

装饰装修工程施工技术与质量控制探究

蒋达军 祁德林

浙江军天建筑装饰工程有限公司 浙江宁波 315040

摘要: 中国的经济正在向国际水平迈进, 中国的城镇化进程也越来越快, 人们对国际风格的建筑装饰和家庭住宅、高档酒店和机场的室内装饰都越来越重视。随着我们与世界的联系越来越紧密, 这种联系促进了我国建筑装饰装修等行业的质量要求逐渐被提升。

关键词: 装饰装修工程; 施工技术; 质量控制

Research on construction technology and quality control of decoration engineering

Dajun Jiang, Deling Qi

Zhejiang Juntian Architectural Decoration Engineering Co., LTD. Ningbo, Zhejiang 315040

Abstract: China's economy is advancing to the international level, China's urbanization process is also getting faster and faster, people on the international style of architectural decoration and family housing, high-end hotels and airport interior decoration are more and more attention. As we connect with the world more and more closely, this kind of connection promotes our construction decoration and other industries' quality requirements to be promoted gradually.

Key words: decoration engineering; Construction technology; Quality control

一、装饰装修工程施工技术概述

1. 工程前期准备

装饰装修工程施工的前期准备非常关键, 包括项目立项、施工图设计、人员调配、材料采购、安全防护等方面。在施工前期, 要进行详细的方案设计和计划制定, 制定施工进度表和质量标准, 安排好施工人员和物资, 制定好安全防范措施, 确保施工过程的顺利进行。

2. 建筑基础处理

建筑基础处理是装饰装修工程施工中的重要环节。在进行装修前, 要对建筑基础进行检查和处理, 确保其满足装修要求。其包括基础平整度的检查、地面处理、防水层的施工等。在基础处理中, 需要注意保持施工现场的清洁和安全, 以及遵守施工环保规定。

3. 建筑墙面装修

建筑墙面装修是装饰装修工程施工中最为重要的环节之一。在进行墙面装修时, 要选择适合的装饰材料和工艺, 例如涂料、贴面板、瓷砖等。此外, 还要注意墙面的平整度和垂直度, 确保装修效果达到预期目标。在施工过程中, 需要注意墙面的保护和防护, 以免损坏。

4. 室内吊顶施工

室内吊顶施工是装饰装修工程中另一个重要的环节。在进行吊顶施工时, 要选择适合的材料和工艺, 如石膏板、铝扣板等。同时, 需要注意吊顶的高度和平整度, 以及与室内灯光和空调系统的配合。在施工过程中, 需要注意吊顶的保护和防护, 以免损坏。

5. 地面铺装施工

地面铺装施工是装饰装修工程中一个关键的环节, 其可以影响到整个建筑的外观和舒适度。在进行地面铺装时, 要选择适合的铺装材料和工艺, 例如地板、瓷砖、大理石等。同时, 还需要注意地面的平整度和防水性能, 以及与室内

家具和装饰物的搭配。在施工过程中, 需要注意地面的保护和防护, 以免损坏。

二、建筑装饰装修施工技术要点

1. 抹灰施工技术要点

在进行建筑装饰装修工程施工时, 基础性工程施工的最关键内容便是墙面抹灰施工, 抹灰施工不仅能充分发挥建筑隔热、防潮和防风的作用, 同时还能有效延长建筑使用年限。而在实践阶段, 抹灰施工技术的重点及要点主要表现在以下方面: 首先, 需对基层表面进行全方位的清洁, 这也是抹灰施工前期最重要的操作步骤, 若未做好墙面清洁工作, 其墙体表面便会残留油漆、尘土、油渍等污染物, 实际施工的效果和质量也会因此大打折扣。而若墙面存在明显的突出部位, 施工人员为保证墙面的平整程度, 可直接剔除突出区域, 若墙面存在凹陷区域, 则可通过胶砂浆对其进行整平施工。

其次, 必须合理把控抹灰层厚度, 一般情况下, 抹灰层厚度需保持在 20 毫米左右, 若抹灰层厚度过后, 则极易产生抹灰层坠裂现象。在此过程中, 施工人员需注意: 抹灰工作需要细而精, 不是一次便能达到最佳状态, 因此第 1 遍抹灰结束后, 施工人员需待其凝结才能开展第 2 遍抹灰。而在粉刷墙面之前, 施工人员需在前一晚完成砖墙浇水施工, 保证其湿度。

