

# 浅谈建筑工程质量通病与防治

陈振淋 刘宏生

万洋建设集团有限公司 浙江温州 325000

**摘要:** 建筑行业的快速发展是促进我国形成强有力基建力量的重要保障,我国正处于城市化快速发展的时期,城市规模日益扩大,这离不开建筑行业的推动与助力。随着科学技术的快速发展和经济水平的提高,建筑行业发展水平在我国也得到了极大的提升。与此同时,人民群众对房屋质量的要求也越来越高。然而,建筑行业具有一定的特殊性,其施工过程影响因素较多,涉及领域较广。因此,在保障施工人员生命安全的前提下保证施工的质量,必须要建立完善的质量管理体系。

**关键词:** 建筑工程;质量通病;防治措施

## Brief discussion on common defects and prevention of construction engineering quality

Zhenlin Chen Hongsheng Liu

Wanyang Construction Group, Wenzhou, Zhejiang 325000

**Abstract:** The rapid development of construction industry is an important guarantee to promote the formation of strong infrastructure forces in our country. Our country is in the period of rapid urbanization and the city scale is expanding day by day, which cannot leave the promotion and power of the construction industry. With the rapid development of science and technology and the improvement of economic level, the development level of construction industry in our country has also been greatly improved. At the same time, the people's demand for the quality of housing is getting higher and higher. However, the construction industry has certain particularity, its construction process has many influencing factors, involving a wide range of fields. Therefore, to ensure the quality of construction under the premise of ensuring the life safety of construction personnel, we must establish a perfect quality management system.

**Keywords:** Construction engineering; Common quality problems; Prevention and control measures

### 引言

在建筑工程施工过程中,质量管理是必不可少的环节。及时发现质量管理中薄弱环节是保证制度严格执行的必要手段,同时也是能够提升客户对工程信任度的重要方法。目前我国很多建筑企业虽然已经意识到质量管理的重要性,但是在实际的工程施工过程中还是会出现诸如管理体制不完善等问题。文章旨在分析建筑工程施工质量管理的重要性和常见的质量问题,并提出解决对策,为提高建筑工程质量管理水平提供了参考。

### 一、建筑工程质量概述

建筑工程是一种特殊的综合性产品,建筑工程质量就是指建筑工程既能成功地满足业主要求,又符合国家相关法律法规、技术规范标准、设计要求和合同规定的特性。建筑工程质量的特性表现为适用性,即要使工程在内在和外观上满足使用目的的各种性能,包括理化性能、结构性能、使用性能和外观性能;耐久性即寿命,是指工程的服务年限,也就是工程竣工后,其使用性能稳定在设计指标内所延续时间的能力;可靠性,在工程规定的条件和服役年限内完成其任务的能力、耐用程度、可接受维修的能

力等;安全性,工程交付使用之后,必须保证人员、设备、工程整体和环境都能免遭危害,得到安全保障;经济性,表现为设计成本、施工成本、使用成本三者之和,科学合理地使工程造价最低,效率最高,生产期间的能耗、材料耗和运营费用等最小;与环境的协调性,工程要适应可持续发展的要求,就要与其周围的生态环境相协调、与所在地区的经济环境相协调、与周围其他工程相协调。不同门类的专业工程,根据其所处的特定地域的环境条件、经济条件和更详尽的法律法规要求,会有不同的侧重面,但是建筑工程质量要达到基本要求,上述几个方面的质量特性必不可少。

### 二、建筑工程施工质量管理的意义

#### 1. 确保工程质量

建筑项目施工是一个复杂且综合的过程,一个建筑工程项目通常是由不同的单位工程组成的,而每一个单位工程又可按专业性质、建筑部位分为多个分部工程,根据不同的施工工艺、材料及设备类别等又可将分部工程划分为诸多的分项工程。通常项目的位置是固定的,再加上结构类型不一、施工方法不同、整体性强、建设周期长、容易

