

# 防渗漏施工技术用于房建施工的创新实践分析

庞 敏

宁夏固原六盘山建设工程监理有限公司 宁夏固原 756000

**摘要:** 防渗漏施工技术在当前房建工程项目建设施工中得到了广泛的应用,可以在较大程度上改善工程结构的性能,提高房屋建筑工程整体结构的稳定性和安全性。根据我国当前的工程项目建设施工情况来看,部分施工单位在落实房建施工作业时,忽视了各个结构的防渗漏性能的体现,导致房建工程结构性能不佳,达不到我国新时期工程项目建设的基础要求。基于此,需要创新房建施工中的防渗漏施工技术,打破传统工程项目建设局限性,优化结构的性能,延长房屋建筑结构的使用寿命。

**关键词:** 防渗漏施工; 房建工程; 创新实践

## Analysis of Innovative Practice of Anti-seepage Prevention Technology in Building Construction

Min Pang

Ningxia Guyuan Liupanshan Construction Engineering Supervision Co., Ltd. Ningxia Guyuan 756000

**Abstract:** The anti-leakage construction technology has been widely applied in current residential construction projects, which can significantly improve the performance of the engineering structures and enhance the overall stability and safety of residential construction projects. However, based on the current situation of construction projects in our country, some construction units have overlooked the expression of anti-leakage performance in various structures during residential construction operations. This has resulted in poor structural performance of residential construction projects, failing to meet the basic requirements of engineering project construction in our country's new era. Therefore, it is essential to innovate the anti-leakage construction technology in residential construction, break the limitations of traditional engineering project construction, optimize the structural performance, and extend the service life of residential building structures.

**Keywords:** Anti-leakage construction; Housing construction projects; Innovative practice

工程技术创新是我国现代化社会发展的要点,一味地利用笼统的施工技术方法落实建设施工作业,很可能在工程项目建设当中产生较多无法挽回的问题。就房建工程的防渗漏施工技术来说,需要针对目前存在的主要渗漏问题采取可靠的施工技术方法,以建造良好性能的结构作为工程施工基础目标,减少实践操作中的质量和安全隐患,有效提高工程项目建设施工质量和安全性。

### 一、房屋渗漏的主要因素

#### 1. 设计问题

部分施工单位在组织房屋建筑工程项目建设施工作业时,忽视了设计阶段的工作,其认为这个阶段的工作不能够产生直接效益,所以投入的精力较少。施工人员和设计人员在房建工程设计阶段当中缺乏沟通交流,导

致设计人员对于工程项目建设施工的要点不甚了解,没有综合考虑各个位置的防渗漏施工,因而最终呈现的工程项目设计方案无法满足预期要求。设计人员在没有完全掌握房建工程施工场地的条件和环境的情况下,直接投入到方案设计当中,没有体现出明确的工程项目建设施工规定,并且没有做出细节要求,导致相关技术的实施无法体现较强的针对性,降低了工程设计施工的可行性。

#### 2. 施工问题

施工阶段的工作对于房建工程项目建设施工来说尤为重要,其包含的内容较多并且会涉及到复杂的工作流程,稍有不慎就容易引发施工质量等问题。在以房建防渗漏施工技术作为重点时,施工人员没有完全掌握施工技术要领,存在严重的违规违法等问题,管理人员和施

工人员之间缺乏配合,导致工程建设施工质量达不到标准。部分施工人员过于依赖自身的工作经验,没有严格按照规定的施工步骤做好每一个环节的工作,甚至存在敷衍了事的现象,导致房屋建筑工程结构各个部位的防渗漏施工成果不佳。就现场施工情况来看,施工人员存在缺乏责任心的现象,其在参与到工程项目建设施工当中时体现出来的注意力不强,没有完全落实预期的工程建设施工要求,很可能在施工期间出现更多难以解决的问题。

### 3.材料问题

施工材料的性能和质量对于房建工程项目建设施工来说不容忽视,特别是在防渗漏施工当中,如果材料质量不达标,就很可能影响最终的施工质量,造成房屋结构性能不佳,影响人们的正常生活。对于防渗漏施工来说,材料问题的产生势必会影响房建结构防渗漏系统的建设成效,会增加后期工程项目建设维护成本。当前,房建工程项目中最常用的防渗漏施工材料为沥青制作成的油毡,虽然其可以在较大程度上提高结构的防渗漏作用,但是材料本身很容易在热胀冷缩的情况下增加渗漏概率。在我国新时期建设发展的过程中,涌现了大批新型防渗漏材料,主要有灰砂砖和空心砖等,这些材料在应用当中可以很好地融合新技术,但是也会在外力作用下产生损坏。所以,在后期建设发展中还是需要找到更多符合防渗漏施工要求的材料,从根本上提高房建工程项目建设施工实效性。

## 二、防渗漏施工技术用于房建施工中的创新实践

### 1.厨卫防渗漏技术

厨房和卫生间是最容易产生渗漏问题的区域,主要是由于这两个区域的用水量较大,在日常生活中,每个家庭成员都需要频繁在这两个场所当中使用水资源。在创新防渗漏施工技术时,就需要以厨卫防渗漏技术的应用为主,降低产生渗漏现象的几率。施工人员在初步落实厨卫防渗漏施工技术操作时,要选择防腐性良好的材料,还要提前在楼板穿透区域预留孔洞,严格控制其尺寸和位置,为管道敷设奠定良好的基础。在处理预留洞口时,要采取吊模封堵的方式,利用细石混凝土,封堵完成、防水材料施工完成后,管道排布所有完成后最后做蓄水实验,达到不渗漏的标准之后,就可以规划管道的排布。由于这两个区域的防渗漏施工需要利用较多管道,所以,施工人员要做好套管之间的衔接工作,涂刷防渗漏材料,排查渗漏风险,确保防渗漏施工技术应用的有效性。

