

装饰装修的施工质量提升

张华安

中建八局发展建设有限公司 上海 200000

摘要: 随着城市化进程的加快,人们在改造住宅时,更加关注装饰装修施工的质量。但是,我国建筑装饰装修仍然存在不同程度的质量问题,这些问题给住户的家居生活造成了极大的负面影响。在建筑装饰装修施工过程中,装修人员应该根据不同的建筑结构来选择不同的施工技术。只有这样,才能有效控制建筑工程装饰装修质量。

关键词: 建筑工程;装饰装修;质量控制

The construction quality improvement of decoration

Hua 'an Zhang

China Construction Eighth Bureau Development and Construction Co., LTD., Shanghai 200000

Abstract: With the acceleration of the process of urbanization, people pay more attention to the quality of decoration construction when transforming residential buildings. However, different degree of quality problems exist in building decoration and decoration. These problems have caused a great negative impact on the household's household life. In the construction process of building decoration, decoration personnel should choose different construction techniques according to different building structures. Only in this way can we effectively control the quality of architectural decoration.

Keywords: Construction engineering; Decoration and decoration; Quality control

引言

城市化的建设与发展,使得建筑装饰装修工程的数量逐渐增多,加之建筑装饰装修工程施工技术水平的逐步提高,建筑装饰装修工程规模逐步扩大,且建筑高度逐步增加,为确保建筑装饰装修工程的施工与使用质量,建筑装饰装修工程质检工作的开展至关重要,建筑企业以及施工单位应引起重视。

一、建筑装饰装修工程施工的特征

1.专业性

建筑装饰装修工程施工环节涵盖多道工序,如外墙结构装饰装修、内部墙体装饰装修、地面结构装饰装修、门窗结构装饰装修及吊顶结构装饰装修等,不同施工环节需依托专业施工技术完成各项工作。一旦施工操作及工程管理不当,就会给工程留下安全和质量隐患。由此可见,建筑装饰装修工程施工的专业性显著。

2.规范性

装饰装修工程中包含多个施工环节,涉及专业多,必须严格按照相关规范进行施工建设,不仅要符合业主要求,同时也要满足相关法律法规。例如,施工过程中涉及电气系统、机电系统、给排水系统安装等,一旦不按照规定施工操作,或施工成果不符合要求,在后期使用时就会产

生严重的安全隐患,影响用户使用和人身安全。因此,在装饰装修过程中必须严格遵循其规范性特征。

3.复杂性

建筑装饰装修工程施工涉及多道工序,涉及的工种十分复杂,在施工现场,多项子工程协同作业、同时展开的现象十分普遍。这些交叉作业导致施工过程复杂多变,影响因素较多,常见的有人为因素、自然环境因素、施工工艺等因素,如控制不当,将会影响装饰装修的整体施工质量。因此,在工程施工过程中必须面面俱到,统筹兼顾,这也就凸显其施工的复杂性。

二、建筑装饰装修工程质量管理要求分析

1.施工过程监管要求

为了全面保障建筑装饰装修工程的整体施工质量,需要在整体施工过程中要进行全方位的监督,提前采取预防措施对现场进行全面的监督,并在设计的过程当中减少对工程进度的影响,否则将会影响整体工程质量。在现场的施工当中多半分为现场观察法,通过对施工现场的相关施工模式进行判定,通过对成品的检查对工程施工质量进行全面的判断,其次通过对现场进行实验的方式,对施工材料的质量和施工技术进行判定,查看是否符合标准。最后通过对专业检测仪器的信息系统进行检查,不断的完善

对现场的监督与检查,通过这些方式的配合与使用,保障整体施工技术质量达到标准。

2.质量验收控制要求

建筑装饰装修工程环节当中,由于包含着多道工序且各项工序的操作内容相对比较复杂,并在验收工作当中需要充分的考虑公共建筑的保温隔热性能、防火性能和防渗漏的性能,做好全面的监检查与分析,对螺栓强度和预埋件的牢固性进行充分的判断,考虑是否符合要求并在具体的施工过程当中,需要合理地安排施工顺序,做好各项工序的交接问题,通常情况下可以按照由先到后、由上到下的模式对其进行浸湿之后在进行,应在每项工程施工项目完成之后,进而实现整体工程总质量的目标。

3.图纸设计及优化要求

图纸设计与优化服务作为公共建筑装修装饰工程质量的基本保障,需要以工程项目的具体要求来进行相关工作的设计,以图纸为基础进行详细的设计与规划,注重各个领域施工的协调性,充分的结合各个部分的设计需求,并且排班要注重界限,横平竖直居中堆成,掌握准确的方向。并在设计页数装饰要求与拼花设计当中,通过局部放大图的方式,对材料的参数和平接高低接的模式,对具体的工程施工要求进行明确,其中也包括龙骨和其余的连接方式,并在进行图纸审核的同时,充分的关注建筑的整体使用功能和最终的装饰效果,才能实现美观性、实用性的全面统一。

