: 中级、学历: 大学本科、研究方向: 建筑工程、邮箱: 83680817@qq.com。