受外部条件影响等因素，工程项目上任何一个主体或环节出现质量问题都可能呈现几何倍数的放大，影响整个建筑工程质量，不仅影响到建筑工程的适用性和投资效果，甚至威胁消费者的财产和生命安全。所以严格按照建筑工程施工质量法规及标准施工，合理分配生产要素并选用科学的管理办法，才能达到工程项目的预期成果和质量要求。

## 2.提高企业竞争力

任何企业想要在当下开放且竞争激烈的大市场中立于不败之地，就需要不断提升自身的竞争力，取得竞争优势。在当今新的世界市场体系中，竞争的重点已经从价格、质量的竞争转变为时间、质量、价格和科技之间的竞争，但时间和价格的竞争优势是靠质量取得的，而科技则体现在产品的质量上，所以归根结底，无论是时间、质量、价格还是科技的竞争，最终都是质量的竞争。建筑工程在进行实际的施工工作时，提高对施工质量的要求和控制，减少质量不合格造成的返工，在一定程度上可以节约经济成本，为企业提高效益，为企业承揽更多的工程项目带来足够的资金保障；同时，把质量提高到经营战略的地位，以质量为中心，生产出质量可靠的产品，可以塑造企业的形象，使企业能够适应市场和时代的需要，实现可持续发展。

## 三、建筑工程质量管理通病

### 1.工作人员经验不足

近年来，随着居民对房地产需求的不断增长，建筑行业及其相关领域的劳动力需求也越来越大。但是由于建筑行业本身特点：施工季节性强、人员流动较大，导致施工项目工作环境差，施工场所不固定，缺乏具有较高专业素养的人才，为施工单位的具体施工带来了较多困难。此外，施工单位在劳动用工引进方面大多都是与劳务公司对接，聘用了一些缺少实际操作经验的劳务人员，同时具有专业技能的老员工数量却在不断减少，因此难以对新的劳务人员进行有效的指导和引领，直接导致了大部分劳务人员到岗后缺乏实践能力，这种现象不仅存在于一线的技术人员中，对于建筑行业相关设计者也存在这种问题。

### 2.材料管理不到位

在建筑工程施工作业中，施工材料的成本支出占很大的比重，是工程项目质量的基础，更是影响建筑质量高低的重要原因。对施工材料的管理是施工现场管理工作的重点，在建筑工程项目建设中，施工材料的种类无所不包，

使用数量也较多，并且施工材料的规格、性能和质量等也存在一定的差异。施工材料的质量不合格或者施工材料分配管理不当，则会影响施工材料的利用率，导致施工成本流失。在材料的采购过程中，没有做好事前的调查，对工程所需材料的性能没有了解清楚，对价格、质量和供应商的资质等情况没有做严格的市场调查，导致选用的施工材料没有达到工程要求，影响到工程的施工质量。例如，在具体施工工作时，有的承包商为了降低成本，提高利润，私自降低材料的质量标准或减少使用数量，导致施工中出现劣质材料或材料不足，因此威胁到建筑工程项目的整体质量。在施工材料的现场管理过程中，没有专门的施工材料存储地点，出现材料受潮、损毁的情况。材料的领用没有严格的领用制度，没有专人负责，出现材料错用、误领、浪费的情况。

### 3.工程施工质量管理体系不完善

建筑工程施工过程中涉及多方参与者，管理制度是管理工作的基准，一旦管理制度出问题，很容易出现质量控制失衡等问题，各参与方的利益均会受到损害，甚至会对公众社会产生不利的影 响。有的施工单位没有深入了解相关的法律法规，没有根据实际情况构建完善的质量控制制度，直接照搬其他项目的质量管理方案，导致施工现场混乱，责任划分不明确，甚至出现安全事故。另外，建筑工程施工现场情况复杂，工程通常需要使用多种材料、设备，需要配备不同的施工人员，很多工作需要各部门交叉完成，如果质量管理体系不健全，各部门之间沟通不顺畅，不能根据相关的规章制度对管理者和施工人员的行为进行约束，现场管理方案无法落实，出现问题无法及时反馈和改进，也会影响现场施工质量管理水平。

