

建筑工程质量监督水平有效提升措施探讨

袁 野

新疆可克达拉市城市建设发展有限公司 新疆可克达拉 835213

摘 要: 建筑工程质量的好坏是关系到百姓民生的重要问题,直接影响到居民的安全,建筑工程涉及范围广,包括建设单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位以及检测单位等。近年来,建筑工程渗漏、墙地面开裂、建筑外保温层脱落、室内空间尺寸偏差大等常见质量问题严重影响工程质量和使用寿命,影响群众的居住品质甚至影响居住安全,成为群众关心、社会关注的焦点。为提升工程质量,加强建筑工程质量监督,规范各责任主体单位质量行为在建筑工程中尤为重要,建筑工程质量对工程建设的影响较大,属于工程建设的重要问题,因此必须加大工程质量监督管理力度。

关键词: 建筑工程;质量监督;管理水平

Discussion on effective measures to improve the quality supervision and management level of construction engineering

Ye Yuan

Xinjiang Kekedala Urban Construction Development Co., LTD. Xinjiang Kekedala 835213

Abstract: The quality of construction engineering is an important issue related to the people's livelihood, directly affecting the safety of residents, construction engineering involves a wide range, including construction units, survey units, design units, construction units, supervision units and testing units. In recent years, construction engineering leakage, wall cracking, building insulation layer falling off, indoor space size deviation and other common quality problems seriously affect the quality of engineering and use function, affect the people's living quality and even affect the living safety, become the focus of public concern, social concern. In order to improve the quality of the project and strengthen the supervision of the quality of the construction project, it is particularly important to standardize the quality behavior of each responsible entity in the construction project. The quality of the construction project has a great impact on the construction of the project, which belongs to the important problem of the project construction, so it is necessary to strengthen the supervision and management of the project quality.

Keywords: Construction engineering; Quality supervision; Management level

一、会对建筑工程质量产生影响的决定性因素

1.材料问题

在现场监督时,应对材料型号、质量进行检查,确保材料符合工程建设要求后,才能进行施工建设工作。尤其是在使用原材料预制混凝土时,更要重点做好对材料使用性能的管控工作。

2.环境问题

自然地质条件、气象灾害都会影响建筑工程的建设及使用安全。比如:大风天气无法进行高空吊装作业,在遇到暴雨时,要保证建筑物具有防水能力。遇到台风时,应确保建筑物的抗风能力达标。这就要求施工人员在落实工程建设任务之前,先调查当地常见的气象灾害类型,确定建筑物要具备哪些功能。同时,如果遇到软土地基,还要先进行加固处理,否则会出现建筑物沉降、倾斜等情况,是质量及安全管理环节要关注的重点问题。

3.技术问题

现场施工时,选择的技术方案是否合理,施工人员是否具备对各种技术及设备的操作能力,能否按照施工规定的流程规范化地完成基础施工操作,这些都是管理人员在技术管理阶段的核心任务。要提前进行技术交底,根据员工的实际能力来分配施工建设任务,以此来在规定时间内保质保量地完成工作目标。

二、现阶段建筑工程质量监督及技术管理难题

1.质量监督问题

质量监督的标准能否统一,是展开监督工作时要解决的一大难题。由于建筑工作中可以使用的技术方法、材料种类有很多,建筑结构的造型特点不同、现场施工环境条件存在差异,使得各地区在实际进行基础设施建设工作时,对质量的要求有不同的规定。比如:对于建筑物防震等级、防水等级的要求不同,无法统一使用一种监督体系,

涉及在内部优化监管方案，丰富监管内容的环节。但是仍然有很多管理部门没有及时更新管理结构体系，还在使用传统的工作方案，导致工作质量及效率不达标，无法体现出管理工作的价值作用。

2.技术管理问题

工程技术管理主要以进行施工图纸的设计、施工方案的选择以及人员施工作业行为的管理为核心。这要求负责管理工作的人员具备对施工中常用技术方法的操作能力，在掌握管理学知识的运用方法后，还能了解技术原理，在作业人员现场施工时给出指导性意见。包括土石方开挖技术、钢筋连接技术、混凝土浇筑技术等，都属于技术管理工作的范畴。与此同时，技术管理工作要具有动态化的特征，要求管理人员深入施工现场，进行全程监督管理，基于影响技术应用效果的因素有很多，导致管理工作任务量大，给管理人员增添了不小的工作压力。如何科学创新技术管理方式，提升管理水平，保证建筑施工任务的顺利完工，就是管理人员新时期要解决的一项难点问题。

三、建筑工程质量监督水平有效提升措施

1.明确防控目标任务

建设单位承担工程质量首要责任，作为建设工程渗漏防控第一责任人，对购房人负有防水工程质量保修责任，要在设计、施工、监理、采购等合同中，明确约定渗漏防控各项要求。尤其商品住宅工程，部分开发单位为了节省成本而采取“优化设计”，从而降低了工程设计标准，建设单位不得示意设计单位降低设计标准，也不得任意压缩合理工期，低于合同约定工期的应采取有效技术、管理和经济措施，并通过专家论证。在编制最高投标限价、投标报价和工程结算等计价活动中，要严格按照设计要求考虑渗漏防控费用，不得随意扣减压缩，保证合理工程造价。

