

建筑工程造价预结算审核优化策略分析

朱 焰

建经投资咨询有限公司 浙江义乌 322000

摘 要:近年来,在建筑施工专案管理的流程中,怎样确保建筑施工品质的基础上对工程造价实施合理的管理,是建设工程造价管理部门首要关心的话题。工程造价管理与建设工程的主要内容相关,与建设工程所在地的经济社会发展水平相关,与工程建设单位的技术能力及管理经验也有关,而预结算审查工作正是建设工程造价管理中的关键内容,通过科学系统的预结算审查工作才能更有效的保证建设工程造价的合法性,科学合理的管理建设工程造价。

关键词: 建筑工程; 工程造价; 预结算审核

Analysis on Optimization strategy of construction cost pre-settlement audit

Yan Zhu

Jianjing Investment Consulting Co., LTD. Yiwu, Zhejiang 322000

Abstract: In recent years, in the process of construction project management, how to ensure the construction quality on the basis of the implementation of reasonable management of project cost, is the primary concern of the construction cost management department. The project cost management is related to the main content of the construction project, the economic and social development level of the construction project, and the technical ability and management experience of the project construction unit, and the pre-settlement examination work is the key content of the construction project cost management, through the scientific system of the pre-settlement examination work to more effectively ensure the legitimacy of the construction project cost, Scientific and reasonable management of construction project cost.

Keywords: Construction engineering; Project cost; Pre-settlement audit

引言

对于建筑工程而言,其开展预结算工作的核心目的,便是减少工程造价失控现象所带来的不利影响,并以此为基础完成科学的投资管理,以此来减少外在因素的干扰与影响,使得整个预结算效果得到有效提升。然而,从目前的情况来看,一些建设工程项目的前期工作往往出现了一些问题,如审计质量差,缺乏有效的监管措施,导致工程项目的实施也会受各种因素的制约。所以,工程建设企业必须把预算审计与成本管理的关系搞清楚,并把预算审计和成本管理结合起来,加强对工程项目的风险控制,并采取相应的对策,既可以提高工程建设的质量,又可以促进工程建设的可持续发展。

一、建筑工程造价预结算审核的主要内容

1. 审查工程量

在建筑工程中,工程量的审查无疑是极为重要的,倘若在这一环节中出现问题,会使得审查工作量加大,同时引发各类费用开支问题,从而导致建筑工程造价管控超支,预算不足。为了避免类似的情况出现,需要施工单位加强对审查工作的管控力度,明确导致问题发生的原因,并

以此为基础完成内容上的调整,进而为后续工作奠定良好基础。一般来讲,实际作业中,需要人员结合不同内容完成审查工作。首先,施工单位需要针对项目的完整性开展审查作业,从专业角度完成对工程图纸的了解,并将施工内容与图纸情况加以对比,确保二者吻合后,再依照工程预算内容完成内容的对比,从而降低重复计算的发生概率,避免发生漏算的问题。在这一过程中,施工单位应当以前期预算为基础,通过合理手段完成相应的管理工作。其次,项目工程量的计算。作为建筑工程中不可或缺的重要环节,施工单位在进行工程量计算与管理中,应当明确工作内容变更需求,严格遵循相关标准,对所存在的伪造现象进行严厉打击。对于施工单位而言,需要组建相应的工作小组,用来对工程量变更情况开展全方位的核实与分析,并完成单证手续的核实工作,确保相关资料具有完整性与真实性,倘若施工单位擅自进行施工方法的变更,那么所产生的工作量成本需要其自身进行承担。

2. 审查单价

审查单价是整个成本管理中极为重要的一环,在这一阶段,工作人员需要严格遵循相关原则,并依照实际情况

完成工程量的报价与控制, 对照审查内容完成申报, 倘若存在类似的报价, 则可以将其作为借鉴加以参考, 从而确保审查结果具有可靠性与真实性。此外, 施工单位在进行价格审查工程中, 还要与业主开展相应的协商与沟通, 在确认满足相关标准的前提下, 对价格内容进行确定, 同时提高对工程预结算的管控力度, 加强审查管理, 明确综合单价所对应的内容, 进而避免重复申报。

3. 费用计取的审查

费用计取方面的审查工作对于整个工程而言有着极高的应用价值与意义, 在开展该项环节时, 工作人员应明确审查取费情况, 制定较为完善的规章制度, 正确实施细则内容, 这样才能保证后面的工作能正常进行。一般来讲, 建筑公司在进行常规的工作时, 需要明确安全防护工作的重要性, 加强工程费用的控制与审查, 确保所对应的金额满足预期标准后才能够开展后续工作。此外, 施工单位在开展工程结算的过程中, 还要对取费内容进行严格审查, 整个过程主要是以材料价格为基础, 判断所对应的预算价格是否满足市场价格需求, 进而确保相关工作内容能够顺利开展。

