

市政工程造价预结算审核策略探讨

徐 萍

义乌市建经工程咨询有限公司 浙江义乌 322000

摘要:近年来,在市政工程施工专案管理的流程中,怎样确保施工品质的基础上对工程造价实施合理的管理,是建设工程造价管理部门首要关心的话题。市政工程造价管理与建设工程的主要内容相关,与建设工程所在地的经济社会发展水平相关,与工程建设单位的技术能力及管理经验也有关,而预结算审查工作正是建设工程造价管理中的关键内容,通过科学系统的预结算审查工作才能更有效的保证建设工程造价的合法性,科学合理的管理市政工程造价。

关键词:市政工程;造价预结算;审核策略

Discussion on audit strategy of municipal engineering cost presettlement

Ping Xu

Yiwu Jianjing Engineering Consulting Co., LTD. Yiwu, Zhejiang 322000

Abstract: In recent years, in the process of municipal engineering construction project management, how to ensure the construction quality on the basis of the implementation of reasonable management of project cost, is the primary concern of the construction project cost management department. The cost management of municipal engineering is related to the main content of the construction project, the level of economic and social development where the construction project is located, and the technical ability and management experience of the engineering construction unit, and the pre-settlement examination work is the key content of the construction project cost management, through the scientific system of pre-settlement examination work to more effectively ensure the legitimacy of the construction project cost. Scientific and reasonable management of municipal engineering cost.

Keywords: Municipal engineering; Cost pre-settlement; Audit strategy

引言

造价预结算是工程项目的重要工作,直接关系到建设投资效益,也是工程项目稳定运行的保障。因此,在市政工程中需要做好工程造价预结算审核工作,通过科学手段对活动进行控制,规避因各种利益产生的矛盾,缓和各方主体在工作中的冲突,使工程在合规的流程下运行,提高工程整体质量,带来较好的经济效益。

一、市政工程造价预结算审核的主要内容

1.项目费用计取审核

在项目施工过程中,需对项目费用进行计取,项目费用的计取需经过严格审核,明确项目费用标准。作为工作人员,必须意识到项目费用计取审核的重要性,把握审核目标及要点,对费用计取项目依据工程合同、计划标准进行严格审核。对费用的计取需确定费率,费率确定应依照工程造价预结算管理文件,在搜集了解最新文件资料后确定费率,及时掌握费率和总价浮动,并作出调整措施,根据费率进行项目费用计取审核。同时,在项目费用计取审核过程中,还应做好施工现场调查,根据实际情况调整项目审核制度,不断完善审核制度。

2.定额套用审核

在工程结算后,为确保各个单价的合理性,应做好工程定额套用审核。施工企业的发展模式具有生长周期长、流动性强的特点,对于发展过程中的成本预算、项目施工等方面跟其他行业相比较为复杂,而工程施工具体费用的定额是实际施工环节的各项费用支出的依据,如若费用定额模糊不清,施工过程中费用管理不善,则会使整体造价超出预算。为保障项目总体造价符合预期,必须严格管控各个流程的资金流通。在项目实施前,需要通过费用定额工作收集财务资料,为后期项目的开展提供依据。一般情况下,一个工程项目可以套用多个定额,具体定额套用需依据于项目工程设计阶段中各种设计文件、设计图纸以及现场施工资料来确定,经过分析资料来决策具体的定额套用明细,保障项目定额套用的科学性合理性。

3.工程量审核。

市政工程在施工过程中,需对项目成本进行预结算审核,工程量审核是审核工作的重要组成部分。做好工程量审核工作,可确保项目施工方案的实施,为后续审核工作奠定基础。做好工程量审核工作,还可确保工程项目成本

预算,使得工程施工成本得到保障,保障工程顺利施工,对工程项目各个环节的协调工作也具有一定的调节作用。工程造价预结算审计涉及到的工作内容与各个环节的施工都有较大关联,建筑工程项目规模越大,施工现场的工程量越大,涉及到的工程项目信息也越多,在进行造价预算是容易出现纰漏。因此,必须在施工目标的基础上做好造价预结算审核,确保工程量的准确性。

