

# 铁路生产办公电梯安全运行的长效管理

李琦

中国铁路北京局集团有限公司天津房产管理所 天津市 300010

**【摘要】** 随着经济水平和人们生活水平的提升，电梯的使用频率也与日俱增，如今社会范围内对于电梯安全有非常高度的关注。我国的质检部门针对电梯安全也投入了较多精力，要求各地政府部门针对电梯隐患必须要继续加强政治力度，完善应急处置的相关工作，促成电梯安全监管的长效机制，铁路推出了较多针对电梯安全的管理模式，切实有效地保障职工生命安全以及财产安全。本文将结合铁路生产办公电梯的安全运转长效管理机制展开研究，旨在为相关行业的从业人员提供一定的理论参考。

**【关键词】** 铁路生产办公电梯；安全运转；长效管理机制

铁路生产办公房屋内电梯的使用频率与日俱增，如今社会范围内对于电梯安全有非常高度的关注，作为其中较为关键性的人力和货物运输的主要途径的生产办公电梯，其安全运行始终是建筑管理中非常关键性的内容，这也大大提升我国电梯安全监督，而且也从法律层面提升针对电梯检查监督的相关制度，促成该行业的积极发展。相对的，针对其安全运行的长效管理机制也十分必要，配合法律法规有效促成其安全发展。

## 一、铁路生产办公电梯安全管理现状分析

对于铁路生产办公电梯来说，其承载着较为频繁的载人载物的责任，是非常关键性的运输设备，确保其安全运转是电梯实际应用的大前提。不过在实际使用当中，很多情况下电梯安全管理人员专业性不强，个别电梯使用管理单位对电梯安全管理工作关注度不强，与电梯维保单位签订维护和保养合同后，松懈了定期监督检查，给电梯埋下风险隐患，出现问题未及时解决。

在很多人的意识中，电梯设备是一种较为智能化的机械设备，加上人们对于一些高科技智能化产品一般信任度比较高，只能看到电梯给人们带来的生活便捷和安全稳定等优势，长期以往形成了特有的思想以及意识，令人们的思维中电梯安全知识持续弱化。事实上，电梯在现代化机电产品当中始终属于相对精密且比较脆弱的设备，如果不能加以科学的养护和维护，也会出现一定的风险隐患，甚至诱发安全事故。

参考电梯发生事故的常见原因，可以分成为影响因素以及外界客观环境因素两个方面。对于因人为因素导致的安全事故，一般可以借助电梯管理人员素质水平的监督来对管理人员操作进行适当的规范，有效规范管理者实际操作的水平，降低错误操作造成的电梯事故；另外，外界客观因素类型非常多，而且变动性也比较大，必须要管理人员强化电梯管理能力，防止这些客观因素造成的影响作用，并且尽量规范使用电梯的人员的操作。

## 二、铁路生产办公电梯安全长效管理机制

### （一）明确生产办公电梯的第一赔付责任人

一般来说，生产办公电梯使用者指的是承担设备管理权力以及管理义务的工作人员，在出现事故甚至导致伤亡事件之后，受害者需要及时向使用权者索赔，且使用权者必须要承担对应赔付责任。为受害方提供适当的赔偿后，使用权者继续向其他单位索取赔偿。这一过程中第一责任人十分必要，这样才可以在故障或者事故发生之后短时间内即明确责任并承担责任。防止使用双方责任推诿，加强管理者高度重视的程度，提升管理技术水平以及规范，随时监督电梯的安全性，尽可能避免事故发生，切实有效地保障公民生命安全以及财产安全。

### （二）强化日常巡查，确保电梯的稳定运转

对于生产办公电梯来说，日常巡查是非常关键性的工作，因为生产办公电梯的应用频率较高，因此其实际管理中需要更加立足于使用单位的基本需求，明确管理人员工作责任，制定出有效的巡查制度，针对电梯运转状态和安全装置展开有效的检查，确定轿厢平稳运转。制定检查工作在开展一段时间之后即阶段总结的制度，组织安全会议，统计电梯故障并予以分析，总结故障成因，及时排除可能的安全隐患。

