

# 装配式建筑施工存在的问题和解决途径

田余

四川省城市建设工程监理有限公司 四川 成都 610000

**【摘要】**：随着现在社会的不断发展，关于装配式工程的工作也逐渐的引起了人们的重视，在工程中，关于质量的问题是人们一直关注的，并且在人们的生活中也有着重要的作用。但是，在工作过程中会存在很多的问题，这些问题是需要人们赶紧解决的，对于装配式工程的措施分析也变得尤为重要。装配式工程的施工项目施工过程控制问题在装配式工程施工过程中具有重要的研究意义。

**【关键词】**：装配式工程项目；施工过程控制；研究

## 引言：

由于现在社会的飞速发展，城市在不断的进步，人们的生活水平也在不断的进步，关于人们的生活来说，装配式工程在其中占有着重要的地位，是人们的生活和工作中不可以缺少的，和人们的生活有着紧密的联系。但是在装配式工程的施工中，会存在很多的问题，这些问题对于工程的质量有着很大的影响。因此，在工作的时候，需要很多的人员共同努力。

## 一、装配式建筑施工存在的问题

装配式工程与人们的生活有着密切的联系，在人们的生活总起着重要的作用，贯穿于人类的衣食住行，因此，当装配式工程中出现问题的時候，人们就会特别的关注。装配式工程不仅和人们的生活息息相关，还影响着当地经济的建设和发展，对于当地的发展有着重要的影响。但是，现在，在很多的装配式工程中，我们可以发现多多少少都存在着一一些问题。在装配式工程施工的质量管理方面，我们国家在这些年有着显著的提高，这是一件值得高兴的事，一些施工人员为了短期的利益，做出了许多不负责任的事情，施工方很多人都不怎么在乎文件上的要求，还是更多的信任有着多年经验的工人，视情况来决定施工的质量，导致了很多的纰漏，各种质量的问题也会随着这些情况而一一出现。

### （一）监理单位方面

首先，监管部门缺乏独立性。目前，中国的许多建设监管部门都是依靠政府或一些研究机构建立的。监管部门的独立性必须很高。在没有独立性的情况下，员工的热情会达降低。其次，没有完整的费用。在这方面，主要是因为监管部门在这方面没有引起太多关注，由于收费标准缺乏科学依据，很难适应当前的发展形势。此外，监理系统的建立存在缺陷。中国于1988年开始实施建设项目质量监督体系。与发达国家相比起步较晚，系统仍存在许多缺陷。最后，监督

过程太松懈了。施工工程质量直接受监管过程的影响，监理是施工工程质量的关键。目前，我国质量监督部门在监督工作中比较负面，工作不够周密，导致项目质量不足。

### （二）施工单位方面的问题

装配式工程在工序上的偷工主要表现在的是在施工的过程中，不按照图表实施工作，比如，在施工的过程中，关于桩基础工程施工，施工人员将打桩数量减少，将锚杆打桩的长度减少。另外，就是施工工艺的不严密。比如，混凝土与砂石在一起混合的时候，搅拌的时间和方式不准确；在土方施工的过程中，没有进行场地平整的处理，对土方挖深的长度也不够，在土方的回填的过程中，没有按照规定进行基坑的回填，而是直接的将泥土全部都放进去没有对土进行压实；聘请的施工队伍或专业人员没有严格检查。例如，非合格的工作人员在砖混建筑的施工中，不是按照单元将外墙和内墙分割为砖石，而是在一层楼中，同时有几个施工单位在施工。另外，偷工减料的其他程序过程中，如建筑方一侧没有按照工程施工标准要求施工方增加房屋的地板，设计方不遵循设计图纸的设计标准，调查方不认真检查项目基础和周边环境，监督方疏忽，不严格监督施工方建设。

### （三）勘察设计方面的问题

通常在建设项目的实施中，由于勘测设计数据的不准确性不能准确反映建设项目的真实地质结构，从而延误整个项目或造成项目控制滞后。设计单位提供的设计图纸不准确，设计内容不全面等发生了严重影响了整个建设项目控制目标的顺利实现。

