

# 新常态下城市规划的新空间

吴昊

新疆天富集团有限责任公司 新疆 石河子 832000

**【摘要】**：互联网时代下，城市化建设速度加快，迎来了更好的发展机遇，但也面临着极大的挑战，新常态背景下，各行各业都进入了转型发展的结构，产业机构日益完善，相应的城市规划也要得到落实，契合发展形势，为城市产业发展提供助力，促进城市整体发展。基于此，本文从新常态下城市规划面临的困境入手，深入分析城市规划在未来一段时间内的发展方向，继而提出具体可行的规划策略，真正打造出现代化、智慧化的城市，实现区域经济可持续发展。

**【关键词】**：新常态；城市规划；新空间；城市建设

## 引言：

大数据、云计算技术的推广普及，社会产业结构的优化改善，都影响着城市规划工作，在新常态背景下，城市规划不仅是为了改善生活环境，更是要平衡城市内部的经济、文化、社会发展，优化资源配置，从而为城市的可持续发展奠定基础。但从目前来看，新常态下城市规划过程中考虑的内容不够全面，很多细节问题有待完善，空间规划需要得到更加高质量的战略指导部署，以此推进城市民生发展建设，更好的服务于民。

## 一、新常态下城市规划中机遇和风险

新常态是一种持续性、不可逆的发展状态，当前中国正处于战略发展关键性时期，对城市进行全面科学的规划，推动城市合理稳定的转型，是促进中国发展的关键任务。但在新常态背景下，城市规划面临机遇和风险，具体表现为以下几点：

第一，互联网。“互联网+”背景下，信息资讯成倍增长，网络成为人们日常生活中最为关键的内容，如何建设“智慧化城市”，如何让“智慧化技术”融入到城市的各个方面是城市规划的重点。虽然互联网的出现给城市规划带来了新的机遇，但与此同时，网络中的危害也如逐渐突出，在提高城市智慧化、信息化、现代化的同时，必须要解决日益提高的网络风险、危机，真正抓住互联网发展核心，这是每个城市发展规划中都不可避免的困境难题。第二，产业结构。另外，国家产业正值转型发展的关键时期，城市规划自然会受到这一问题的影响。目前，各个地区城市中的第一产业和二三产业之间的发展比例呈现出了性的特点，产业结构日益升级，相应的城市规划也要得到系统的统筹，以此平衡城市经济发展结构。新常态下，第三产业逐渐占据主导地位，相应的城市空间重心也要随之转移。但从实际上看，很多城市空间规划和产业结构之间并不匹配，反而对产业结构造成了极

大的阻碍。第三，公众参与。传统的城市规划由政府主导，群众参与度较低，但在新时期，人们对城市规划的关心程度大幅度提高，城市发展和群众之间的联系也日益密切。但在很多地区的城市规划时，依然没有考虑到群众的想法，导致群众幸福度降低，在无形之中给城市发展造成极大阻碍。现如今，城市规划过程中可以借助不同的信息技术、AR技术，让群众参与到城市建设中，有关部门也要积极了解群众意见，调整城市规划目标，强化群众权益。

## 二、新常态下城市规划中的新思路

新常态下，城市规划中虽然面临着诸多困境和挑战，但也拥有了全新的发展机遇和发展方向。

首先，充分肯定新兴产业对城市发展的影响。城市规划格局需要发生变化。很多城市在规划过程中，都可以看见新兴产业的影子，呈现出了全新的发展迹象。比如，很多城市都出现了电子科技园、新兴产业园区等，而且在一些全新的产业发展理念提出后，相应的城市格局、空间布置也随之变化。由此可知，城市规划的新空间建设就会跟随新兴产业的发展而转变。其次，结合城市发展定位科学规划城市空间。在城市发展建设过程中，逐渐对弱点进行调整，经济增长点逐渐扩大，尤其是在新常态背景下，城市对自身定位和未来发展规划形成了更加明确的认识，发展方向、资源调整也逐渐清晰。在新常态下，城市在对空间进行规划建设的过程中，也会表现出明显的轻重层次性，针对城市规划的关键性内容进行完善。最后，全面加强城镇化发展建设打造新中心。城镇化水平不断提高，城乡之间的距离日益缩短，很多城市在积极扩张覆盖面积，打造出全新的经济发展前景。作为未来城市发展的新方向，城镇化建设将会是未来一段时间内城市规划建设的主体方向之一。近几年来，多个城市都在积极地进行扩张，对城市边缘地区展开了积极的建设，借助交通系统、商业区域、公共基础设施（学校、医院）等多方面的建