2.保证设计深度

没有经过有资质的图纸审查机构审核的设计图纸不得作为施工依据。建筑施工图总说明中应有详细防水说明做法，明确屋面、外墙（窗）、地下室和涉水房间（以下统称为涉水部位）等渗漏易发、多发部位的细部构造、节点做法，设计深度应满足施工要求，同时将渗漏防控要求纳入施工图审查范围，对未按规定设计防水、设计深度不够、节点做法不详、标准引用不明的，图审机构应要求设计单位补充完善并重新审查。达不到要求的，不予通过审查。项目进行过程中需要变更设计时，应该严格设计变更程序，

原则上设计变更防水等级不得低于原设计防水等级。变更涉水部位的防水等级、材料类型、施工标准和工艺做法的，要作为重大设计变更管理，由设计单位项目负责人审核签字后，报原图审机构审查合格方可施工。任何单位和个人不得以“优化设计”“创新工艺”等名义，随意变更防水设计或调整施工方案。

3.优化施工组织

在项目开工前，施工、监理单位要针对渗漏防控分别编制专项施工方案和监理实施细则，报请企业工程质量（技术）部门审批并经部门负责人签字后方可实施。当设计单位在设计交底和图纸会审时，对渗漏防控措施和要求进行专项交底；施工单位在易产生渗漏、开裂的分部分项工程施工前，应进行可视化技术交底，在防水工程施工前，应向施工班组（专业队伍）、人员进行工艺交底。施工现场应按涉水部位，实行样板引路，分别制作实物样板，明确防水工艺操作要点和质量标准，由建设、监理、施工单位共同验收确认，住宅小区应按不同户型设置实物样板间。防水工程实际施工、竣工状态应做到与实物样板一致。

4.落实验收制度

施工单位严格执行“三检一交”制度，对涉水部位实行“举牌验收”并留存影像资料，未经验收或验收不合格的不得进入下一道工序。加强成品保护，后续施工时不得破坏前道防水层，监理单位应按照监理规划和监理实施细则对防水施工做好旁站和平行检验，并按要求做好同步验收工作。鼓励带水验收、带水交房。竣工时，监理单位工程质量评估报告中应包含渗漏防控成效，施工单位工程质量竣工验收报告应包含渗漏防控工作总结报告。

5.构建全面质量管理体系

与传统的质量监督方式相比，融入全面质量管理理念、完善管理结构体系是解决工作难题的有效方法。这种管理体系的特征有全过程管理、全员管理和全社会管理这3点。全过程管理指的是管理制度要落实到工作的方方面面当中，进行细节化、全面化的管理。而全员管理是要求所有参与工程设计、施工的人员都要落实管理职能。质量管理工作实际上不只是管理部门的任务，每位员工都有义务对本职工作质量负责。不仅可以提高工程质量，还能有效缩短施工工期。除此之外，全社会管理是基于建筑工程的使

用性能决定的。受众在使用建筑物时，会比较关心工程的质量问题，所以就会自发地参与到监管工作环节中。

6.合理创新技术管理方案

要展开建筑工程的技术管理工作，应当尝试融入现代化技术及设备。比如：在管控施工进度，关注施工人员的现场作业行为时，可以在现场安装监控，利用计算机装置进行远程监督管理。与此同时，在绘制施工图纸，选择施工技术的过程中，也可以借助信息技术来构建工程建筑物的立体模型，模拟施工的过程，分析相关施工技术是否具有实用性的特征。这就要求管理人员与会计人员共同做好资金分配管理工作，及时引进计算机工作设备及技术，为提升建筑工程的信息化管理水平奠定良好基础。此外，在网络上构建工作平台后，还能通过通信技术及时传递工作指令，第一时间获得施工人员的反馈信息。为及时发现工程施工风险问题，有序做好工程变更管理工作提供了技术支持。

7.找到引发质量问题的原因

解决工程管理难题的必要前提就是建立风险管理机制，找到工作中常见的风险问题，确定管理工作的重心及方向，合理拟订相应的管理计划。比如：目前最常见的就是建筑结构的裂缝问题。常见原因有混凝土配比方式不合理、材料质量不达标、混凝土内层与表层之间存在较大温度差、没有做好养护管理工作等。

基于此，要通过技术管理手段来提升工程质量，应当重点结合引发问题的根本原因，提前编制风险防控计划，对容易出现问题的环节进行严格管控。具体做法为：采用

制作试样的方式来调整混凝土的配比参数；与供货商建立合作关系、签订供货合同，对进场材料进行严格的质量检查；利用温度调节装置管控混凝土的拌和、浇筑温度，并结合天气变化情况对混凝土采取洒水降温、保温管理等措施，这也属于自然养护中的一种技术管理方法，有较高的应用价值。

四、结语

现阶段，由于建筑项目的不断增加以及规模更大，复杂性更强，项目交付风险不断突出，建设的动态性质导致高度复杂的建设工程和管理问题，对建筑工程质量监督提出了更高的要求。建筑工程各参与方间行业竞争面临恶性竞争以及无序竞争的现象，工程质量与建筑物后续使用功能效果、使用寿命的直接影响，对人民生命和财产造成的安全威胁，对社会公共利益和社会稳定性的破坏，相关单位和工作人员一定要高度重视质量监督工作，从而保障工程质量，保障人民群众生命和财产安全。

参考文献：

- [1]马立伟.新时期建筑工程质量监督的创新管理措施分析[J]. 2021.
- [2]史丽娜.提高建筑工程质量监督的途径和措施探讨[J]. 市场周刊·理论版, 2021.
- [3]贾宝龙.提高建筑工程质量监督的途径和措施探讨[J]. 江西建材, 2021(002):000.
- [4]张春红,张威,黄浩文.基于现阶段提高建筑工程质量监督的途径和措施探讨[J]. 大众标准化, 2022(000-010).