## 四、建筑工程质量通病的防治措施

### 1.系统化培训，提高管理人员专业素质

建筑工程施工一线的施工操作人员是施工单位的主要组成部分，他们的工作效率影响着整体项目的完成度，其自身专业技能也是影响整体建筑工程施工质量管理的重要因素。施工单位必须高度重视施工人员的职业技能教育和安全技能培训工作。定期对一线施工人员展开教育培训工作，强调高质量施工的重要性。需要制定科学可行的施工计划，安排经验丰富的专业技术人员展开培训工作，并与奖惩机制相呼应，让每一名施工人员都能了解施工质量的重要性，确保培训工作的质量和可靠性。同时应对培训内

容进行考核，只有考核通过的人员才具备上岗资格。保障进入施工现场的工作人员的施工工艺和安全意识都能符合规范，最大程度上保障施工质量。

## 2. 强化施工材料方面的管理

施工材料会影响到建筑工程的质量，在建筑工程施工项目实施中，往往涉及了多种的施工材料，为达到高质量施工的要求，必须保障各种材料的质量。施工材料的选择要严格按照设计要求和方案，对供应商的资质，供应的材料质量提前做好调查工作，对于重要的施工材料必要时要做相应的测试，甄选测试结果优良、性价比高的材料。施工材料对工程项目质量的影响分析可以选用分层法，可按施工材料的成分、规格、生产厂家、批号等条件分层。例如在工民建工程建设过程中比较常见的水泥混凝土的结构性开裂，水泥可能是导致该质量问题产生的原因之一，可以就不同生产厂家提供的水泥采用分层法进行统计分析。从表中可以看出，使用甲厂提供的水泥时，开裂次数较少，因此可以选用甲厂作为水泥的供应商。另外，最好在企业内部构建专业的材料管理团队，对材料的采购、质量验收进行全程监督，杜绝使用不合格的材料。

## 3. 建立健全完善的工程质量管理体系

健全完善的质量管理责任制度与责任体系是确保建筑工程有序进行的重要保证，任何岗位、任何部门都必须严格遵守管理体系。施工单位必须要从自身实际情况出发，遵守国家相关法律法规的规定，建立符合相应的管理制度和质量评估考核规则。管理体系建立完成之后，需要对问责体系进行完善。管理部门容易出现管理漏洞，究其原因还是问责体系不完善。施工单位必须要对管理部门责任体系进行查缺补漏，将管理的责任按照职位不同、分管不同分

别划分至每个监管负责人，每个监管负责人都要担起自己的职责，哪个负责人所监管的部门出现质量安全问题，相关负责人需要与对应部门共同承担责任。

## 五、结束语

随着现代化建设的发展，工程质量通病层见叠出，楼房倒塌、开裂，桥梁断裂，道路塌陷等工程质量问题并未得到根治，这些都充分反映了工程质量问题的严重性。企业需要不断提高建筑工程施工质量管理水平，化被动管理为主动管理，摒弃传统方法，采用科学先进的管理方法，考虑工程特点做深入、系统的研究，才能提供安全、实用、经济、美观的高质量工程成果。在建筑工程建设中，质量管理贯穿整个施工生命周期，有计划、有步骤地开展质量管理活动，解决施工质量管理工作的难点，才能为我国建筑行业实现蓬勃发展提供更坚实的保障。

## 参考文献：

- [1]肖波.施工质量通病在建筑基础工程的防治对策[J].居舍, 2018(14):142.
- [2]吴晓峰.浅谈石油天然气工程施工质量管理[J].中国石油和化工标准与质量, 2021,41(23):41-42.
- [3]吴俊华.谈建筑工程施工精细化施工管理[J].建材与装饰, 2017(4):192-193.
- [3]蒲廷海.关于如何加强工程施工现场质量管理的探讨[J].城市建筑,2020,17(23):191-192.
- [4]李博.提高建筑工程管理及施工质量控制研究[J].建筑技术开发,2018,45(08):49-50.
- [5]王波.建筑工程施工质量管理方法及控制策略分析[J].建筑技术开发,2021,48(18):40-42.