最后, 针对厨房以及卫生间等重点区域的粉刷, 必须保证其粉刷次数满足基本要求, 通常下不得少于三遍, 也不可随意跳过既定的施工流程步骤, 只有这样, 才能提升墙体表面的平整度。而在配置砂浆时, 也必须对其配比进行科学控制, 保证其配比在规范标准范畴之内。

2. 吊顶施工技术要点

在建筑装饰装修施工过程中, 吊顶这一环节的施工是

最为常见的，而吊顶施工技术的应用主要是为了完成装饰天花板的任务。在实际施工阶段，施工人员首先要考量的是吊顶施工的安全性和稳定性，必须保证吊顶的稳固程度。若吊顶稳固性不足，建筑后续使用过程中便极可能出现吊顶掉落的现象，这不仅会严重损害装饰装修工程的施工质量，同时还可能会导致一定的人员伤亡。除此之外，吊顶施工还要展现其隐蔽性特征，施工过程中，施工人员必须明确电源线路、空调线路以及是音频线路的梳理及隐藏情况，让吊顶施工的美观性随之提升。最后，吊顶形式的确定必须建立在深入了解实际层高的基础上。现阶段，大部分商品房的层高并不高，其空间范围相对狭小，若在这样的空间内装吊顶，极易给住户营造出环境较为压抑的观感，此时，施工单位可选择采用局部小范围吊顶施工的技术工艺。

3. 地面施工技术要点

在进行建筑装饰装修工程的地面施工时，施工人员必须明确施工原则及要求，对施工流程顺序进行合理把控，并重点加强地下沟槽及管道施工的质量检查及验收。通常情况下，地面铺设施工是在内部装饰施工结束后进行，在该阶段内，施工单位必须严格控制施工材料以及施工环境，在综合考量业主实际要求的基础上，保证地面材料颜色的选择契合建筑装饰装修风格。而在进行地砖铺设时，首先要确保地面的整洁程度，预留好孔洞，提高缝隙施工的严谨性，保障接缝处的平整度。

4. 卫生间防水施工技术要点

卫生间防水施工也是建筑装饰装修工程施工的关键内容，保证建筑卫生间在日常使用过程中不产生渗漏水现象，便是卫生间防水施工的主要目标。而在应用卫生间防水施工技术过程中，首先施工单位需对房间内部的下水道进行全方位检查，保证下水管道的通畅性，一旦遇到下水管道不通畅的现象，则必须第一时间对其问题进行反馈。进入实际施工作业阶段后，必须密切关注卫生间地漏、管道根部以及墙角接缝处的状态，所选择的防水涂料也应以高弹性防水涂料为主，此类防水涂料的应用能有效减少渗水现象的发生。针对卫生间墙面处理施工，若卫生间进行了淋浴房的设置，防水处理工作的要求便更高，一般需达到180厘米。该环节施工结束后，还需全面检验防水材料的质量，保障防水材料与基层结合的牢固程度。

5. 保温及湿度控制技术要点

后期保温也是建筑装饰装修施工的重点内容。一般情况下，建筑的湿度及温度等因素将直接影响装饰装修工程前期抹灰以及外墙装饰粘贴的施工质量。若温度平衡性不佳，外墙的施工质量很可能与预期标准不相符，保温材料的粘贴更存在较大难度，前期的施工投入也会付诸东流。而在高温干燥和阴干等方式的帮助下，室内的湿度将明显降低，装饰物掉落的可能性也会下降。在施工实践中，室内温度以及舒适性往往受到保温材料施工应用的影响，现阶段，市面上常见的保温材料种类繁多，以反射式绝热涂层材料为例，此类材料不仅具有极佳的防水、防火和反射性能，且其应用能有效减少建筑热量的散失。在开展保温工程施工时，施工人员首先要加强基层的科学处理，让其含水率低于10%，基层平整度的偏差需保持在两毫米范围内。之后需开展一批刮灰施工，并完成底漆涂抹，底漆烘

干之后需涂抹真石漆中层，并在油漆烘干后进行照光面的喷涂。

6. 室内照明技术要点

在室内装潢设计中，照明系统的设计和配置也发挥着极为关键性的作用，施工人员在进行灯光布置过程中，不仅要充分保障灯光的亮度，同时也要确保其色温指标与显色指数达到既定标准。而在安装照明设备期间，必须严格遵循能源节约的理念，选择能耗较低的照明设备。照明设备安装的重点是灯具相线的安装，防止零线及火线出现反向连接的现象。除此之外，灯具安装的位置必须具有精准度，安装时，安装人员还需对变电站的具体位置进行综合考量，在条件允许的范围内，将照明设备和负载中心之间的距离最大程度的缩短，让能源节约的目的随之达成。