二、当前市政工程造价预结算审核中存在的问题

1.材料管理缺乏有效制度引导

施工材料是工程施工中的主要成本支出,施工材料的管理审核作为造价预结算的关键环节,对工程造价管控有重要意义。在材料管理过程中,需以合理的制度体系作指导,明确施工材料质量、数量及管理办法,确保施工材料管理完善,保障工程施工按照施工方案顺利开展。当前,在工程造价预结算审核工作中,对施工材料的管理缺乏有效制度作指导,材料管控效果不佳,在施工建设过程中,常常存在施工材料质量不达标或是材料费用支配不善的问题,只能暂停施工进行材料返工,不仅影响工期和工程整体质量,还造成施工成本的不必要增加,影响工程造价预结算。

2.施工图设计不合理

设计方案变更和现场签证是实际施工中比较常见的情况,市政工程施工前所设计的施工图纸是市政工程造价预算编制的重要数据信息,也是建筑施工的重要依据。设计图纸的经济性和可靠性对工程的投资与工程造价的质量有着重要影响。如果在施工图纸设计过程中存在较多问题,就会导致施工时出现变更设计的情况,增加市政工程建设经济成本,同时增加工程造价预结算审核的工作量。

3.报价方式存在问题

工程项目的施工,首先需确定施工目标,而后根据工程建设目标确定工程报价。财务部门对工程报价进行议价,因此议价方式对工程报价有重要影响,如若不采用定额方式报价,施工过程中的设计图纸更改或是调换后造价估算与报价工作为有效落实,可能会导致工程预结算虚价,给预结算审核造成不利影响,工程项目施工缺乏合理的资金管控,施工质量难以保障。部分建筑企业在审核工作中为采取合理报价方式,工程数据信息不准确,使得造价预结算审核工作不精准。

三、解决市政工程造价预结算审核中常见问题的

主要策略

1.加强前期设计管理

设计单位要着重分析和评估技术方案是否可行,特别是涉海项目的审批以及重要桥梁结构形式的选用。同时,设计合同要有处罚条款,以便根据设计合同对设计单位问责追查、减少因为设计失误而导致的变更、节约投资、加快审核进度。

2.提高审核人员基本素质

造价预结算审核是市政工程顺利开展建设的重要支撑。工程预结算审核人员应该拥有较高的素养,可以根据标准处理审核方面工作。在工程审核期间,需要深入了解当地的建筑技术发展水平、市场经济状况,审核人员应该拥有扎实的专业基础、丰富的工作经验,可以根据市政工程项目具体情况,把握造价结算审核重点。建筑企业在承接市政工程项目后,对于工程造价审核工作,应该给出造价预结算审核人员的职业能力标准,按照标准遴选人员,对于选择的审核人员还需要进行业务培训,提高专业技能,便于审核人员掌握新知识、新技术,提高审核结果的精准性。建筑企业在承接市政项目后,还可以引入激励机制,调动工作人员积极性,使工作人员积极参与造价审核工作,落实造价审核任务。

3.大审核力度,建立培训机制

一方面,由于参与市政工程施工的施工人员和技术人员较多,而且涉及各个领域,情况比较复杂,所以要加强监理和建设单位的主体责任,严格把关现场的实施内容,严格控制每份变更的真实性和有效性,严禁施工单位上报未实施的工程量,审核人员还应注意工程量数据的来源和计算公式,精通工程量的计算规则。套用定额时则需要明确定额的工作内容、工作项目的界限及适用范围,调整系数,明确分清定额中同类工程量的子目套用界限。另一方面,施工企业人员要不断完善工程结算的编制工作,不仅要加强对相关人员的筛选,而且需要定期对造价人员进行培训,使其不随意高套定额子目,从而确保编制工作的真实性和各项结算审核工作的顺利开展。

