

# 房屋建筑土建监理的质量控制要点及措施探讨

崔新生

甘肃省建设监理有限责任公司 甘肃 兰州 730070

**【摘要】**：土建工程涉及项目较多，施工质量与安全极易受到人员、材料、机械、方法和环境等诸多因素的影响。提高土建监理的质量管理和控制，为提高现场监理人员对土建监理质量控制的重视，确保工程施工的可靠性及质量安全，本文就土建监理活动的相关内容及其监理要点进行论述，从根本上提升房屋建筑土建监理质量控制效果，推动整个房屋建筑工程行业的持续健康发展。

**【关键词】**：监理质量；土建工程；施工材料

引言：近年来，我国整个建筑工程行业发展得到了很大的机遇，但也加剧了行业内部的竞争形势，建筑施工单位要想在严峻的竞争中长期保持不败的境地，就需要从各个角度入手来增强自身的综合实力，建造出高品质的房屋建筑，促使企业能够获得更加丰厚的经济和社会效益，推动企业稳定健康发展。

## 1. 房屋建筑中的土建监理的重要性

社会经济整体水平的不断提升，为城市化建设工作的实施创造了良好的基础，从而使得大量的房建工程项目在我国各个地区应运而生。房屋建筑工程与其他类型建筑项目存在明显的差别，房屋建筑如果存在任何的质量问题，不但可以损害到工程的经济效益，并且还会威胁到民众的人身和财产安全，这样对于社会和谐稳定发展是非常不利的。

土建施工过程中，工程监理发挥着现场监督的管理职能，对施工全过程进行管控及工序验收，以确保工程施工过程中的资源优化配置，确保工程质量，有效降低管理成本，以防出现以次充好，用料不规范等情况发生，进而提高施工的安全性及其社会效益，推动建筑行业科学、健康的发展。

## 2. 房屋建筑中土建监理出现的问题

### 2.1 房屋建筑土建监理工作内容不够规范

目前，我国建筑土建工程项目整体规模存在明显的差异性，所以设计标准也是不一样的，这样就导致了土建工程项目施工监理管理工作存在差异的情况，在开展实际施工工作的时候，往往会忽视细节的监理。科学技术水平的不断提升，使得大量的新型施工材料和节能技术被专业人士研发出来，并被大范围的实践运用，有效的提升了施工的效率和质量，与此同时也对监理工作的开展带来了诸多的困难。部分监理工作人员因为受到多方面因素的影响，所以往往会对各类施工材料的验收有所忽视，这样对于工程施工质量的保证是非常的不利的，甚至会引发严重的危险事故的发生。

### 2.2 施工中出现的問題

部分施工单位没有严格遵照规范要求来落实施工工作，监管工作缺失，造成诸多违规操作问题的发生。科学技术的发展

推动了建筑施工技术的进步，从而使得施工人员可以完成诸多以往无法完成的复杂工作，促进工程施工质量的提升。但在实际开展房屋建筑工程施工工作的过程中，由于工作人员缺少基本的责任心，对地基结构建造缺少重视，那么极易导致房屋建筑结构裂缝的问题。同时，在施工过程中使用劣质施工材料，且没有结合环境情况制定施工方案，也会引发结构裂缝情况。

### 2.3 从事监理工作的人员对专业技术掌握程度不够

监理工作人员的专业能力往往都与监理工作的效果存在一定的关联。就现如今我国实际情况来说，从事土建项目监理工作的工作人员整体专业水平较差，工作人员对于土建监理工作的重要性缺少基本的重视，从而导致监理工作无法得到良好的落实，部分监理工作人员单纯的认为监理工作只是对施工项目质量进行监督管理，往往会忽视细节的管理。监理工作人员不仅需要具备有良好的专业能力，并且还需要对相关政策的充分的认知，这样才能更好的确保监理工作的效率和效果。

## 3. 土建监理质量控制的措施探讨

### 3.1 强化思想认识

从思想层面上提高监理人员的认识，重视监理细节，增强质量控制意识。要熟知监理合同内容和工程设计要求，根据工程的实际情况及土建施工的特点，全面、科学、合理地安排监理作业计划，以确保监理工作的效力，避免法律风险。

