

# 建筑给排水管道施工中防渗漏的施工技术探讨

吴百顺 陈俊德

中建八局第一建设有限公司 山东 济南 250000

**【摘要】**随着当今社会经济的高速发展和科学技术的不断进步,推动了建筑行业的蓬勃发展,这就要求我们必须保证施工的质量达到规定的水平。在建筑过程中,为了使我们在建筑过程中不断提升房屋的质量,关注房屋的渗漏问题就是提升建筑质量的关键。所以,当我们在建筑的施工过程中的时候,给排水管道施工环节必须满足建筑行业的施工要求,从而来保证建筑给排水管道施工的质量。本文就从对建筑进行给排水管道防渗漏施工的意义和建筑给排水管道发生渗漏的原因进行分析,以及研究怎样解决建筑给排水管道的渗漏问题三个方面作出进一步的探讨和研究,从而阻碍建筑给排水管道施工渗漏现象的发生,使建筑的施工质量得到进一步的保障。

**【关键词】**给排水管道施工;渗漏原因;防渗漏技术

## 1 防渗漏的重要性

防渗漏在建筑施工中,一直都是一个被广为关注的问题。在水泥材料出现之前,我们以前建筑房屋时使用的材料多为木板。所以如果当房屋发生渗漏时,积水就会腐蚀木板,同时,由于房屋是由许多木板通过一定的建筑设计原则而搭建起来的,所以木板如果遭到腐蚀,就会对房屋的整体稳定性造成破坏。如果房屋受到长时间的渗漏影响,经受长时间的腐蚀,那么终有一天房屋会轰然倒塌。而在当今大多由水泥钢筋或者其他新型材料建造的房屋建造中,如果发生了渗漏,虽然不会造成对整个结构造成腐蚀,但渗水会引起水泥和钢筋之间的松动,也会加剧渗漏的发生,这种状况下,建筑物就存在安全隐患居住在建筑物中的人们安全就受到了威胁。

所以为了确保居民的安全,提升建筑的施工质量,就必须在施工过程中设置给排水管道施工,防止建筑物渗漏现象的产生。如果能够将防渗漏技术最大程度的应用于我们的建筑施工中,那么不仅能够使建筑物具有良好的防渗漏能力,同时建筑物的功能也不会受到影响,从而便也提高了建筑物的质量,使建筑的质量达到国家的标准。

## 2 建筑中给排水管道发生渗漏的原因

### 2.1 给排水管道的材料差

由于经济的快速发展和我国对外开放的政策的影响,这让我们在施工过程中,对于给排水管道选择也多了起来。因此当我们在施工过程中,建筑施工的质量会直接受到给排水管道选择的类型的影响。对于不同类型的给排水管道,要选用相适应的施工技术,针对建筑可能产生的渗漏进行施工。对于有特殊要求的重点防渗漏地点,必须对给排水管道的类型谨慎选择,否则会给建筑物带来安全隐患,使建筑的施工

质量不能够得到保证。

### 2.2 施工人员素质差异较大

当我们在建筑施工过程中时,由于工程师与施工人员缺乏交流,施工人员不能准确理解工程师的设计理念,从而会导致施工人员片面理解施工图,造成建筑物的质量问题。而且在施工人员进行施工时,由于没有专业技术人员的指导,工程师往往在交了施工图之后,而不会对施工过程进行监管,就会导致施工质量出现纰漏,从而造成了渗漏现象的发生。还有一些施工人员自身能力不够,安装技术低下,往往会导致在施工中出现安装错位、两个物体之间的连接不稳等问题,这些问题都会使建筑施工的质量无法得到保证。

### 2.3 施工方法不当

当我们对于建筑中一些管道和楼层进行连接时,必须选择合适的施工方法,否则会因为两个物体之间连接不稳出现缝隙,从而产生渗漏。比如说我们在打造油烟机排烟管与天花板的连接时,如果仅仅只对排烟管和天花板的交接处进行简简单单的修补,就会造成油烟机的排烟管与天花板的连接处产生空隙,就会导致渗漏发生。而对于地板下的排水管道和地漏施工时,如果没有采取适当的施工方法,就会造成连接处出现漏水的问题。还有地下水槽口以及地漏等其他给排水管道与地板的交接,如果施工方法选择不当,都会导致给排水管道发生渗漏,所以针对不同的给排水管道设置,我们必须采取不同的施工方法和防渗漏技术。

