

建筑工程概预算编制对工程造价的影响与对策

伍莉敏

宁夏赢升项目管理有限公司 宁夏银川 750002

摘要:经济的快速发展加强了我国建筑市场体系的改革,随着建筑投资的不断增加,建筑业应当有效利用建筑资金。这需要建筑公司对项目进行更可靠的预算评估,合理确定和有效控制建筑成本。建筑工程项目预算分析是一项非常复杂的任务,涉及范围广泛、有多个交叉点,其特点是高度专业化和严格的政策,在此基础上,本文主要研究了建筑工程项目预算编制对项目成本的影响和对策,希望通过本文的分析研究为行业提供参考和灵感。

关键词:建筑工程;概预算编制;工程造价;影响;对策

The influence and countermeasures of the construction project budget preparation on the project cost

Limin Wu

Ningxia Yingsheng Project Management Co., LTD. Ningxia Yinchuan 750002

Abstract: The rapid development of economy has strengthened the reform of China's construction market system. With the continuous increase of construction investment, the construction industry should effectively use the construction funds. This requires the construction companies to conduct a more reliable budget evaluation of the project, reasonable determination and effective control of construction costs. Construction project budget analysis is a very complex task, involving a wide range, have multiple intersections, its characteristic is highly specialized and strict policy, on this basis, this paper mainly studies the construction project budget impact on project cost and countermeasures, hope that through the analysis of the industry to provide reference and inspiration.

Keywords: Construction engineering; Budget preparation; Project cost; Impact; Countermeasures

项目预算是通过制定标准、指标,并参考不同的费率和相关法律法规,在初步设计和施工图纸阶段计算施工项目的一定投资金额。国家公布,资本投资在项目施工的各个阶段进行详细审查和计算,使项目投资符合目标成本并使项目最大化。确保盈利能力,预算估算可以根据质量标准 and 项目进度指导整个项目施工过程,组织项目施工任务的完成,编制各种预算估算,考虑施工图纸与原始设计的一致性,只有两者之间的关系得以解决,才可以采取合理的管理措施。工程图纸是工程施工过程中的重要数据,是确保工程施工顺利进行的基础,因此有必要将工程施工的实际状态与工程图纸和预算结合起来。

一、建筑工程概预算编制对工程造价的影响

1. 建筑工程设计的影响

所有建筑工程项目在开工前都是为整个项目设计的,建筑设计成本相对较低,但设计成本一般在1%左右,即使相对较低的成本也会产生严重影响。因为,无论是购买建筑材料,还是根据建筑项目的设计租用建筑设备,它们的参照标准都是建筑工程的设计。所以如果建筑项目的设计不符合标准,将会对成本的各个方面产生一些影响,最终,建筑公司需要投入更多的资金来完善,建筑项目预算就是为了使得建筑工程的设计和建筑项目预算达到一个平衡状态,为了确保项目平衡,项目平衡需要合理的技术设计^[1]。

2. 建筑工程计算数量时的影响

施工项目预算有多种类型,项目数量属于一个,建筑工程项目完成后,整个项目分为几个小项目,每个项目的

施工要求不同,施工过程中使用的施工设备和材料也不同,导致施工成本也不同。由于各个施工项目存在不确定性,建设工程项目在进行施工时也会发生变化,这也可能会导致预算问题。

二、建筑工程概预算编制存在的问题

1. 预算方法落后,缺乏科学性

今天是技术先进的21世纪,传统的预算方法不再满足现代社会的建设需求,在建筑领域,传统的预算方法缺乏科学性的本质,先进的网络技术无法合理应用于预算过程,这导致预算结果不符合建筑工程的标准和要求。虽然固定转移经常用于预算编制,但我国一些建筑公司目前使用的预算编制方法是传统的静态预算编制方法,相对落后,配额数据也基于现有的年度价格统计数据,一些新的配额往往不具有共同代表性,导致计算工作负载时出错。特别是,在项目间接成本预算中,预算是根据建筑工程项目的直接成本编制的,因此项目成本出现了无法控制的局面。