4.加强部门之间的沟通交流

工程造价全过程审核管理设计到多个部门的协调,因此在审核中应保障各个部门的协作互助。一方面是审核人员应加强与设计部门、施工人员及管理部門的沟通交流,了解全面的工程资料信息;另一方面应保持与现场施工队

伍的联系，确保审核人员第一时间获取现场施工资料，可进行实地考察，搜集整理现场施工图片等数据，便于对造价预结算审核细节进行调整。为保障施工过程中各个部门的信息互通共享，确保工程信息及时传递，可采用计算机技术实现工程资料的数据化，协助人工审核，在审核复杂内容时可提高审核效率，降低工作人员压力，并在一定程度上提高审核结果的准确率。可利用计算机技术加强工程预结算审核工作专业性，全面掌握行业标准及市场变动信息，提高整体工程预结算审核质量与效率，保障工程整体质量。

5.加强工程量清单审核。

在工程量清单审核过程中，工作人员首先应全面了解施工设计图纸与施工方案，依据工程量清单，明确清单计价的计算原则和具体变动范围。然后应熟悉实际施工现场情况，依据实际施工分析工程量计算是否符合工程招标文件要求。由于在工程项目招投标阶段，项目招标具有一定的竞争性，因此，工作人员在招标审核管理中应围绕市场发展趋势进行审核。在审核工作中，各个环节的审核工作都必须符合行业规范，审核中的定额套用与费率套用应符合市场发展要求，工作人员应具备专业技术及良好的市场调查能力，在审核中掌握施工材料价格变动，以综合市场价格作指导进行工程量清单审核工作。在工程中期付款环节，必须以合同条款为依据确定付款的方式、比例及款项。对于现场施工出现的设计变更或是签证变更问题，审核工作应予以及时调整，确保结算数据的准确。工程量清单审核应做好全过程管控工作，将合同内容贯穿于审核工作全过程，保障后期审核结算工作的顺利开展。

6.归类总结形成指标体系

首先，按指标体系归集指标值，也就是将细化的定额子目进行大项归集，如混凝土、钢筋、桥梁、绿化。同时

，可将指标值与经验值进行比较，简单直观地反映出成本高低的原因，让非造价专业人士也能够对成本一目了然。其次，建议建设单位站在节约投资的角度制定目标成本，并做到合同规划、动态成本、竣工成本三个工具并用，促使成本管理形成一个闭环。最后，目标成本确定后，按标段分解成合同规划，实时监测当前动态成本是否超过目标成本，真正实现事前控制。将每个项目竣工后形成的竣工成本与目标成本进行对比，节约的给予奖励，超过容许值的予以处罚。

四、结束语

总的来说，造价预结算审核对工程项目的效益有重要作用，施工企业必须予以重视，在开展项目工作时，充分考虑影响工程造价的相关因素，将造价预结算审核工作贯穿于项目各个环节，做好造价全过程管理。同时，施工企业在发展过程中，还应加强研究，不断提升造价预结算审核水平，加强对审核过程中问题的应对能力培养，及时采取有效措施予以解决，并做好经验总结，为后期工程项目的造价管理提供更多有效信息，形成更为精准完善的造价预结算审核体系，推动市政施工企业的更快更好发展。

参考文献：

- [1]杨文君.市政工程造价的预结算审核探究[J].建筑技术研究, 2021,4(6):80-81.
- [2]孙策.建筑工程造价预结算审核的策略探析[J].产城:上半月, 2022(5):3.
- [3]敬雅婷.工程造价预结算审核现状及基于大数据的优化策略[J].地产, 2022(6):3.
- [4]孙佰胜.建筑工程中造价预结算审核工作的创新策略[J].中国厨卫, 2021(10):63-64
- [5]沈红明.市政工程造价预结算的审核要点与解决对策分析[J].交通科技与管理, 2021(11):2.