

建筑暖通施工技术要点与造价成本控制分析

骆金峰

中国电子系统工程第二建设有限公司 江苏 无锡 214000

【摘要】 由于国民生活质量水平的快速提升,科技的不断进步,人们生活中不可缺少的一种生活用品就是空调,并且空调同样为国民生活带来很大便捷。在很多空调中,暖通空调是目前最重要的一种空调设备,由于这种空调的舒适环保功能非常高,也获得人们喜爱,所以被大量运用在日常生活当中。而暖通空调的安装过程却具有一定的复杂性,并且从现阶段发展情况来看,其实际建设期间出现很多施工问题,若暖通空调设备安装过程中出现一些问题,很大程度上会对整个空调的正常运转造成影响,并且其作用也不能得到充分发挥。

【关键词】 暖通空调; 安装施工; 成本造价; 问题; 解决对策

1 建筑暖通空调施工技术要点存在的问题

1.1 管线标高及定位交叉

目前,每家每户会大量使用暖通空调设备,而这种空调设备的安装是一项非常庞大的工程,其中所牵涉到的安装程序很多,任何一个细致的安装流程出现问题都会对整个暖通空调的正常运转造成严重影响,现阶段暖通空调设备的安装通过整套包含末端设备以及冷凝水管等各个管道的网络所组成。在暖通空调工程中,主要使用的绘制方案就是CAD绘制方法,对工程图纸进行绘制前期需要对管道以及设备标高科学的进行规划,这样能够更好确保施工图纸的科学性,然而,实际在设计前期并未对实际的设备开展具体检查,所以轻易会造成不合理的情况发生,若发生管线标高跟定位交叉出现问题时,很大程度上会对整个暖通空调的安装进度造成一定威胁,并且也会威胁到空调设备的正常使用情况,对整个安装工程造成严重威胁,若情况非常严重的话,务必对整个工程进行返工操作,这种情况不仅会对企业的经济效益带来一定损失,而且也会对人们日常生活造成一定影响,所以目前管线标高以及定位交叉是暖通空调设备安装中很重要的一个环节。

1.2 噪声超过标准

除了以上所阐述的问题以外,暖通空调设备的噪声超标也是一个很严重的现象,通过长时间探究和了解可以得知,国内目前风机盘管技术逐渐趋向成熟化,而在实际运用过程中依然存在部分问题。噪声符合标准,对于我国现阶段生产商而言是一件很困难的事情,其生产期间除了要严格要求参数符合标准,而且还要确保产品的质量,厂商在提供参数值过程中要不断对现场进行测验,这样能够更好确保噪声达标,而在测验期间有可能会发生一些误差,这些误差就会使暖通空调设备在安装期间发生噪声超过标准的现象。为了更好将

噪声降低,一定要在安装期间运用隔音消音的方式进行处理,若噪声问题一直没有得到有效处理,情况严重的会对人们的日常生活造成不利影响,同时人们也逐渐对暖通空调设备的信任度下降,更没有办法将暖通空调的作用充分发挥出来,对后期的发展也会带来很大影响。

1.3 暖通空调设备水循环问题

不管是哪种空调,水循环设备都有着非常重要的作用,空调在运转期间,若不能正常开展水循环,整个空调的运转都会受到严重影响,空调就没有办法正常进行供暖通风。正是由于水循环系统发生问题,在建设期间务必要开展科学安装,水循环系统发生异样主要包含管道标高所造成的管道交叉问题和部分过于混乱管道之间的气囊状况,而对管网的正常循环造成影响,若空调内的污垢非常多,同样会对空调的正常运转造成影响,并且发生水循环故障情况,为了更好将水循环的故障进行改善,就一定要安装排污设备和第一时间调整管道标高,这样能够更好确保水循环的正常运转,同时还能保障整个暖通空调的标高,有助于水循环以及整个暖通空调的正常运转,就不会在实际工作期间出现暖通通风没有办法正常运行的现象。

