

# 建筑工程管理方法分析与智能化技术研究

李少晨

商洛学院 陕西 商洛 726000

**【摘要】**：现代信息技术不断的推广和发展，让智能化技术得到了广泛的普及和应用，同时智能化也发挥着越来越多的作用。本文从智能化技术实施到现代建筑工程领域中的主要应用，以供同行业企业进行参考。

**【关键词】**：建筑工程；管理方法；智能化技术

建筑行业的施工周期用时较长，所投入的施工成本也较多，同时对于施工技术标准要求也较高，所以在施工过程中需要重视对于施工的管理，使用科学有效的方式管理施工进度，达到良好的施工效果。目前智能化技术已经开始广泛的运用到各个领域和行业，在现代建筑领域使用智能化技术，可以进一步提升施工效率。

## 1 智能化技术简述

智能化技术能够代替人们复杂、繁琐的脑力劳动，同时也是信息化技术的升级。在日常生活中的应用中，智能化技术代表了高层次的IT技术，能够帮助人们解决学习、预测、判断和科学计算方面尚未解决的难题。在建筑领域中引用智能化技术，主要源于BIM技术，具体是运用参数化的塑模，将建筑工程中存在的几何图形信息，比如墙、柱、梁、板等物体的参数清晰、明确的展现出来。

## 2 当前建筑工程管理的主要方法

### 2.1 施工人员管理的方法

目前的施工管理原则主要遵循的是“以人为本”很多施工企业都开始关注施工技术人员的技术能力和综合水平，在企业中开设了技术技能培训，通过培训的方式来有效提升技术人员的专业技能，使企业技术人员能够及时了解和掌握现代化的施工管理技术，以促进工程建筑施工的顺利进行。

### 2.2 施工材料管理的方法

施工材料在建筑工程的管理工作中也占据了比较主要的位置。材料是确保顺利施工的基础，在建筑项目中是主要的组成部分。所以现在很多施工企业都开始加强了对施工材料的严格管理，有效选择性价比高的过关产品。

### 2.3 施工操作管理的方法

在施工操作的环节，需要对操作人员进行严格的规范操作管理，这一方式能够确保回宫进度和施工的质量。所以当前很多施工企业都在项目的开展阶段，制定了项目经理负责

制度，同时聘请了具有一定管理经验和施工经验的监理工程师监管项目的整个过程，以此来提升建筑项目的施工管理效率。

## 3 智能化技术在建筑工程管理方法中的应用

### 3.1 制定完善的智能化管理制度

施工企业的领导人明确了正确的智能化意识之后，制定有效的施工管理手段，这是保证施工有效运行的主要因素。制定制度的阶段，需要切实从项目的施工准备阶段入手，再逐步延伸到施工阶段和项目竣工结算阶段，制定科学的指导规范，将职责落实到实际的个人头上，制定相应的奖罚制度，确保实施的过程中能够按照规定来执行，促进施工企业的良性、健康发展。

### 3.2 打造建筑工程智能化人才队伍

施工项目的管理任务需要人来完成，人员是确保项目顺利实施的根本，打造智能化的管理队伍也是非常重要的。打造有效的智能化管理队伍需要采取以下两种方式：一是从施工企业现有的管理团队中挖掘有发展潜力的工作人员，有效提升这部分工作人员的管理技能及综合素质；二是从现有的施工人员中选拔有效管理人才，利用企业“传、帮、带”的措施，培养这部分人群的管理能力；三是从外部引进优秀的企业智能化管理人才，帮助企业实现优秀管理团队的打造。

### 3.3 重点推行施工现场的智能化管理

在建筑工程中，如果想要进一步提升管理的工作能效，就需要高度关注施工现场的智能化管理应用。在此需要采取的是项目经理的负责制，以施工项目经理作为管理核心，构建高效的管理团队，贯彻落实智能化管理制度，将责任实际落实到每个人。另外还要加强对于施工人员的技能和综合素养培训，贯彻安全意识，提升施工技能，彰显智能化管理优势，进一步提升施工企业的工作效率。

#### 4 结束语

由此可见,在施工企业开展智能化管理模式,能够大大提升管理工作的效率,结合当前的新技术和新模式,改进传统的管理工作内容,创新管理方式,以适应快速发展的建筑

环境和市场。施工企业要紧跟时代发展的步伐,积极使用施工项目的智能化技术,有效提升企业自身的管理效率,保障施工安全及进度,有效满足人们当前对房屋建筑的各项要求,给人们提供更加舒适、安全的生活和工作场所。

#### 参考文献:

- [1] 黄鹏程.机械工程智能化的发展趋势分析[J].南方农机,2018,49(1):40+42.
- [2] 吴勇刚.探究新时代建筑工程管理方法的智能化应用[J].居舍,2018(18):138+194.
- [3] 罗倩倩,韩丽丽.建筑工程施工技术及其现场施工管理探究[J].居舍,2018(20):167.