2. 人员素质过于低下以及管理制度不健全

最终价值不准确的主要原因之一是总成本低和专业性差。目前,大多数员工通过考试获得资格证书,但不想提高个人商业素质或在实际工作中探索项目的现实。相反,由于基于现有经验的工作,最终结果不符合相关标准和要求,因此产生了表面成本估算。此外,整个成本管理体系不完善,实际管理不完善,监督缺乏相应规范,导致成本管理过度。由于成本高,在材料在选择材料时被订购和被盗。很难有效保证工程施工质量。

3. 概预算不够准确

许多国家建筑公司在制定设计方案时没有进行全面的外部市场分析。在执行预算计划时，他们对项目的施工安排和工程材料价格的变化没有特殊要求。如果这种预算仍然基于以前的数据，则推迟预算估计。材料成本和技术水平取决于外部市场和进度，因此在编制预算时，历史数据和信息用于指导项目建设，使得建设项目成本较高，导致项目建设资金失去控制。

4. 监管力度不足

在建筑工程项目施工过程中，尽管受到各种外部因素的影响，许多建筑公司在施工过程中无法控制整个施工过程，导致第一个施工项目中难以解决各种问题：施工过程中资源浪费；由于加工等诸多问题，施工项目的施工成本难以有效控制，因此在施工过程中，我们必须通过项目成本控制整个施工过程，以达到项目施工的预期效果^[2]。

三、分析强化建筑工程概预算有效性的对策

1. 提高建筑工程概预算的准确性

建筑工程项目的预算编制非常复杂，时间紧迫，任务紧迫，传统的预算编制方法存在许多差距和缺陷，在传统的预算任务中，预算官员始终对项目和项目成本采取固定的方法。文件的复印和校对时间过长，严重影响了预算的及时性和质量。为了充分利用现代科技手段提高工程预算的准确性，工程预算基于网络提供的建筑材料和设备的实际价格，可以纠正手动测量中的数据误差，使得预算误差有效避免。计算机充分利用现代网络系统软件，可以有效地结合施工过程的各个方面。目前我国一些建筑公司正在使用计算机技术在施工过程的各个方面实现“无缝”连接，这不仅提高了工程预算的准确性，还提高了建筑公司的竞争力。

2. 科学控制工程变更设计

在控制施工项目预算超支的过程中，合理解决项目变更问题对提高控制水平和效率非常有益，因此设计过程需要适当的管理工作，需要组织一定数量的专业设计师，高技能和高质量参与设计活动并达到设计水平。为了有效改进和避免成本超支问题，还需要根据工作地点的具体情况，为项目变更做好准备，减少预算外问题。同时，在设计中应考虑施工的每个阶段，实现资源合理分配的目标，使后续工程更加合理高效。在项目设计阶段，设计师应仔细检查项目现场和数据，然后前往施工现场进行现场调查，科学规划项目，避免施工期间的设计变更，有效确定配额设计。为此，根据批准的投资评估，在确保符合初始项目要求的基础上，专业人员必须按照相关投资规范进行有针对性的设计工作，不得超过总投资金额，从而使项目成本控制更加合理，且不超过预算。

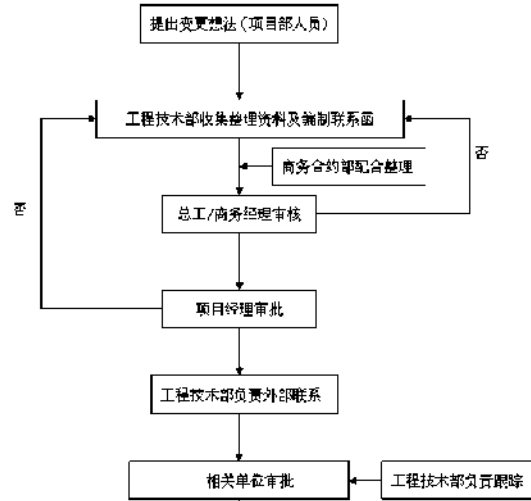


图1 工程变更管理流程图

3. 全方位调查市场材料价格变动

从施工过程的角度来看，材料价格的变化将对规划的可行性和合理性产生一定影响，编制人员充分了解影响材料价格的因素，利用在线大数据收集材料价格信息，进行离线现场调查，了解材料的市场价格，使其更快、更具适用性。确保以有针对性的方式编制拟议预算，根据市场现实预测材料价格动态（如有必要），确保使用先进技术手段建造的材料的价格预测系统更加科学合理，并在预算编制过程中，编制人员分析和调整建造过程中使用的设备和价格。了解材料价格的变化，根据实地价格变化规律，充分利用预算编制的灵活性，在动态成本管理过程中发挥作用。此外，由于材料市场价格变动的不确定性，编制人员必须实时跟踪材料市场价格，结合市场变化、线上和线下调查方法的使用，信息时代大数据的使用不断提高预算的准时性，进一步提高预算的准时性，并为成本管理和后续施工成本计算提供数据支持^[3]。

