

房建工程施工全过程安全监理及注意事项

李晓磊 李帅

山东浩宇工程监理有限公司 山东济南 250100

摘要: 建筑工程监理是保障工程顺利施工的基础性工作, 在监理的帮助下, 建设工作的进行将会更加有序, 工程成效也得以保障。基于此, 笔者分析房建工程监理的特点, 并说明监理在工程管理中的重要性及现状, 接着阐述全过程监理工作优化措施, 希望可以为相应工作人员提供建议。

关键词: 工程监理; 全过程管理; 安全建设

Safety supervision and matters needing attention in the whole process of housing construction

Shuai Li, Xiaolei Li

Shandong Haoyu Engineering Supervision Co., LTD., Jinan 250100, China

Abstract: Construction engineering supervision is the basic work to ensure the smooth construction of the project. With the help of the supervision, the construction work will be more orderly, and the effectiveness of the project can also be guaranteed. Based on this, the author analyzes the characteristics of the housing construction project supervision, and explains the importance and current situation of the supervision in the project management, and then expounds the optimization measures of the whole process supervision work, hoping to provide suggestions for the corresponding staff.

Keywords: project supervision; Whole process management; Safety construction

1 房建施工工程监理的特点

1.1 范围广

对于建筑工程来说, 监理不但应该对项目建设成效展开全方位监督管理, 同时还应该对工程的安全性、成本投放与施工进度等内容统筹规划, 科学把控, 保障其始终可以依据工程合同规范要求各项施工任务。经由此可以得见, 监理所关系到的管理范畴十分之广, 这就对监理提出了严格标准, 从而才可以为各项监理工作的有序进行奠定坚实基础。

1.2 强制性

为了保障建设项目的建设水平满足合同规范以及国家下发的法律规范标准, 政府部门要求各项建设施工工程, 在正式建设前期阶段, 都必须配备相关的监理人员, 这属于政府部门提出的强制性标准, 同时这也在一定程度上推动了建设项目监理的快速发展, 对于项目企业来说, 必须严格依据规范要求与法律标准, 经由合法合规的形式选择相关的监理单位, 以此为项目建设的实施提供水平较高的监理服务。

2 安全监理工作实施关键点分析

(1) 以预防为主。建筑工程安全监理工作应该以预防为主, 同时按照安全生产原则, 减小工程施工过程之中出现安全风险和质量缺陷的可能性, 保证建筑工程顺利和稳定施工。除此之外, 建筑工程施工建设之前, 需要审核同时研究

建筑工程施工设计方案与应急预案, 为建筑工程安全施工奠定关键基础。所以, 必须第一时间了解建筑工程安全监理相关内容, 提前进行防范, 从而保证建筑工程整体施工效果。

(2) 施工现场安全检查。建筑工程安全监理工作在落实之中, 关键内容之一为施工现场安全检查。具体施工之中, 必须安排专业安全监理人员开展施工现场安全检查有关工作, 同时设计落实安全检查工作方案, 如月检查、日检查等等, 还需要按照建筑项目具体情况, 落实专检工作, 检查项目施工现场内关键环节与薄弱环节。在该过程之中, 根据建筑工程施工现场安全检查有关规章制度开展施工工作, 第一时间制止不安全行为, 一旦发现不合理施工, 必须督促施工单位完善, 有效保证建筑项目施工现场安全, 保证施工工作顺利落实。

3 房建工程施工全过程安全监理工作现状

建筑工程的安全监理工作, 对工程项目的良性发展起到了推波助澜的作用, 对相关人员的生命财产安全也起到了保障作用。现阶段, 工程安全监管缺乏对地方政府绩效的考核, 即使是工程部门自身的绩效考核重点也是在机械化率、工程购置补贴资金这些方面, 涉及工程安全的比重很小, 这对于建筑工程安全监理工作的有效开展十分不利。与此同时, 由于政府没有树立整体治理的理念, 导致安全监管机构体系缺

乏一定的完善性,使得工程安全风险隐患时常发生,给建筑安全监理工作带来更大的挑战。因为欠缺整体治理的机制,导致部门之间本位主义严重,出现各自为政的孤岛现象,缺乏部门之间的协调配合与统筹管理。现阶段,开展建筑工程的安全监管工作的相关部门中,仅涉及施工现场的就有工程安全监管、综合执法和行政审批等机构,涉及其他部门的则有公安交管、工信、市场监管等方方面面,各自为政,没有形成治理一盘棋,缺乏全局性的治理理念,必然导致建筑工程安全监管工作达不到预期的目标,因此,建筑工程的安全监管工作的开展,也就必然难以达成理想目标。