4. 定额套项审查

定额套项审查是建筑行业的重要管理项目, 施工单位在开展审查过程中, 需要对施工内容进行判断, 待其能够满足设计工程量需求后进行统计与整理, 倘若项目存在套用的问题, 或者是材料使用无法满足相关标准, 将导致项目的整体质量和造价控制效率降低, 因此, 施工方必须对各种材料和文件进行审核, 保证后期的费用评审, 工作人员应选择符合要求的换算方法, 并对相应的细节加以控制, 避免发生各类风险问题。

二、建筑工程预结算审核管理中存在的问题

1. 材料管理缺乏有效制度引导。

施工材料是工程施工中的主要成本支出, 施工材料的管理审核作为造价预结算的关键环节, 对工程造价管控有重要意义。在材料管理过程中, 需以合理的制度体系作指导, 明确施工材料质量、数量及管理方法, 确保施工材料管理完善, 保障工程施工按照施工方案顺利开展。当前, 在工程造价预结算审核工作中, 对施工材料的管理缺乏有效制度作指导, 材料管控效果不佳, 在施工建设过程中, 常常存在施工材料质量不达标或是材料费用支配不善的问题, 只能暂停施工进行材料返工, 不仅影响工期和工程整

体质量, 还造成施工成本的不必要增加, 影响工程造价预结算。

2. 管理人员经济观念淡薄

管理人员经济观念淡薄是导致工程造价审核管理问题的一大因素, 所有的经济管理工作都依托于员工之间的协同与配合, 在管理人员的调节下一同完成, 但是, 部分施工单位在日常工作中, 往往会出现过于独立的情况, 所有部门各司其职, 没有任何的联动, 既不会去思考所涉及的内容是否满足其他部门的工作内容, 又不会在预算内容方面进行优化与参考, 进而导致部门间的联动性极差, 施工单位所要承担的成本支出也会随之提升, 不但使得企业凝聚力大幅度下降, 而且也会对项目的工期造成一定的负面作用。因此, 在日常工作中, 建筑公司应该强化对工作的控制, 将人员责任划分得更加明确, 细化项目的详细情况, 避免过分地追求项目的进展, 同时也要提升员工的思想, 在工作中考虑节省项目的费用, 从而达到项目的经济效益。

3. 前期设计工作不完善。

在建筑工程施工中, 设计工作是形成施工方案的基础, 是后期实际施工的依据, 也是工程造价预结算审核工作的重要依据, 如果前期设计工作存在问题, 会直接影响造价预结算审核的准确性, 从而影响到施工质量。现阶段, 建筑需求的多元化给建筑设计提出了更多的要求, 设计图纸逐渐趋向复杂化, 而在进行预结算审核时, 未减少审核内容, 将设计阶段的更换或取消的图纸一同计算到造价之中, 无形中增加了项目成本, 加上部分工作人员对设计图纸的认识不足, 存在将设计图纸与竣工设计图纸混淆的情况, 加大了造价预结算审核难度, 影响审核效率及准确性, 审核流程难以顺利开展。

三、建筑工程造价预结算审核优化策略

1. 加强工程量清单审核

在工程量清单审核过程中, 工作人员首先应全面了解施工设计图纸与施工方案, 依据工程量清单, 明确清单计价的计算原则和具体变动范围。然后应熟悉实际施工现场情况, 依据实际施工分析工程量计算是否符合工程招标文件要求。由于在工程项目招投标阶段, 项目招标具有一定的竞争性, 因此, 工作人员在招标审核管理中应围绕市场发展趋势进行审核。在审核工作中, 各个环节的审核工作都必须符合行业规范, 审核中的定额套用与费率套用应符

合市场发展要求, 工作人员应具备专业技术及良好的市场调查能力, 在审核中掌握施工材料价格变动, 以综合市场价格作指导进行工程量清单审核工作。在工程中期付款环节, 必须以合同条款为依据确定付款的方式、比例及款项。对于现场施工出现的设计变更或是签证变更问题, 审核工作应予以及时调整, 确保结算数据的准确。工程量清单审核应做好全过程管控工作, 将合同内容贯穿于审核工作全过程, 保障后期审核结算工作的顺利开展。