设,带动城市边缘地区发展,打造新的城市中心区域,极大地带动了城市经济、社会、生态发展。

### 三、新常态下城市规划新空间的具体措施

#### (一) 充分借助信息技术打造城市规划新空间

近几年里,国家对智慧城市打造的重视程度不断提高,试点城市的增加,智慧城市的建设经验也随之增强,城市公共信息平台、防洪排涝体系、地下管网体系、智慧化台工业园区等空间的建设日益完善。全国范围内智慧城市试点已经超200个,已经基本实现了网络化管理,为城市基础配套设施、城市日常运行维护管理产生了极大的助力作用。新常态,可以借助互联网、大数据、云计算技术创新开辟出虚拟空间,将技术融入城市规划建设中,打造新的生产生活方式。将“互联网+”打造成城市规划的新课题,比如:淘宝村的建设,借助相应的新兴技术对局部空间及西宁分析优化,确定开发规划的方案,让多方面内容形成有机结合,还可以让村民参与到城市规划中,提高城市规划的科学性和高效性。

#### (二) 按照产业结构完善空间规划发展

在传统思维模式下,城市是生产发展必不可少的工具,但在新常态下,群众对城市的理解发生变化,城市是营销创造、消费机会的重要载体。因此城市建设过程中必须要以主导产业为核心,遵循因地制宜的原则,完善新空间规划。但需要注意的是,要控制开发程度,避免出现产业空心化问题。以某城市的生态智慧区空间规划为例,在具体的规划设计前,明确该区域规划的各项发展目标,包括经济发展目标、社会发展目标、城市建设目标。构建创新要素和先进生产力

聚集区,形成以高端信息制造业为基础,信息服务与研发创意为拓展方向,生产性服务业为支撑,湿地旅游业为引领的现代绿色生态产业体系。

#### (三) 加强推动农村、乡村地区空间规划发展

新常态下城市在规划新空间的过程中,会面临各种不同的挑战和一系列问题,但要实现经济的全面平衡发展,就必须加强对乡村、城镇空间的发展建设。在城镇化发展过程中,农村人口无法避免的会出现缩减情况,一些村落会随之消失,城市规划要保证乡村人口“有序”收缩,实现综合协调发展。不仅要完善乡村城镇的公共资源,还要加强总体性的规划。从中国国情来看,乡村发展建设是漫长的,需要充分考虑到多方面要素,完善总体规划,才能够打造出系统科学的乡村聚落空间,促进城市规划的科学发展。一些地区对农村发展“急于求成”,反而忽略了农村的实际情况。要根据农村产业发展情况,实现高质量的资源配置优化,同时改善基础设施和公共设施,让农村地区可以获得平等的服务。

#### 总结:

综上所述,城市规划建设必须要从科学的发展理念出发,充分考虑到城市发展现状,立足于城市经济、社会、文化、生态等方面的发展基础,让城市规划为主体经济发展建设服务、为城中居民的生产生活服务。新常态背景下,城市规划要充分借助互联网技术,完善网络化管理,提高网络信息的安全性,在此基础上,根据主导产业结构,调整城市空间结构,助推城市经济的可持续发展。除此之外,还应注重城市居民的实际需求,提高私生活品质,推进城乡发展。

#### 参考文献:

- [1] 陈伦刚.新常态下城市规划的新空间[J].绿色环保建材,2019(07):77.
- [2] 邓军杰.新常态下城市规划的新空间[J].居业,2019(06):56+58.
- [3] 于立平.新常态下城市规划的新空间[J].花炮科技与市场,2019(02):254.