三、建筑工程装饰装修施工中常见的问题

1.施工材料无法保障

建筑装饰装修工作需要高质量的施工材料作为支持,但由于一些施工单位管理工作不到位,一些装饰装修工程多半会选择一些天然的装修装饰材料,天然装饰材料具有不可再生性质,并在具体的建筑工程装修装饰环节当中,由于施工技术和施工工艺相对落后,导致材料的科技含量较低,缺少与环境的亲和性,导致在施工过程当中可能会对环境产生严重的污染问题。并在建筑施工当中,一些施工团队会选择质量较差的施工材料,不仅会影响整体施工质量。为此在实际施工当中,施工单位未能够严格的按照合同要求来进行,私自善用无检查报告的材料,或者更换品牌来降低材料的应用规格,甚至还会选择劣质产品来实现利益最大化,为后期的装饰装修工作留下了隐患。

2.现场施工管理不到位

部分施工单位装饰装修施工计划可行性不高,导致工程装修施工存在疏漏,实际操作过程中频繁出现各类问题,造成实际装修效果与工程计划预期存在较大差异。装饰装修工程施工比较复杂、细致,如果没有做好现场各工序技术管理的工作,将会影响最终的施工效果。例如,管道敷设施工时,一些技术人员忽略水压测试工序,导致管道系统敷设质量无法保证,后续还会出现通行不畅、管道渗漏等问题,需要进行返工检修处理,增加了装修成本。同时,建筑装饰装修工程管理模式传统,未做好建筑装饰装修工程全过程监督管控。在新管理模式及新技术应用过程中,存在着专业性不足的问题。

3.施工设计方案不合理

施工设计方案具有重要的参考和指导意义。如果方案设计不合理,那么工程施工质量就会受到严重影响,施工单位的社会效益和经济效益也会大幅降低。一些设计人员在实际工作中,往往会忽视建筑本身的结构特点和风格,一味地根据自己的观念和工作习惯进行设计,并且在建筑装饰设计方案中采用不合适的装饰风格,以致建筑装饰装修的最终效果无法满足业主要求。此外,在一些装饰装修工程中,施工单位往往需要对建筑主体结构进行改造设计。如果设计人员没有充分考虑建筑主体结构的性能和应力分布情况,其设计方案将很容易破坏建筑主体结构,影响建筑的稳定性和安全性。

四、建筑装饰装修工程的施工质量提升途径

1.加强对施工队伍的管理,提高施工人员的技术水平

提高内墙装饰的施工质量可以有效提高住户居住的舒适度。由于建筑装饰装修施工主要通过人工来完成,所以项目负责人必须加强对施工队伍的管理,提高施工人员的技术水平。在项目获批时,项目负责人必须选择合适的施工团队,并全面调查团队成员的施工技能以及施工团队拥有的设施和资金等情况,从而确定施工团队是否具有应对突发事件的能力。除此之外,项目负责人还要严格审查施工单位的企业级资格和许可证,从根本上防止装饰装修质量问题的发生。施工人员的技术水平与建筑装饰装修施工质量密切相关。施工人员技术水平不达标、施工操作不规范,都会影响施工质量。随着装饰装修施工技术越来越先进,施工人员不及时学习和参加培训,其个人技术水平就不能满足装饰装修施工的要求,最终会影响装饰装修质量。因此,施工单位应定期组织施工人员参加相关技术培训

，以提高其技术水平。此外，在施工过程中，施工人员还应增强责任感，严格按照相关规范进行作业，从而保证施工质量。

2. 保证装饰装修材料质量

在建筑装饰装修施工过程中，部分企业只顾提高自己的经济效益，大幅减少材料采购资金，导致质量不合格的材料应用于装饰装修施工中。这些行为极大地影响了施工质量。因此，施工单位必须保证施工材料的质量。在实际工作中，采购人员要严格按照材料采购合同中的相关条款以及相关标准采购材料，以确保施工材料符合要求。另外，在购买原材料时，采购人员应对材料供应商进行调查，并且将不同的材料供应商放在一起进行比较，选择与资质好、报价合理的材料供应商合作，从而购买到物美价廉的材料。

装饰装修材料的质量是保证工程整体质量的关键因素。因此，施工单位要加大对装饰材料的质检力度，在满足消费者视觉审美需要的同时，防止劣质装饰装修材料投入使用，从而避免质量问题的发生。另外，在选择装饰装修材料时，采购人员要以按照“质量为主，造价为辅”的原则选择符合标准要求的装饰装修材料，从而保证施工质量。