### （三）督促维保单位进行日常维护，确保正常运转

保证电梯的积极运转，维护和保养都是非常关键性的保障，任何设备运转中都很难完全避免磕碰和老化，生产办公电梯的利用效率较高，更加难以避免这一情况。因此，需要参考电梯运转基本情况制定并完善保养制度，适当细化保养以及维修的基本规则，令每个保养项目都能够顺利进行。参考国家对于特种设备提出的安全监督条例，针对生产办公电梯进行安全检查的频率应该保证每个月两次以上，使用部门必须也要加强监督，确保其正常运转。如果电梯运转的维护部门没能履行自身责任，使用者可以到质监部门上诉。如果受害方在困在电梯中之后，电梯维护单位并未及时予以检修，不能盲目操作，排除电梯隐患之前禁止再次使用。除此之外，需要针对电梯运转过程中发生的故障展开严格检查，确保维修质量。维修故障的过程中，

必须要安排专门的维修人员，排除故障之后再次投入应用。

#### (四) 针对日常故障予以应急处理，强化突发时间处理能力

针对电梯正常管理以及维护的过程中，除了要保证上述三点工作落实之外，还必须要强化电梯安全应用的使用技巧教育培训，同时建立专门电梯的应用应急预案，强化电梯管理单位应对突发情况的应对水平。使用单位需要结合电梯安全应用以及突发状况展开定期有效培训，针对使用人员正常使用的操作予以适当的规范，强化使用人员安全意识。对于有可能会发生事故隐患，要借助安全教育等方式教授给使用人员，同时建设适当的应急预案，在此基础之上参考应急预案演练展开事故演习，强化使用人员应变能力，并且也能够及时发现应急预案当中常见的问题，针对这一情况，使用人员也需要积极针对本单位安全管理人员展开全面培训，加强日常管理的实效性。整体来说，任何安全管理形式以及手段都会对电梯安全运转产生一定的影响，因此需要明确电梯安全管理的相关责任，构建安全检查以及维修制度，展开保养和检查，实现电梯安全运转以及使用者人身安全。

#### 参考文献:

- [1] 张会喜.加强电梯物联网建设提高电梯安全运行管理水平分析[J].智能城市,2016(01):31-32.
- [2] 罗显良.电梯安全管理员在电梯安全运行中的重要作用[J].中国电梯,2015(014):46-47.
- [3] 张青杰.分级分色管理 保障安全运行——招商物业电梯系统安全管理的探索[J].中国物业管理,2018(11):52-53.
- [4] 李梅霞,赵义.浅谈电梯的使用运行安全管理[J].建筑工程技术与设计,2016(012):2238.
- [5] 曲卉,王兴隆.电梯管理对电梯运行质量的影响研究[J].居舍,2018(30):186.

#### (五) 加强宣传，深化责任意识

就目前生产办公电梯的实际情况来看，其安全管理中需要承担主体责任的是电梯使用单位，但是大多数电梯使用单位认为与电梯维护单位签约了合作，就可以将管理责任全权交付给维护单位，但是事实上，维保单位能够做到的知识日常维护和保养，不负责安全管理，很多使用单位并不明确这一点。因此，需要由政府和相关主管单位提升宣传力度，强化法制建设，强调使用单位所承担的主体责任。

#### 结语:

综上所述，铁路生产办公电梯在职工日常工作中起到了非常关键性的运输作用，确保其安全运转是电梯实际应用的大前提，生产办公电梯是否能够保证安全的运行，直接关系到人们的生命安全和财产安全，电梯一旦发生事故势必会导致人员伤亡以及财产损失，因此必须要依照规定进行电梯管理，结合以往的经验制定出完善的应急方案，同时在日常管理中加强演习和随时巡检，及时找到漏洞予以弥补。除此之外，保证电梯良好运行还需要加强规范操作方面的安全教育，确保运转安全性。