2.完善过程结算操作实施的基本条件

过程结算是现阶段能够被应用到建筑工程的一种重要结算形式, 该结算方法的提出, 主要是基于当前我国建筑行业在工程结算过程中产生的各种问题而言的。建筑工程施工建设过程中涉及到的专业施工项目越多, 实际涉及到的利益主体也更多, 如果在整个项目的施工过程中没有处理好各方之间的利益平衡, 很容易导致工程结算出现纠纷问题, 而过程结算的形式能够在一定程度上避免由于重复审核导致的各种结算纠纷问题。在过程结算实行的同时, 也加大了对投资建筑项目的审批力度, 对规范项目施工合同的规范管理, 节省造价结算的审核成本起到了重要的作用。过程结算的审核方式, 对工程项目的动态管理提出了更高的要求, 在实际的施工中, 工程项目的相关人员需要及时对各种容易导致工程变更、影响工程造价成本的问题进行调整和解决, 尽可能降低实际工程建设中存在的风险问题, 才能够保证工程结算审核的质量和效果。过程结算作为现阶段我国建筑行业发展过程中重点推行的结算审核方式, 在全国范围内的建筑工程项目中已经得到了广泛的应用。结合工程项目应用过程结算的经验, 要想提升建筑工程造价预结算审核的水平, 最主要的就是完善过程结算操作实施的基本条件, 为过程结算工作的实施营造良好的环境条件, 从而保障过程结算结果的真实性和准确性。具体来说, 过程结算首先需要依据各个省市和地区的建筑行业和经济发展的实际情况不同, 在《清单计价标准》的框架下补充过程结算的具体操作规范和流程。例如, 工程双方需要在规定的标准下签订施工合同, 并约定好施工周期, 整个过程结算的所有施工环节都需要得到工程双方的认可, 以此来尽可能地避免出现重复审核的情况。其次, 完善过程结算操作实施的基本条件, 还需要依靠更专业的人员来开展过程结算工作, 这是由于建筑工程本身的施工复杂性导致的。在项目结算涉及专业和领域普遍较多的情况

下, 基于过程结算的相关要求, 负责过程结算审核的相关人员自身需要拥有更专业的知识和能力, 才能够满足对工程项目进行全过程跟踪审计的相关要求。第三, 尽管过程结算审核的方式已经在我国的大部分地区开始推行, 但从整体上来看, 这种强调过程结算的方式由于缺少统一的判断标准和工程建设主体存在认知局限的问题, 使得过程结算的推行和实施效果并不理想。基于这种情况, 要想充分发挥过程结算的作用, 还需要在建筑行业的发展过程中加大对过程结算政策的宣传力度, 让建筑企业不仅能够认识到过程结算对于节省成本的重要性, 同时也能够了解到过程结算方式实施过程中的相关要求, 从而更好地满足过程结算审核的目的, 让过程结算能够在工程造价管理中发挥更大的作用。例如, 在向建筑企业宣传过程结算的相关内容和标准要求时, 相关部门一方面需要对涉及到过程结算的相关文件精神进行解读, 在让相关的工程建设主体明确相关的内容和重要性之后, 采用项目试点的方式, 帮助建筑企业总结过程结算形式实施过程中的相关经验; 另一方面, 相关部门也可以采取一定的措施积极推动新技术在工程项目过程中的应用, 在为建筑企业提供过程结算咨询服务的同时, 构建一个过程结算协同管理的平台, 帮助建筑企业解决实际应用过程结算方式中存在的问题。

3.提高审核人员素质

随着我国经济建设水平提高, 建筑行业为市场经济稳定发展提供了保障, 这也推动了建筑行业迅速发展。当前, 为了能够体动建筑行业健康发展, 需要引进综合素质高的专业人才, 并加强行业创新改革, 通过引进新型高素质人才确保企业工作形式和现代社会能够实现同步发展。

4.深入施工现场进行调查

由于预结算审核工作具有极强的专业性与技术性要求, 倘若施工单位只以传统的 management 手段开展相关工作, 不但会导致整个工程质量大幅度下降, 同时, 建筑企业在日常工作中, 也很难保证其经济效益, 应当以施工合同以及设计图纸为基础, 并对现场情况进行采集, 深入现场完成相应的调查工作, 通过对施工工艺的考量, 施工方案的对比以及施工内容的分析加深只有这样, 才能保证项目的安全, 降低项目的安全隐患, 才能避免在预审阶段出现重大错误, 对施工单位的经济建设有着极为重要的作用。

四、结束语

由上可知, 建筑工程造价中的预结算审核是工程成本控制的一个主要技术手段, 是合理确定工程造价的必要程序及重要环节。工程建设中各环节的管理, 对工程竣工结算的管理有很大的影响。在预结算的经营中, 要做到以预结算为主, 以结账为龙尾, 双管齐下; 只有如此, 才能有效地实现对工程造价和投入的调控, 并使其增值。

参考文献:

- [1]李其锋.基于建筑工程管理中工程造价预结算审核的应用要点分析[J].居舍,2020(23):149-150,168.
- [2]张群.浅谈大数据时代下工程造价预结算审核工作要点[J].住宅与房地产,2019(36):23.
- [3]工程造价预结算审核在建筑工程管理中的应用分析[J].魏丽君.居业.2022(02)
- [4]工程造价预结算审核存在的问题及注意事项探讨[J].陈燕云.江西建材.2022(03)
- [5]包颢.建筑工程造价预结算审查与建筑施工成本管理[J].地产, 2019,31(15):65-66.
- [6]师学辉.建筑工程造价预结算审查与建筑施工成本管理[J].建材与装饰, 2018,14(33):186-187.
- [7]杨存勇.浅析如何做好建筑工程造价预结算审查与建筑施工成本管理[J].居舍, 2017,37(35):126,181.