

推进海原县重点小城镇建设的思考

马 义

海原县住房和城乡建设局 宁夏中卫 755299

摘 要: 为了确保海原县乡村建设取得实效,海原县住房和城乡建设局及相关部门严格按照空间战略规划要求,科学确定和把握绿色县城的功能定位,在建设中我们严格执行基本建设程序和技术规范,努力把海原建设成为经济繁荣、环境优美、人民安居乐业的绿色县城。

关键词: 美丽海原; 小城镇建设; 思考

Promoting the construction of key small towns in Haiyuan County

Yi Ma

Haiyuan County Housing and Urban-Rural Development Bureau, Ningxia Zhongwei 755299

Abstract: In order to ensure the haiyuan county rural construction, haiyuan county housing and urban and rural construction bureau and related departments in strict accordance with the spatial strategic planning requirements, science to determine and grasp the function of the green county, we strictly in the construction of basic construction procedures and technical specifications, efforts to build the haiyuan into economic prosperity, beautiful environment, people to live and work in peace and contentment of green county.

Keywords: Beautiful Haiyuan; Small town construction; Thinking

海原县山大沟深、经济落后、产业基础薄弱,至今仍是国家扶贫开发重点县和全区最贫困的县城之一,也是宁南山区发展最为缓慢的一个县,根据宁夏乡村建设实施方案和政府工作安排,今年年初海原县政府决定继续实施重点小城镇建设工程,同时把海原县李旺镇也规划在自治区支持的各县(市、区)实施重点小城镇建设项目之中,具体建设项目包括 344 国道李旺至同心段遗留的路基、路面桥涵等段、汽车物流园建设、供水工程输水管道级蓄水池建设、产业及种植建设、新源村幼儿园配套围墙、硬化、绿化及管网建设、老街道改造建设等。

一、加强领导,落实责任

海原县按照自治区党委、政府的统一部署,围绕下达的工作任务,在动员会上局领导强调我们要统一思想、提高认识、强化责任,要认真落实审定的规划和实施方案,在建设中切实做到领导到位、措施及责任到位,确保重点小城镇建设取得实效;我们应严格按照空间战略规划和镇村体系规划要求,在设计和规划上我们必须坚持高起点、高水平和高标准,科学确定和把握小城镇的功能定位;应注重推动产镇深度融合,注重塑造海原城镇特色风貌,增强小城镇建设品味和底蕴;在工作中我们要坚持科学布局、配套建设的原则,城乡建设局严格按照空间规划、镇村体系规划要求,努力塑造出海原县小城镇的特色风貌,使海原县城镇风貌具备观赏性,增强海原县小城镇建设品味和底蕴;为了能使广大居民安居乐业,应加强基础设施建设,增强海原县城的公共服务功能,从而提升海原县小城镇的整体实力和形象。在重点小城镇建设项目中要坚持高质量宜居村庄建设的思路不动摇,大力整合环境整治和道路交通方面出现的漏洞,各级领导要狠抓责任落实情况,补齐生态建设及农房改造等项目资金的资金短缺。

二、严格管理,确保质量

在建设中技术人员要严格执行基本建设程序和技术规范,严格执行建筑抗震、结构安全、节能环保等强制性工程技术标准,为了确保工程结构安全及质量合格,监管人员要严把关口,加强建设管理,对不符合抗震设防标准和工程质量要求的项目一律不予支持和验收。要坚持以项目支撑全县的村庄建设,同时加大地方资金配套投入,积极整合相关的项目和资金,发挥金融贷款支持作用,积极吸纳社会力量投资重点小城镇建设,最大力度整合环境整治状况、道路交通改善、人畜饮水问题、生态建设及危房改造等项目资金,并积极吸引社会资金投入建设,补齐基础设施的短板。我们要齐心协力,采取多种措施,共同打造重点小城镇精品示范工程,要严格执行《宁夏回族自治区重点小城镇项目资金管理办法》,建立健全项目资金的使用和评价制度,切实做到专款专用,对截留、挤占和挪用资金情况严肃处理,加大对资金使用情况的监管力度,使项目资金真正发挥最大效益。

三、推进节能示范,改善生态环境

今后重点小城镇新建居住建筑、特色街区改造及公共建筑工程必须全部执行当地县城的节能标准,特色小镇建设应营造宜人街巷空间,保持和修复传统街区的街巷空间,应以开放式街坊住区为主,尺度宜为 100-150m,延续保留小镇居民原有的和谐的邻里关系,避免照搬现代化中心城市小区模式。在建筑高度和体量上,新建住宅应根据海原县具体实际,在建造中以低层、多层为主,避免建设与周边环境不协调的小高层和高层。积极采用 LNG 等模式开展天然气入户试点,提倡使用清洁能源,减少燃煤使用,保护大气环境。大力推进生活垃圾综合治理及污水集中处理,努力改善农村环境。高质量宜居村庄建设要求精心塑造村庄风貌,