4 房建工程全过程监理要点

(1) 工程造价。对房屋建设阶段的安全监理进行审计,还需对其模式及合理性进行分析。对房屋建设工作的科学性进行了多角度的思考。要达到这个目的,就必须对房屋建筑工程的合同、造价等各方面进行工作清单及成本核算。对房屋建设项目的资金分配进行分析,并按照合同内容和工程招标费用,对工程造价进行审计,以提高工作的精度和效率,保证工程款的及时发放。

(2) 进度监理。在施工之前,首先要编制施工计划,制定出具体的进度计划,为施工基础工作、检查验收提供了有效的依据。工程进度计划一经审批,由监理单位按周、月和季度对工程和工程进度进行严格的管理。在工程建设过程中,一定要督促建设单位尽快提出解决办法。工程计划的修改要与工程实际相结合,以工程进度为主要参考和评定标准。在施工过程中,对施工过程进行监理,对施工过程进行控制,是施工过程中的关键环节。同时,在项目评估过程中,也需要对项目的验收成果进行全面、准确的评估。

(3) 质量监理。质量监理是建筑工程监理工作的重要内容。在这个过程中,监理单位要按照事先制订的方案和方案来进行作业,把防止质量问题的发生放在第一位,以保证工程质量达到要求。施工监理工作的配合与监理,必须与施工计划、施工工艺、技术规范、技术条件等有机地结合起来。坚决杜绝工程质量不达标,工程质量不达标的现象。在质量检查、验收时,对施工中出现的的质量问题,应及时向监理单位汇报,并对其进行调整、改善。纠正方案必须得到及时的审核和指导。还应对关键建材进行采购监管,对建材的品质进行质量检验。

(4) 竣工验收。在房屋建筑工程的竣工验收阶段,要

做好房屋建筑工程的质量评价工作,并依据评价的实际情况,编制评价报告。在进行安全监理工作的时候,要对房建工程施工单位的竣工报告进行审核,并对其进行分析,并及时签署监理意见,对施工技术文件进行审核。房屋建筑工程竣工验收时,应根据施工现场的具体情况,向施工单位出具竣工验收报告,并签署验收报告。所以,在房屋建筑工程施工全过程的安全监理过程中,监理人员要增强与有关部门的工作协作能力,做好验收工作的安排,强化对房屋建筑工程施工现场质量的审核和管理工作。

5 房建工程施工全过程安全监理注意事项及措施

5.1 强化应急救援和事故处理能力

现阶段,企业单位需要认真组织制定工程事故的应急救援预案,不断强化自身的应急救援和事故处理能力。企业单位需虚心向应急实战人员了解工作中可能出现的突发事件,再通过学习相关的事故处理过程来认真组织和制定方案,并对开展工程应急救援工作进行准确、全面的指导。此外,在应急救援的实战中,企业自身也需要邀请专家围绕如何正确开展工程事故应急救援、伤员如何处置等方面,对工程监理人员进行应急救援相关知识培训。对整个工程项目的监管和施工环节的监管工作,都要落实到位。同时,当产生安全事故时,事故情况也要严格按照预案要求来第一时间报告,从而做到科学有效地救援和处理工作,切实做到防患于未然。

5.2 完善安全监理体系

针对我国建设工程安全监理管理制度还不健全的事实,可以采用加强各方面的工作协作,大力宣传科学的安全施工思想,提升管理人员的专业水平,强化员工的安全监管意识,让他们充分了解到施工安全监管工作的重要性和实际意义。另外,还需要对各经营单位的安全监理责任进行细化,将相关的监理责任纳入到公司的规章制度中。在制定并健全安全监管体系的同时,要对项目中出现的安全隐患进行严格监控,杜绝违法违规行为,保证施工行为规范化,进一步强化安全监管。与此同时,安全监管人员应该建立起一套完善的错误纠正体系,并对其进行定期的安全巡查,对其进行及时的发现和针对性的整改,对施工中出现的各种安全问题进行整改。

6 结语

总之,加强对房屋建设项目的安全监管,对于保证房屋建设项目的顺利进行具有十分重要的意义。该方法能有效地

降低工程建设过程中出现的安全事故。工程质量是工程建设中的一个重要环节。与此同时,有关负责人在进行安全监理时,还要注意对施工全过程的监理要求,把握监理重点,将安全监理工作贯彻到工程建设的每一个环节,这样才能使得潜在安全隐患有效地解决,从而达到安全监理的目的,从而促进房屋工程的安全监理工作高质量地进行,保证建筑业的

平稳、健康发展。

参考文献:

- [1]刘成林.房建工程监理施工全过程安全监理要点[J].四川水泥,2020(08):145+147.
- [2]鲁吉明.房建工程监理施工全过程安全监理要点分析[J].建材与装饰,2020(17):179-180.