

# 建筑安装工程预结算造价分析与控制策略

董晓飞<sup>1</sup> 王基远<sup>2</sup>

1. 青建安装科技有限公司 山东青岛 266000

2. 烟建集团有限公司青岛分公司 山东青岛 266000

**摘要:** 伴随着社会、经济、科技的不断发展,建筑业面临着前所未有的机遇。随着工程的规模与数量的增长,工程的难度与复杂性以及工程的内容也随之增长。随着现代都市的不断发展,对建筑工程的质量要求也不断提高。随着社会经济的发展,施工单位对施工单位的质量、成本等方面的要求越来越高。因此,对目前我国建筑安装项目的预结算成本进行了分析和控制。

**关键词:** 建筑安装工程; 预结算造价; 控制策略

## Cost analysis and control strategy of pre-settlement of construction and installation engineering

Xiaofei Dong<sup>1</sup> Jiyuan Wang<sup>2</sup>

1. Qingjian Installation Technology Co., LTD., Shandong Qingdao 266000

2. Tobacco Construction Group Co., LTD. Qingdao Branch, Shandong Qingdao 266000

**Abstract:** With the continuous development of society, economy and science and technology, the construction industry is facing unprecedented opportunities. With the scale and quantity of the project, the difficulty and complexity of the project and the content of the project also increase. With the continuous development of modern city, the quality requirements of construction projects are also constantly improved. With the development of social economy, the construction unit has higher and higher requirements on the quality and cost of the construction unit. Therefore, the pre-settlement cost of the current construction and installation projects in China is analyzed and controlled.

**Keywords:** Construction and installation project; Pre-settlement of cost; Control strategy

### 引言

对项目进行预结算成本的管理是一个重要的环节,因为预结算成本的管理比较困难,因此,必须对项目进行预结算成本的管理。施工项目的预决算是施工项目的一项重要工作,它直接关系到施工项目的经济效益和经济效益。文章对在建设安装项目管理中,在预算成本控制方面出现的一些问题进行了论述,并对如何在建设项目管理中进行预算成本控制进行了探讨和分析。在建筑业中,对预结算造价进行有效的控制是非常重要的,并且要保证工程的质量,因此,如何减少预结算造价是各部门和广大业主所关心的问题。预结算造价控制不仅与项目相关,而且与地方的经济发展有着密切的关系,而能否进行好的预结算造价控制,也体现了建设者的管理和技术水平。预算和结算费用的合理、高效、准确地确定,对项目施工起着无可取代的作用。为更好地与社会工程建设的发展相匹配,我们要对施工预结算成本进行合理、高效的管理,并对预结算成本进行控制,为国家的建筑业做出自己的努力,确保建筑行业的平稳发展。

### 一、预结算审核的重要性

在项目成本管理中,预结算是项目成本管理的中心环节,对项目成本管理起着举足轻重的作用。建筑安装项目的预决算是项十分繁杂、工作量很大的工作。在工程造

价工作中,会影响到工程造价的最终结果的因素很多,其中最重要的是工程预算问题<sup>[1]</sup>。在项目的每一个阶段,都有许多因素会影响到项目成本。比如,由于缺少一个健全的管理系统,或是由于张璇甘肃建投施工有限公司对预算的要求,预算编制不够完整,甚至有可能出现遗漏,这些都会造成预算编制的结果与实际情况相差很大。在实际施工中,若建筑企业出现了材料、资源的浪费,就会使建筑材料的消耗增大,从而对项目成本造成了一定的影响。

### 二、建筑安装工程中的预结算造价控制存在的问题

#### 1. 虚假报价问题频繁出现

在建设工程预结算中,虚假报价是一种比较常见的问题,其主要表现为,在报价工作中,预算员并没有严格按照建筑安装工程的预算案工作规范来进行操作,反而故意提高了建设工程的结算金额,或者是在预算案中,对预算案进行了一些不清楚的工作,从而造成了虚假报价的现象。比如,在工程建设中,为了保证工程的顺利进行,往往需要多个建筑企业共同参与。

