

# 浅议土建工程施工中监理工作的改进措施

崔新生

甘肃省建设监理有限责任公司 甘肃 兰州 730070

**【摘要】**：土建监理是保证土建施工顺利开展的重要方法，如果土建监理中有问题存在，既会影响整个土建施工的效率和质量，也会造成一定的经济损失，对土建施工的发展十分不利。为此，本文对土建工程施工中监理工作的重要性进行了探讨，针对土建工程施工中监理工作存在的不足问题，详细分析了土建工程施工中监理工作的优化措施。

**【关键词】**：土建工程；监理工作；质量安全控制

## 引言：

土建工程的建设施工周期较长，其中涉及到的工序繁多复杂，并且土建工程施工常常会受到多种因素的影响。工程的建设质量和进程取决于土建工程施工中监理工作的力度，作为监督土建工程施工质量和效率的参与者，监理不仅具有督促的职能作用，同时还应发挥出监督的价值，控制各个施工阶段的过程。目前的土建工程施工中监理工作仍旧存在较大的上升空间，应不断优化监理工作，保证整个土建工程施工的建设品质 and 安全性。

## 1. 土建工程施工中监理的作用

(1) 监理工作是指对建设工程安全、质量、进度、投资等方面的全面监督，监理工作的出现是为了对施工进行更有效的管制，即有效推进施工流程、严格遵守土建工程设计蓝图、充分考察施工现场等，为土建施工的质量打好基础；

(2) 土建施工的监理在流程上是依据施工图纸为依据的，这可以有效保证施工流程的有序性，而且根据项目需要的不同进行相关协调，在很大程度上降低了资源浪费，为施工单位节省了建设成本，在取得社会效益的同时也收获了经济效益；

(3) 土建工程施工监理对保护施工环境也具有很大作用，监理人员具有监督施工现场进行环境保护和垃圾清扫的责任，施工现场的良好环境会极大激发工作人员的工作热情，还可以降低对周边建筑物的影响，响应了国家进行绿色施工设计的号召。

## 2. 土建工程施工中监理存在的问题

### 2.1 质量安全控制不到位

众所周知，土建工程施工中的监理工作，质量和安全是两个核心部分，可以说土建监理工作是保证土建工程施工质量和人员安全的基础。但是根据对目前的土建工程施工监理工作调查分析发现，存在普遍的质量安全管控力度不足的问题，监理工作在质量和安全方面的控制有效性较差，致使工程质量、安全存在一定程度的隐患。

### 2.2 监理机制的不健全

监理机制的是否健全直接影响到土建工程施工的整体质量。在现阶段土建工程施工的过程中，相关监理机制实施缺乏责任制，尤其是在问题发生的情况下表现更为突出，找不到相关负责人，无法有针对性地对所发生的问题进行全面而有效的处理措施，进而影响到土建工程施工的顺利实施。

### 2.3 安全意识有待提升

有些监理企业为了降低成本投入，聘请刚刚毕业的实习生进行监理工作，监理人员缺少实际的工作经验，无法实现对土建工程施工质量和过程的有效管理。另外部分监理企业和监理人员之间是临时的雇佣关系，监理人员的安全意识较差，对整个土建工程施工的安全造成了不利影响。

### 2.4 监理人员综合素质水平不达标

土建施工中的监理工作是围绕监理人员展开的，作为监理工作的执行人和实施者，监理人员的综合素质影响施工监理的效果。在当前土建施工监理中，监理人员对土建施工的整体计划和相关施工并没有做好了解，死板的拿着图纸比划，忽视了实际情况对现场施工的影响，用自己的“专业”阻挡施工中的“专业”，反而是一种非常愚蠢的行为，既影响了土建施工的进度，又为土建施工埋下了一定的安全隐患。所以说，加强员工培训提高综合素质迫在眉睫。