## 3 给排水管道施工防渗漏技术

### 3.1 选择合适的管道材料

在对建筑进行防渗漏施工时,对于给排水施工的管道选择,必须严格的按照施工要求来进行选择,由于给排水

管道的类型众多，因此我们对于各种符合施工要求的给排水管道要进行特点、管径、价格方面的选择。在施工质量能够达到规定的要求的前提下，选择经济实惠，最适合的给排水管道，从而减低建设成本。也因为市场监管部门的监管不严，会造成一些商家的管道以次充好，为此我们在选择给排水管道的时候，必须进行仔细的分辨。同时，在进行给排水管道施工时，也必须对管道周围的环境进行检测，对于给排水管道位置的设置，不能够妨碍日常生活的使用。

### 3.2 提升施工人员技术

在我们对建筑给排水管道进行防渗漏施工时，施工人员的专业技术在很大程度上会直接影响着建筑防渗漏的效果以及建筑物的质量，尤其是管道与管道之间的连接技术。由于当前可供选择的给排水管道类型比较多，为了减低建设成本，同时也为了满足绿色生态、可持续发展的要求，我们选择的给排水管道一般都成本比较低，可重复利用率高以及便于安装的材料。这就要求我们的施工人员具有丰富的施工技术和施工经验，既要保证给排水管道发挥防渗漏作用，同时也不能破坏给排水管道的完整性，影响给排水管道的下次使用。

给排水管道在穿墙时，为了保证不发生渗漏现象，我们要清洁好穿墙管道与墙壁之间的泥沙，处理好管道与墙壁之间产生的空隙，所以对于因穿墙而造成的空隙，必须使用专业的防水水泥来进行填补。对于给排水穿墙的管道也可以涂抹防水材料，进一步防止渗漏现象发生。

### 3.3 提高厨卫给排水管道防渗漏施工技术

厨卫的给排水管道错综复杂，且数量繁多，而且厨卫的给排水管道防渗漏工作效果会影响到我们的生活，为此我们必须做好厨卫的防渗漏工作。比如说卫生间，因为用水量大，所以对于地漏的设置一定要保证其在拦截杂物的同时不能堵塞漏水口，让地漏可以将积水排出。在给排水管道穿入墙

面的地方，必须设置止水塞。而脸盆下方排水管道的设置，需要设置转接头，不能直接将脸盆使用过的水直接排入管道中，以免泥沙造成排水管道堵塞，从而引发渗漏。所以我们在进行厨卫给排水管道设计时，对于给水和排水的渗漏问题必须重点关注，防止建筑出现渗漏现象，破坏建筑的整体结构，从而保证施工质量。

### 3.4 严格监督施工过程

由于工程师在进行给排水管道施工设计时，缺乏与施工人员的沟通，会导致建筑施工结果与设计图纸不符，同时由于施工人员缺乏专业技术人员的指导，也会造成建筑施工质量问题，从而引发给排水管道发生渗漏。所以应该安排监管部门对于施工过程进行监督，在施工开始之前，可以先对设计方案以及施工人员进行了解，对于不符合规定或者具有施工难度的设计，及时做出调整，在前期就阻止渗漏发生的可能性。最后，在施工过程中，需要进行不定时的检查，在完成某一环节的工作之后，对施工质量进行检验，对于没有达到施工要求的建筑，需要进行第二次施工。

### 结语

从上文我们对于建筑给排水管道施工产生渗漏的原因以及如何防止渗漏等多方面来确保防渗漏工作的完美完成，提高了建筑施工质量。运用科学的施工技术以及严格的监督措施，推动施工质量达到施工要求，从而避免了渗漏问题的发生。

综上所述，可以得知，建筑给排水管道防渗漏施工做好了不仅可以保证建筑物的安全性与稳定性，同时更是影响着人们的日常生活的方方面面。因此，在我们对建筑进行给排水管道设计时，必须深入研究渗漏问题，保证建筑质量，提高建筑的安全性，从而为我们提供一个舒适、安全、美好的居住环境。

### 参考文献：

- [1] 廖彬科；建筑给排水管道施工中地面沉降的危害问题控制[J]；中国建筑金属结构；2016；3(6)；29-31。
- [2] 孔凡军；提高幕墙防渗漏措施的探讨[J]；民营科技；2009（6）；210。