#### 2. 相关技术人员对预结算造价认知度不够

近年来,欧美等发达国家在施工之前,都要求施工之前,必须对施工过程中的成本进行初步的估算和计算,并在施工过程中加以限制。然而,在国内,由于缺乏对预结算成

本的关注,导致了“先施工,后核算”的现象,从而在某种程度上导致了“轻决策,重实施”的现象。当前,我国对预结算成本的管理还没有形成系统化的管理方式,同时也存在一定的缺陷,建筑企业与业主之间也没有进行有效的交流。<sup>[2]</sup>目前,国内建筑行业的有关技术人员对预结算造价的认识还不够深入,无法看到预结算造价给企业带来的利益,需要提升预结算造价管理人员的业务素质。当前,在对预结算造价的管理方面,我国的建筑业工作人员存在着核心竞争力的缺失,他们的思想观念落后,对预结算造价的总体认识不够全面。此外,市场供需的不平衡也导致了市场竞争存在着漏洞,从而对合理的预结算造价产生了影响。有些施工企业在面临不规范的市场交易的时候,因为竞争的压力,他们必须要直面那些让他们无法接受的招标条件,这使得他们缺乏了不断地进行革新的动力,这对预结算造价的发展产生了直接的影响,从而妨碍了预结算造价的真实、合理。与此同时,有关的法律、法规的缺失,也在某种程度上影响了在实施合理的预结算造价的效果。在我国,资源还比较匮乏,因此,要更多地注意对资源的合理使用,避免浪费,根据我们国家的国情,对预算结算造价进行高效的管理,这一点非常重要,它对整个社会的发展和国民经济的长期稳定发展有着重要的影响。

### 三、建筑安装工程管理中的预结算造价控制的措施

#### 1. 设计合理的安装方案

在项目的预决算中,进行成本工作的主要依据就是施工图纸的设计。正确的施工方案是保证安装项目成功实施的关键。一个好的建筑方案,对设计者在具体工作中的作用有很高的要求。在进行设计的时候,设计人员要跟业主方进行紧密的沟通,将业主方的实际需求以及对应的建筑功能设计、施工方案进行有机地结合起来,这样就可以有效地防止在后期实施的时候,设计方案会产生大量的变化,从而达到对项目成本进行控制的目的,也可以为进行预结算的编制工作提供一个科学的基础。同时,设计人员还可以通过使用定额设计法,设定一定的定额,以此为依据,科学地设计安装方案,以降低安装费用。在进行安装规划时,应根据工程的实际情况,根据工程的实际情况,进行合理的设置。另外,设计人员要根据业主要求,选择适当的建筑功能设备以及相应的技术方案,选取符合安装质量和要求的设备和规格,在合理保证建筑安装工程的质量的同时,对预算造价进行有效的控制。

#### 2. 建立并完善预结算造价的咨询机构

针对中国的实际情况,建立一套适用于中国建设工程的预结算价格顾问公司,建立网上的资料库,实现信息的

共享,实现双方的共同发展。在此基础上,要加大对施工企业的监管力度,使其适应现实需要,并要做好各部门之间的协调工作。对咨询市场进行规范,为咨询服务创造一个公平竞争的环境,加强自己的力量,提升咨询服务的质量,让所有人都能参与到咨询和服务中来,一起取得进步和发展。可建立起责任赔偿制度和自我约束机制,对犯下重大失误的工作人员进行开除,从而使整个行业的职业素质得到全方位的提高,从而保障了预结算造价咨询机构的长期发展和壮大,也保障了整个建筑行业的安全性,以及高效的预结算造价管理。

#### 3. 加强对预结算造价的审查

要想对预决算成本进行有效的控制,就必须对预决算成本进行综合审核。在制定了安装工程预结算造价方案之后,有关部门要根据实际情况,认真审核预结算工程造价方案的具体内容,尽量避免重算,提高对预结算造价工作的控制水平。在预结算成本审核中,工程量审核是最重要的环节。工程量审查工作指的是对安装设计图纸进行审查,对预算书和工程量计算书进行全面的收集,以此为依据,进行高效的审查工作<sup>[3]</sup>。在进行工程量审核时,设计图纸与安装图纸是最重要的基础,因此,在审核时,有关人员要特别注意,以免出现重复与遗漏。分部分项工程包含了电气工程和通风工程等内容,它所涉及的工程环节很多,还要强化工程量的审核。另外,要加强对建筑施工的物料成本的审核,由于物料、设备成本在建筑施工成本中所占的比重很大。其中,要对物料与设备进行规范审核,对用量大的关键性物料进行审核,以保证其价格合理。

### 四、结束语

建筑业在预结算价格的管理上,要进一步解放思想,改变传统的管理观念,善于利用科技手段,做好预结算价格的给与控制。坚持科学的发展观,对预结算造价进行改进,提高其管理水平,促进建筑行业的可持续、高效地发展,要学会将科学技术转变为生产力,将科技的力量发挥到最大,确保对预结算造价进行高效的管理,使建筑公司能够获得最大的经济效益,确保建筑业的稳步发展与壮大。

### 参考文献:

- [1] 田海婷. 建筑安装工程预结算造价分析与控制策略[J]. 中华建设, 2022(05):69-70.
- [2] 张璇. 建筑安装工程预结算造价分析与控制策略[J]. 中国建筑装饰装修, 2021(06):108-109.
- [3] 冯雪芳, 周扬长. 建筑安装工程预结算造价分析与控制策略[J]. 中国建筑金属结构, 2020(11):50-51.