### （四）工程单位的问题

在施工过程中，往往因为施工单位只是追求快速实现预期目标，整个工程的完工时间过于迫切，导致很多施工单位在招标过程中，追求价格，忘记了质量；追求速度质量被忽

视,成本,质量和施工周期之间的关系无法得到妥善处理,使得建设项目施工过程控制目标难以实现。此外,为了能够中标,一些建设单位急于取得快速成功,严重缩短了建设周期,这对项目质量影响很大,导致建设项目的控制控制目标不能取得成就。

## 二、装配式工程项目施工过程控制存在问题的解决措施

### (一) 完善监理单位的工作

在近年来社会快速发展的过程中,装配式工程项目的施工质量管理受到了广泛的关注。为了有效提高施工质量,应积极开展工程监理,制定监理制度,限制人员行为,增强监理工作效果。首先,应建立部门的施工质量管理责任制,明确各部门对施工质量管理责任。一旦在部门职责范围内发现了严重的质量问题,就必须严格惩处,以使人员更加重视施工质量管理,从根本上提高施工质量控制各个方面的有效性,并形成责任性的质量管理模型。其次,应建立现场施工质量管理体系。在现场施工质量管理工作中,要明确各部门和人员的工作职责和施工质量管理标准,建立系统的质量控制体系。监理人员应执行特定的标准,确保在装配式工程建设质量监督工作中及时发现有质量隐患的零件,有针对性地开展有关质量监督工作,并提出解决工程质量问题的建议和意见,提出促进有效开展施工质量监督工作各方面工作的建议。

### (二) 加强施工单位方面的工作

一些施工单位的组成人员不科学,施工时不能严格按照有关规范进行施工,难以保证施工质量,对以后的工程质量问题造成隐患;为了节省建设成本,一些建设单位经常选择一些没有监督资格的监理单位进行质量控制,从而导致质量

问题无法及时发现,或者发现后无法及时与建设单位沟通,导致建设质量不过关。质量管理是装配式工程施工中必不可少的一个环节,对于工程的发展来说,质量是非常重要的,在装配式工程施工的过程当中,主要施工人员一定要加强对质量的管理。因此,要做好对装配式工程施工质量的动态监测,及时发现其质量问题,并尽快对其加以补救,从而维持施工整体的稳定性,确保施工质量。质量的高低决定着工程的顺利施工,还决定着整个工程的成本控制,在装配式工程施工的过程当中,相关的管理人员一定要对质量进行严格的把控。

### (三) 加强勘察设计方面的工作

一方面,可以引用竞争奖励和惩罚机制。每个项目的调查和设计可以通过竞争的性质形成淘汰机制,建设方可以公开选择适当的调查和设计方。另一方面,要加强设计师的专业知识,不断的提高设计师的设计能力,让设计师能够跟上时代的发展。

### (四) 加强工程单位方面的工作

制定施工控制表,首先分析延误风险,并尽快提出相应的预防措施,做好已有的控制措施。其次,仔细审查承包商提交的整体施工控制,并在施工过程中进行不定期检查;最后根据项目实际情况实时调整控制,使其更加合理,更具可操作性。

### 结语:

综上所述,在装配式工程操作执行上,由于工程本身涉及到的内容十分广泛,容易出现质量问题。为了做好装配式工程管理工作,提高装配式工程的质量,应该做好装配式工程的管理工作,这样可以引导的装配式工程朝着更好的方向发展。

## 参考文献:

- [1] 苏晓翠.装配式建筑施工安全监管策略分析[J].江西建材,2021(02):73-74.
- [2] 曹生辉,张挺飞.装配式建筑生产施工质量问题与改进研究[J].中国设备工程,2021(04):216-218.
- [3] 曹爽,高志强.装配式建筑精益化生产理论与现状研究[J].建筑技艺,2021,27(02):73-75.
- [4] 许笑梅.试论装配式建筑中的建筑设计[J].建筑技艺,2021,27(02):76-81.