2 解析暖通空调施工技术要点问题的处理对策

2.1 合理规划管线, 严格把控材料质量

从以上概述中可以看出,目前暖通空调设备在安装期间所发生的实际问题,对于这些问题务必要第一时间进行解决,若解决的不够及时会对整个暖通空调的正常运转造成不利影响。首先要科学合理的对管线进行规划,同时还要对安装过程中所用材料质量进行控制,为了更好对管线纵横交错的工程进行布置,就要将住宅楼内部的每一个管线工程进行统一设置和管理,对管道内部个别部分多功能设备,只在总体角度开展规划,规划合理之后才能对整个布局进行有效把控,

对材料进行选择过程中务必要对各个方面原因进行综合考虑,不仅要确保安装所用材料的质量,而且还要确保材料达到目前施工具体标准,全面权衡才能获得最大化经济效益。

2.2 降低暖通空调设备系统中的噪声

暖通空调在安装期间出现的噪声问题,为了更好将这个问题进行管控,空调设备在实际设计期间都会具有对应的噪声参数,空调生产时,其参数一定要达到标准,这样才能避免后期在实际使用过程中出现噪声超过标准的情况。而实际安装期间,有可能会因为一些外部原因而受到影响,从而出现噪声超过标准的现象,对于这样的问题需要对暖通空调设备第一时间进行修整和更换,及时清除噪声,这样可以更好降低噪声对人们日常生活所造成的不利影响。

3 探究暖通工程的造价成本的把控对策

3.1 加大准备工作

通常情况下,暖通空调的造价预算都是在建设前期来完成,工作人员运用科学的预算方法,对设备以及材料费用支出进行评估。除此之外,还要对当今市场具体情况做出更系统的调查,这样能得到供应商所提供的材料和报价各项费用,随后以此为基础做出具体的解析和对比。

3.2 提高预算水平

为了科学合理的将预算整体水平不断提高,员工需要不断加大审查核对的监管力度,使用审查核对的方式以及监管制度来保证安装施工中的预算工作能够顺利完成。同时,该项工作也是预算工作中非常重要的一个组成部分,审查核对

的工作是建筑预算是否具有合理性的核心举措,这同样是企业获取更多经济效益以及提升预算水平不可缺少的关键措施。

3.3 提升工程造价预算员工综合素质

在暖通空调安装过程中,最重要的一个阶段就是提升工程造价预算工作人员的综合素养,其设计以及施工对建筑的整体效果会带来很大影响,同时暖通工程设计以及施工造价,对整个工程项目的费用评估有着直接影响。因此,建筑方为了不断加大资金成本的把控,务必要招聘专业性的培训工作人员针对企业内预算者开展培训活动,对工程造价的精准性有着至关重要的作用和影响,由于当今建筑工程的快速发展,其逐渐趋向于多样性以及复杂化,随之暖通空调的整体技术难度也逐渐增加,因此在工程预算造价期间,不仅需要预算工作人员熟练掌握自身工作职责,而且还要该人员具备扎实的建筑工程理论以及工作经验。

4 结语

总之,由于暖通空调设备在安装过程中具有一定的复杂性,在实践操作期间也会受到各种各样因素所影响,所以部分不确定因素轻易会对暖通空调设备的施工质量带来威胁。针对部分施工问题需要第一时间进行处理,这样才能确保暖通空调设备安装的高效率,在安装前务必要对施工图纸进行详细解析和总结,安装期间还要将监管工作做好才能进行操作,然后空调安装完成之后,需要对其定期开展维护工作,对这样才可以更好保证暖通空调的安装质量,并且为人们日常生活提供更多便利。

参考文献:

- [1] 吴春红.暖通空调系统施工安装问题与解决方法[J].建材与装饰,2019(15):210-211.
- [2] 常成.暖通空调安装施工过程中的问题与解决方法[J].城市建设理论研究(电子版),2017(27):128.
- [3] 郭婷.建筑暖通施工技术要点与暖通工程造价成本控制分析[J].建筑工程技术与设计,2018,000(026):321.
- [4] 陈慧子.建筑暖通空调节能设计与暖通工程造价成本控制[J].门窗,2019.
- [5] 杨其军.暖通施工技术要点与工程造价控制[J].数字化用户,2018,024(016):70.