加快住宅及公共建筑节能改造步伐,尊重小镇现有格局,保持传统风貌,不盲目拆老街区;在建设规划中要与海原当地的地形地貌相结合,融入青山绿水等自然要素,彰显优美的山水格局,对海原县原有村落合理布局注重保护和彰显其富有特色的历史文化,坚持使用传统材料和工艺建设新民居,使其有地方特色。新建生活型道路的高宽比宜为 1:1 至 2:1,绿地以建设贴近生活、贴近工作的街头绿地为主,充分营造小镇居民易于交往的空间,严禁建设不切合实际的宽马路、大广场、大公园。重点小镇建设要传承小镇传统文化,不盲目搬袭外来文化。新建建筑的风格、色彩、材质等应传承传统风貌,雕塑等构筑物应体现优秀传统文化,不要拆除老房子、砍伐老树以及破坏具有历史印记的地物。

四、强化督查考核,形成激励机制

坚持督查考核,实行“年初建账、年中查账、半年验收、年底交账”,自治区推进新型城镇化领导小组将组织相关部门对下达的 20 个小城镇建设进展情况进行中期中督查,按一定比例拨付奖补资金。年底对照下达的年度建设内容逐一对账,根据实施效果拉大资金奖补幅度,对进度快、质量好、特色鲜明、带动力强的小城镇及所在县加大奖补力度;对工作推进不力、行动迟缓、质量标准不高、排名靠后的小城镇及所在县进行通报批评,削减资金计划,形成奖惩机制。海原县应抓住这一有利时机,同心协力,及时发现、总结好经验、好做法,把海原县建设成的宁南绿色小城镇。因此海原县住房城乡建设局按照区市县上级业务主管部门要求对重点小城镇建设政策、相关标准和工作推进情况进行宣传,并营造良好的舆论氛围,及时抓好典型,及时上报工作信息,强化督查考核。基于对城市化发展过程中出现的各类问题,相关的工作人员要积极的做出措施调整和改进,避免因基础服务的不足而降低整体的城镇化,在这个过程中,不仅仅要引进人才和先进的管理经验,还要加强对市政财务管理的强度,构建与财务管理相符合的机制,提高工作的灵活性,加强对城镇和乡村的管理,同时管理部门之间要形成良好的合作关系,制定奖惩措施,激发各个

领域的创新能力和创新思维,提高城镇建设的科学性和合理性,为城镇政策的实施提供良好的环境。同时,各部门的负责人员还要对相应的政策做出合理的调整,确保其实际符合实际情况,积极的为城镇建设吸引大量的资金,更好的规划小城镇的建设,为新时代惠民、利民提高资金支持。相关的小镇环境管理部门要加强对环境卫生的整治和清理,为小镇居民带来良好的环境体验,提高小镇的知名度,带动旅游业的发展,推动吗小镇的经济发展。

五、创造独特的小镇环境特征

如今的建筑业发展较快,居民对生活质量的要求也越来越高,因此在城市化建筑业激烈竞争中,小城镇要发挥属于自己的小镇特色,提高竞争力,应用自己的独特地理优势,学习和借鉴其他小镇的成功经验,为居民的生活环境带来新意,充分赋予小镇“一方水土养一方人”的理念,吸引游客和消费者,提高服务业的水平,为城镇经济带来客观的收益,创造自己的特色文化产品,多方面宣传小城镇的特色,各个部门共同发挥最大的能力,切实为海原县的小城镇发展做出贡献。

六、结语

总之,为了确保海原县重点小城镇建设取得实效,海原县相关部门应严格按照空间战略规划,科学确定和把握小城镇的功能定位,使重点小城镇建设高起点、高水平、高标准设计和规划,并在建设中严把工程设计关和质量关,努力把海原县建设成为经济繁荣、环境优美、人民富裕、民族团结的城市。

参考文献:

- [1] 付强. 关于推动城镇旅游建设提质增效的思考 [J]. 建筑技术研究, 2021,4(3):156-157.
- [2] 路昌港. 新时代美丽乡村绿化工程建设的思考 [J]. 农村实用科技信息, 2021,027(010):40-41.
- [3] 陈璐璐, 胡展图. 全省新时代美丽城镇和特色小镇建设工作推进会召开 [J]. 浙江画报, 2021(1):4.