## 3. 对施工过程中监理工作的方法实行改进

### 3.1 加大力度审查设计方案

土建工程施工建设是依据设计图纸展开各项施工作业，为了保证整个土建工程施工各项建设工序的有效衔接，离不开合理的设计方案。土建工程施工监理工作要加强对设计方案的审查力度，审核设计方案中的各个关键节点。加强与土建工程施工建设各个相关部门的沟通交流，及时发现和解决土建工程施工现场和图纸设计中不相符的现象，制定合理的解决措施，优化设计方案，提高土建工程施工的质量和成效。将技术管理人员的交底工作落实到各个环节，加强与施工企业之间的沟通，全方位保证土建工程施工的品质。

### 3.2 加大对施工现场的巡查力度

土建施工现场是监理的第一场所,要求相关人员做好现场管控加强对现场的监理,从施工的源头降低事故发生的风险率,在监理过程中要严格遵守相关规章制度,根据相关标准进行现场巡查,在现场巡查过程中要根据异常情况制定有效的解决措施。同时,现场巡查时需要对各项数据进行记录,以便在向上汇报时领导更加清楚现场情况,并以此为依据建立起对应的措施。除此之外,土建施工中基本上都有隐蔽工程,现场巡查时还要对其进行定期巡查,要确保土建工程的整体施工都符合要求。

### 3.3 建立完善的机制

施工监理机制的健全为监理工作提供了重要的体系依据,要根据土建工程的实际特点和现实需要,同时结合建筑工程的制度标准进行机制完善,项目监理必须要在总监理工程师指导下进行,由总监理工程师指挥监理人员并进行明确分工,各司其职。此外,在监理团队的科学决策下要建立起专业制度,如果施工现场发生意外,要保证有严谨细化的制度可以帮助追踪处罚,监理团队也要多多进行现场观察,保证决策措施与建筑施工的高度配合。

### 3.4 加强施工监理中的质量管理意识

土建工程施工监理中质量管理是很重要的,质量管理不能只做表面功夫,从口头落实到行动是开展施工质量管理的第一

步,把具体行动措施落到实处,通过加强质量管理强化施工监理力度。同时施工现场质量管理应在单位内成立专门的管理小组,然后由组内人员共同商议制定一套合理的管理计划,并在现场内部进行质量管理计划的宣传,让工作人员对施工现场质量管理有个充分的了解,并积极配合管理人员的工作。除此之外,管理小组的成员思想不能太呆板,不能固守管理制度的边界,结合实际情况及时整改施工现场质量问题是非常必要的。

### 3.5 提升监理人员的综合素质

对于土建施工监理人员来说,素质和能力缺一不可,施工监理要求管理者有整体意识和掌控全局的能力,遇到突发因素首先要形成完善的处理概念,所以企业有必要在工作人员的综合能力方面多加培训。专业的监理人员应当充分认识到该工作的重要性,学会如何发挥监理的有效性,通过日常实践和学习培训不断提升自己的专业素质,还要学会对细节的监督处理,了解土建施工中的各项要素,以便能更好的达到施工监理的目的。

### 结论:

综上,土建工程施工时,监理工作作为保障土建工程施工质量和效率的关键核心,发挥着不可忽视的重要作用,直接决定了土建工程的施工成效。监理工作不到位会发生各种问题,直接影响土建工程施工的顺利开展,严重一点甚至危害施工人员安全。因此,需要结合工程施工实际情况,制定切实有效的监理工作优化对策,推动整个行业的稳健发展。

### 参考文献:

- [1] 牛齐琨.土建施工监理中应注意的常见问题及措施.东西南北:教育,2017(23):163-163.
- [2] 回振龙.关于土建监理施工的应用及各阶段监理流程的分析.建筑与装饰,2019(24):58-58.
- [3] 郑侦.建筑工程中土建施工的监理质量控制要点研究.建筑与装饰,2019(5):74-74.
- [4] 李振宁,张本晓,杨鲁群,隋晓黎.土建工程施工监理存在的问题及对策.建筑与装饰,2017(6):32-32.