3. 强化施工准备工作

全面的施工准备工作能够为后续施工节省大量的时间，由专业人员进入装饰装修现场进行勘察调研，对施工现场情况进行调查和分析，并总结现场勘察结果，为装饰装修方案编制工作提供详细、准确和全面的调查资料，保证装饰装修工程设计方案和施工方案的合理性。与此同时，对施工期间所采取的施工工艺进行安全性分析和可行性分析，确保施工技术应用的合理性和可行性[6]。此外，装饰装修施工前，要在现场安排施工材料和设备用具提前入场，装饰装修材料入场之前，材料管理人员要进行材料质量抽检工作，将其中不符合质量要求的材料进行剔除返厂处理，通过质量抽查的装饰装修材料进场之后，将其放置到指定的储存区域进行存放管理。施工设备用具等进场后，要安排专业技术人员到现场对其进行调试检查，确保设备能够正常使用。

4. 强化建筑装饰装修工程安全管理

第一，施工单位应通过安全教育培训的措施，使全体人员养成良好的安全习惯，定期展开施工环节潜在危险隐

患排查，营造良好的安全文化氛围。还可由外部聘请专业的管理人员展开施工环节管控，通过这种方式确保各项安全管理工作能够落到实处。针对企业内部现有管理人员，不仅应做好对其的日常培训工作，还应定期展开安全记录检查，不定期地展开工作情况考核，判断管理人员是否具备管理资格，从多角度确保建筑装饰装修工程施工环节安全性。第二，应做好施工现场安全防护。针对洞口临边处，应确保防护措施落实到位。将红白相间钢栅栏设置在装饰装修工程临边部位，应用铁皮及钢板做好临边保护。针对各类机械设备而言，应定期实施维护保养。根据不同设备性能及特征，做好布局调整。第三，应做好装饰装修工程防火安全管理，建设完善的消防管理应急体系，确保安全管理工作、日常工作与隐患排查工作协调推进。完善三级防火制度，确保建筑装饰装修工程安全管理工作稳步落实。第四，应做好施工现场环境管理，减少噪声污染影响，避免扬尘污染扩散，做好玻璃等反光材料遮盖，避免出现光污染问题。科学选择照明设施展开施工作业，加大清洁投入、隔离投入。针对各类有毒有害化学物品及污水，应统一处理，合格后再排放。还可将净化后的中水用于场地清洗及绿化灌溉等领域，提高水资源利用效率。对于施工环节产生的各类装修垃圾而言，应加强循环使用，提升材料利用效率。如无法循环利用，应统一存放及处理，做好地下设施及管网的保护工作，使施工环节有序开展。

5. 优化装饰装修设计方案

建筑装饰装修工程环节最大的优势，在于不仅提升了建筑整体的施工质量，同时也有效的保障了建筑的整体美观性，需要以美学原理作为基础，进而有效的保障整体建筑装饰的效果。为此更应该抓住装饰装修材料的特点，通过多种设计模式对装饰材料和施工管理之间进行友好地处理，全面提升监理工作的可指导性和针对性。

6. 积极应用新型节能环保材料

装饰装修过程中有很多污染源，如涂料、油气、稀释剂等，这些原料中含有大量易挥发的有机物，对人体健康会造成危害。另外，一些装修材料中含有大量的甲醛，严重危害人体健康。为此，应加强对新型节能环保材料的应用。通过新型节能环保装饰材料可以有效减少污染源，积极推进节能环保工作的有效开展。另外，废弃物回收单位可以利用先进的科学技术，将建筑装饰装修过程中产

生的各类建筑废物回收利用,将建筑垃圾改造为可循环使用的环保建筑装饰装修工程材料,提高资源利用效率。

五、结束语

综上所述,随着社会的不断发展和人们生活条件的改善,建筑工程装饰装修工作面临着前所未有的机遇和挑战。施工单位应努力提高装饰装修施工质量,彻底消除当前施工过程中常见的质量通病。此外,施工单位还要加强对施工过程的监督,保证施工材料的质量。只有这样,才能提高建筑工程装饰装修质量,促进建筑行业的可持续发展。

参考文献:

[1]李元瀚.公共建筑装饰装修工程的质量管理和控制分析[J].百科论坛电子杂志,2020(15):1625.

[2]张晨.阐述建筑装饰装修新材料及工程施工质量管理[J].陶瓷,2021(2):149-150.

[3]张飞.论建筑装饰装修工程施工质量与管理[J].建材发展导向(下),2021,19(1):155-156.

[4]李挺.浅析学校建筑装饰装修工程的施工质量控制与管理[J].居业,2021(1):130-131.

[5]邱毓财.浅谈建筑装饰装修工程的施工质量控制及管理[J].河南建材,2020(1):62-63.

[6]周春阳.浅谈建筑装饰装修工程的施工质量控制及管理[J].四川水泥,2020(3):204.

[7]张圣光,程浩然.浅议建筑装饰装修工程的施工质量控制与管理[J].建筑与装饰,2020(15):38.