4. 加大现代科学技术及先进设备的引进力度

随着科学技术的快速发展，在各种建筑项目中引入新技术是一种不可避免的趋势，通过设计和预算中应用现代技术，可以降低工作的复杂性。在设计中使用 BIM 技术和各种工程造价软件来计算劳动力成本，可以最大限度地减少可能的计算误差。在编制单元建设项目预算时，使用 BIM 技术将其模型地图和 CAD 技术结合起来，数字化整个计算过程并可视化效果，从而提高设计单元的效率和时间，工程成本组织可以大大改进。在此之前，影响成本控制效率的数据的手动收集和计算花费大量时间，为此，建筑公司将最先进的技术和设备整合到特定的准备工作中，并手动将其结合起来，有效提高预算效率并举例说明。确保计算的准确性和减轻工作人员的工作量，特别是现代硬件和软件应用程序，也需要专业管理人员，他们必须始终保持耐心，在工作中培养良知，并更加关注细节，以确保数据的准确性。

5. 更深层次的去解读工程图纸

改善项目预算管理的第三项措施是更好地解释项目图纸，材料设计是总体预算控制的重中之重。预算审计包括深入了解技术图纸，深入分析设计图纸和相关设计标准的

真实意图,还包括应用科学设计中使用的一些相关设备和材料。在建筑施工中,设计图纸是施工的重要基础,施工前要深入分析设计图纸,在图纸中解释设计师的实际设计理念和项目实施标准。这不仅有助于施工成功,而且有助于检测问题,这些工作系统可以大大提高设计图纸的质量,有助于施工计划的实施,为后续工作的准确性提供可靠保证。

6. 提升编制人员专业技能

为了有效提高预算编制的质量,有关部门必须根据实际情况定期培训预算编制人员,并提高他们的专门知识和技能。为了确保预算编制过程的系统性和全面性,编制人员必须逐案管理预算,从而在一定程度上提高预算编制过程质量和效率。还应改进,事实上,强调预算编制工作应由内部编制人员按照标准程序进行,这项工作应非常谨慎,有关预算公司应为预算编制人员培养良好的专业素质,以便他们充分理解和理解预算评估的重要性。提高编制人员的理论知识和专业技能对于建立有效的编制人员团队、确保更有效的培训方案、有效编制预算和预算至关重要。这提高了预算和预算的质量,有效避免了浪费。根据实际情况,编制人员使用先进技术有效开展市场研究和项目实地考察,确保及时收集基线数据。同时,有关部门可以在实际工作

中实施激励机制,相应地奖励优秀编制人员,批评犯了严重错误但纠正错误的编制人员,提高编制人员的积极性和谨慎性,以提高预算编制的质量目标。以帮助实现^[4]。

四、结语

简言之,建设工程项目在建设经常出现预算估算等问题,影响建设单位的最终利益,我们需要全面分析预算问题的根源,结合相应对策的实际制定,科学合理地加强预算管理,特别是建立全面的预算控制体系,熟悉施工图。为了提高预算编制人员的整体素质,重点是整个预算控制过程,有效减少建筑预算超支。

参考文献:

- [1] 陈翔. 建筑工程概预算编制对工程造价的影响探析[J]. 江西建材,2022(11):419-420+423.
- [2] 李沛. 建筑工程概预算编制对工程造价的影响研究[J]. 中小企业管理与科技,2022(16):62-64.
- [3] 张晓艳. 建筑工程概预算编制对工程造价的影响与对策探讨[J]. 居业,2022(06):107-109.
- [4] 李霞. 建筑工程概预算编制对工程造价的影响与对策[J]. 工程建设与设计,2022(01):215-217.