三、提高建筑装饰装修工程质量的对策

1. 对建筑材料采取质量监督方案

建筑材料的质量直接关系到整个建筑的安全和稳定，施工企业必须加强对材料的监督，以确保其达到国家规定的标准，并以较低的成本获得优良的效果。因此，在采购过程中，必须严格把控，以确保所有的施工材料都达到规范的要求。在挑选建筑材料的过程中，应该仔细比较不同的生产厂商，确定最优的性价比，既要能满足质量标准，又要能有效地降低成本，使企业获得更多的利润。此外，还应该检查所使用的建筑材料的质量，并且确认其有效的生产许可证，以便签署正式的材料采购协议，可以有效地防止采购低质量的原材料，从而确保建筑物的安全性和可靠性。除了正确地挑选和使用合适的原材料外，还必须加强对原材料的保护和维护，为此建筑工程企业应该根据实际情况，制定完善的原材料管理机制，并将原材料统一运输至施工现场，以便在必要的时候可以取回。在运输到现场之前进行抽样检测和数量核对，如果核对结果正确，首先就会根据材料的储存条件将其分类保存，这样就可以更快地找到符合需求的材料，并将其用于实际工作。

2. 明确施工程序

施工方应当根据建筑的内部结构和基本情况，制定出一套详细的施工流程，其中包含：（1）明确各个阶段的施工任务，制订统一规划，组织前期准备，撰写开工报告，以及制订相关的质量保证措施；（2）施工公司将组织施工，直到项目完成。在项目完成后，将会有多个部门对项目进行验收，并提交后续的维护和修复。在这些步骤中，组织施工是项目的关键部分。只有遵循相关规范，严格执行计划，才能控制项目的成本，保证项目的质量，避免产生不确定性，使项目给企业带来更大的经济效益。在完成验收时，必须将工程的所有相关资料和施工过程中产生的文件进行整理，仔细检查每个环节，从而发现潜在的质量缺陷。如果出现了质量问题，施工单位必须进行维修，直到达到规定的标准，才能交付该项目。

3. 结合建设工作选择施工技术

在开展建筑装饰装修施工项目之前，必须充分了解项目的具体情况，并结合实际，精心挑选最佳的施工技术，以确保项目的顺利完成。还要对项目的特性、施工周期、外部环境等影响因素进行综合评估，从而更加准确地把握项目的发展趋势，达到最佳的效果。根据这一原则，应该

选择一种能够有效减少外部干扰的施工方案,以确保最终的施工质量。在制定施工方案的过程中,设计师应该全面考虑建筑物所面临的各种影响,尽可能减少它们的干扰,必须深入了解建筑的总体目标和未来的发展趋势,并结合实际情况,精心选择施工技术,给每一个细节都留下充分的空间,仔细研究每一个细节的特点,最终制定出最佳的设计方案,以满足建筑的使用和功能。

4. 强化建筑质量管理

在确定承接的工程之后,应该尽快就施工策略和技术进行深入沟通,并且要求甲方提供充足的支持,最终实现装饰装修的完美效果。为确保项目的顺利实施,还需要进行全面的质量检查,必须特别关注可能导致问题的部分,这样才能有效地防止安全风险的发生,确保公众的生命和财产安全。还需要对施工项目进行全面的自我检验,一旦通过了这项检验,把它交给专业的监理机构,以便对它的质量和安全性进行严格的评估。只有经过一系列的审核和验收,才会向社会提供合格的报告。在所有的建筑项目都完成之后,需要确保周围的环境卫生,必须彻底清除施工现场的废弃物和设备,保障周围的空气质量良好。

四、结束语

综上所述,通过对建筑装饰装修施工质量的全面把控,不仅可以大幅提高工程的完成效率,而且还能减少返工的几率,从而节约大量的费用。因此,各建设单位应该加强对施工质量的监督,积极采取措施,确保施工过程中的安全性和质量,从而达到节约成本的目的。此外,建筑施工人员还必须考虑装饰装修的各项因素,仔细研究并制定出符合其特性的装饰装修方案,以确保安全、高效、经济地完成施工任务,并且在实践中加强质量控制,以发挥装饰装修施工的最大价值。

参考文献:

- [1] 金添.住宅建筑装饰装修工程施工技术要点分析[J].空中美语,2020(11):1719-1720.
- [2] 张丽.住宅建筑装饰装修工程施工技术要点分析[J].空中美语,2020(11):1188-1189.
- [3] 李巍.群体住宅建筑装饰装修工程施工技术分析[J].建筑与装饰,2021(3):151.