### 2.门窗防渗漏技术

门窗是房建工程的基础结构,防渗漏技术在门窗结构中的应用主要是为了隔绝外界的雨水,在落实现场施工操作时,要确保门窗的密闭性,给人们营造良好的居住环境。利用防渗漏施工技术开展门窗结构施工作业时,首先要检查门窗的质量,提高门窗安装的稳固性,施工人员要根据门窗安装施工处理流程对每一项内容进行优化,保证整体建设施工质量可以达到标准。现阶段,我国最常用的门窗类型为铝合金,在安装门窗时,要结合防渗漏施工的要求避免铝合金材料出现变形或者扭曲,还要做好防腐工作,合理设置门窗的位置,防止安装不到位引发渗漏现象。针对窗侧板防渗漏施工来说,可以按照图1的形式做好细节施工作业,加强门窗与墙体之间的密实性,提高整体建设施工质量。

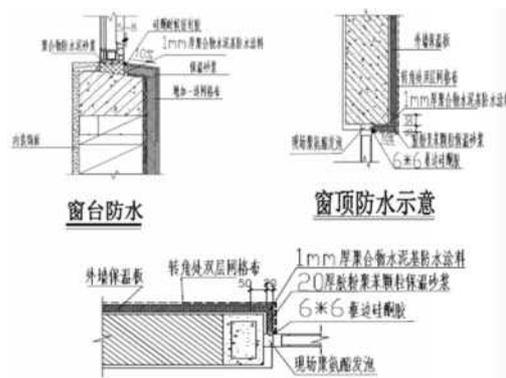


图1 窗侧板防水

### 3.外墙防渗漏技术

外墙需要直接接触外部环境,当其产生渗漏问题时,就会直接损坏房屋建筑结构,还会引发更多结构性能和质量方面的问题。在落实房屋建筑外墙防渗漏施工技术时,施工人员要重点加强外墙结构的防御和保护作用。其在实践操作当中,首先需要在现有的基础上改造外墙施工材料,在开展外墙抹灰施工操作之前提前清理墙面,将浮灰和松散的材料清理干净,避免砌体结构受到影响,还能够加强砌体结构与抹灰材料、防水材料之间的有效结合。完全抹灰施工作业之后就需要制定严格的防渗漏养护计划,分析外墙的风干情况,加强整体建设施工成效,促使外墙结构的防渗漏效果得到强化。

### 4.屋面防渗漏技术

屋面防渗漏施工技术的应用要点在于合理选择防水材料和做好注水试验,工作人员需要在这两个方面加大重视,强化整体建设施工成效。在选择屋面防水材料时,需要将其与涂料的利用相互结合,这两类材料是屋面防渗漏施工中的要点,可以很好地保证整体建设施工效果。

防水材料需要达到屋面防渗漏施工的要求，施工人员还要按照具体的防渗漏施工工艺规范予以安装。选择涂料时，能够以膜状涂料为主，在完成第一次涂抹施工之后，将其晾干，再开展第二次涂抹，注意其薄厚程度，确保涂料的防水性能可以达到优化。施工人员还可以按照图2的形式选择其他的材料，提高屋面防渗漏施工质量。在组织注水试验时，要合理设计试验形式和方法，检查现场施工情况，一旦发展渗漏问题就需要及时修补，减少现场施工中产生的问题。

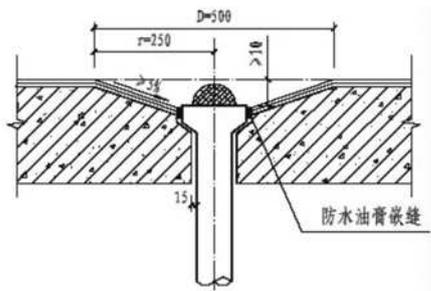


图2 屋面防渗漏施工方法

### 三、结语

房建施工中防渗漏施工技术的应用要求施工人员合理选择施工材料和技术方法，做好厨卫管道铺设工作，重视门窗密封处理等，在传统的防渗漏施工技术的技术上追求创新，优化建设施工方案和组织规划，构建科学的防渗漏体系，达到新时期的工程建设施工标准。

#### 参考文献：

- [1]张琛.房建施工中的防渗漏施工技术及优化措施分析[J].居业, 2022(05): 37-39
- [2]张永宁, 秦文雅, 刘庶.防渗漏施工技术用于房建施工的创新实践分析[J].散装水泥, 2022(01): 111-113
- [3]颜福星.房建施工中的防渗漏施工技术及其改进措施[J].四川建材, 2021, 47(06): 120-121
- [4]刘皓.防渗漏施工技术在房建施工中的应用研究[J].房地产世界, 2020(19): 101-103
- [5]刘海涵.房建施工中防渗漏施工技术的应用分析[J].现代物业(中旬刊), 2020(05): 128-129.