### 3.2 完善监理组织架构

土建监理组织架构的完善是监理工作顺利开展的必要前提。一般由总监理工程师主导，带领土建工程师及信息管理、预算和其他专业的监理工程师。在组织人员选择时，要做好人力资质审核，并在上岗之前结合工程实际和监理工作内容，进行专业技能培训，以确保能够胜任岗位要求。

### 3.3 强化全过程监理，事前预防，过程监理，事后检查

准备阶段，要按照监理要求与规范，对材料、设备等质量进行严格检查，并且对其进场数量及次序，存放等相关问题进行安全管理。根据工程的实际情况，对周边环境进行全面考量，

保证施工的安全性。施工过程中严格按照设计与规范要求进行监督管理,加强巡视力度,强化旁站制度,对施工的每一个环节都做到认真检查,及时督办。竣工验收同样要严格按照验收规范,保证监理工作落到实处,把控好质量与标准,确保过程安全。

### 3.4 建立完善的监理规章制度

要想有效的提升建筑工程土建项目监理工作的整体水平,最为重要的就是要制定完善的监理规章制度。房屋建筑土建工程施工工作务必要严格遵照规范标准落实。其次,监理单位制定的监理规章制度需要结合实际情况和需求,切实的把握建筑工程行业的发展趋势,针对监理制度进行进一步的优化,并在实践中加以切实的运用,对各项监理工作给予规范性指导。

### 3.5 培养监理人员的综合工作素质

监理工作人员是监理工作的执行者,监理工作人员的专业能力和综合素质往往都与监理工作效果存在直接的关联。所以监理机构务必要全面的结合现实情况来针对工作人员制定完善的培训计划,从整体上提升监理工作人员的专业水平和综合素质,促使监理工作人员能够形成正确的工作理念,推动监理工作效率和质量的提升。在针对监理工作的效果进行综合对比分析的时候,不仅需要对各项信息数据进行统一的收集和整理,并且还需要切实的落实考察工作,综合工程的施工进度,与前期各项信息数据进行对比,为后续各项工作的开展提供参考。

### 参考文献:

- [1] 边文鹏.房屋建筑土建监理质量控制措施探究.市场周刊·理论版,2017(16):0277-0277.
- [2] 朱志龙.房屋建筑土建监理质量控制策略之探究.市场周刊·理论版,2018(41):0207-0207.
- [3] 范曹杰.浅谈如何做好房屋建筑土建监理质量控制.产城(上半月),2019(1):0283-0283.
- [4] 王立华.房屋建筑土建监理质量控制方案分析.中国新技术新产品,2019(19):122-123.

### 3.6 重视土建监理工作

事前土建监理工作,在正式开始工程施工工作之前,需要做好充分的准备工作,制定详细的监理方案,保证监理工作能够有序的开展。诸如:掌握房屋工程各项实际情况,针对工程所处地区环境、气候情况进行全面的调查和掌握,结合各项调查数据,制定切实可行的监理计划,推进监理工作全面落实。

事中土建监理工作。事中阶段主要是监理工作的落实阶段,土建工程监理工作的开展要严格遵照前期制定的监理计划按部就班的进行,针对房屋建筑土建工程中涉及到的所有细节进行综合分析。诸如:工程施工材料质量、地基桩体结构设计等等,针对各项基础工作进行全面分析,并对工程施工涉及到的各项重点工作给予严格的检查。

事后土建监理工作。在建筑工程完工之后还需要积极地针对后续各项工作进行监理,组织专业人员针对施工质量进行评估,针对各项施工质量进行细致的检验,重视对细节问题的综合分析。对于房屋建筑土建工程施工过程中形成的所有信息数据进行统一的整理和保存,这样能够为后续施工过程中的各项问题的解决给予协助。

结论:综上所述,土建施工涉及项目繁琐,专业技术运用较多,相安全隐患也随之增加。土建工程监理工作的效果与工程施工工作的效率和效果存在一定的关联,只有通过科学有效的监理措施,加强施工技术要点的审核与管理,才能合理避免施工过程中出现的风险因素。及时处理不规范施工行为,保障工程项目的顺利进展,以及建设单位的整体效益。