

建筑工程施工过程中的质量监督探析

罗振宇

江西中烟工业有限责任公司南昌卷烟厂 江西南昌 330096

摘要: 建筑行业作为我国经济重要支柱产业,在我国经济发展过程中处于极为重要的地位,其中施工管理的作用在工程成本控制和质量监督方面越来越重要。因此,为了使工程的施工质量得到有效的保障,就需要对其进行严格、规范的监督、管理。只有这样,才能够对工程的整体建设质量进行确保。与此同时,政府部门也需要依据相关的规范、标准等来对工程项目进行监督、管理,以此来确保工程的质量符合实际的规范要求,为使用者的安全提供进一步保障。

关键词: 建筑工程; 施工质量; 有效措施

Analysis of quality supervision in the process of construction engineering

Zhenyu Luo

Nanchang Cigarette Factory of Jiangxi China Tobacco Industry Co., Ltd. Nanchang, Jiangxi 330096

Abstract: As an important pillar industry of China's economy, the construction industry plays a very important role in the process of China's economic development, in which the role of construction management is increasingly important in project cost control and quality supervision. Therefore, in order to effectively guarantee the construction quality of the project, it is necessary to carry out strict and standardized supervision and management. Only in this way can the overall construction quality of the project be guaranteed. At the same time, the government departments also need to supervise and manage the project according to the relevant specifications and standards, so as to ensure that the quality of the project meets the actual specification requirements and provide further guarantee for the safety of users.

Keywords: Construction engineering; Construction quality; Effective measures

引言

对于我国现阶段的发展而言,人民的生活质量已经得到大幅度提升,这也促使了人们在对生活品质进行追求的同时也开始对居住、办公等环境有了更高的要求。然而,在实际建筑工程项目施工过程中,施工管理也暴露出很多问题,在一定程度上甚至影响了建筑企业的生存发展,需要建筑工程施工企业加以重视。

一、建筑工程施工过程中进行质量监督的重要性

建筑工程具有范围广、内容杂的特点。建筑工程质量监督管理工作主要涉及相关管理部门、建筑材料供应商、承包商和业主等方面。在整个建筑工程实施过程中,不同的部门和人员关注的内容也有所不同,相关管理部门和业主更关注建筑工程的外部监管,承包商更关注建筑工程的内部监管。为了更好地完成建筑工程质量监督管理工作,只有全面有效地开展监督工作,不断提升监管工作的严谨性,这样才能为建筑工程的顺利如期完成提供坚实的保障。质量监督管理工作在整个建筑工程实施过程中都是必不可少的。在建筑工程设计工作中进行有效的监督管理,不仅能够及时发现建筑工程设计中出现的问题,并及时采取有效措施进行整改处理,而且也能为后期工程的顺利开展减少了损失,

避免了其他问题的发生,为建筑工程获得预期投资收益提供了保证。此外,建筑工程质量监督管理工作能够更大限度地保证建筑工程质量,保证建筑安全和人们生命财产的安全。可以说,建筑工程质量监督管理工作具有极为重要的作用,主要体现在以下3个方面。

1. 能够提升建筑工程质量

工程质量是建筑工程的生命。在建筑工程施工过程中,必须充分重视工程质量,所以也要通过一系列合理有效的工程质量监督管理措施进行高效监督,保证将建筑工程质量监督管理工作落到实处,为建筑工程的顺利展开提供保障。全面提升建筑工程质量监督管理工作,对提升建筑工程质量有着不可或缺的作用。

2. 能够提升质量监管能力

建筑工程实施的过程是极为复杂的过程,常常会出现各种突发情况,这就需要在建筑工程质量监督管理工作过程中,要根据建筑工程施工的实际情况进行分析,并在此基础上更好地实施建筑工程质量监督管理工作,以确保工程质量监督管理工作更具合理性和科学性。先进科学的监督模式不仅能够对整个建筑工程提供更有力的保障,而且也能够使建筑工程质量监督管理工作获得预期的理想效果。

3. 能够减少建筑工程隐患

建筑工程的施工过程是非常复杂的, 需要用到多种设备和材料, 而设备种类和材料类型也在很大程度上影响着建筑工程的质量。在建筑工程的整个施工过程中, 只有全面做好建筑工程质量监督管理工作, 才能最大限度地减少建筑工程隐患, 并及时采取有效措施进行解决, 确保建筑工程施工顺利展开。

二、当前建筑工程在质量监督管理工作方面存在的问题

1. 管理模式过于单一

在目前的质量监管工作开展期间, 仍然有一部分企业在运用传统模式进行质量监督、管理工作, 并且将其应用在不同项目工程建设中。对于这种无区别的管理模式而言, 由于其严重缺乏针对性, 就会导致质量监督管理工作无法做到扬优治劣的目的。并且, 在这期间, 由于监督力量比较有限, 与建设经营规模中间存在严重分歧, 进而使得建设工程质量监督、管理无法实现全面性覆盖。所以, 在面对现代化的工程项目时, 质量监管部门需要积极转换之前对企业实施的监督、管理思路, 将资源集中起来用于解决最为突出的问题, 同时区分重点环节及次要环节, 采用差别化质量监督管理模式。

2. 管理过于细节化

就目前的实际发展情况而言, 一部分质量监管部门的工作开展方式太过具体化。如此, 便使得工程质量管理范围过窄。而企业为了对工程的整体建设施工质量进行保障, 监管部门就会不定期地对施工进行核查。在这期间, 就会对施工过程中质量管理人员有了更多的工作要求。而太过细节化的质量管理模式会导致有限的监管人员与工程建设之间出现较大的矛盾。这样, 便会对整个工程施工建设期间的质量监督管理工作造成较大压力, 进而对其工作开展效率造成不利的影响。

3. 施工质量管理体系尚不完善

现阶段, 国内大部分建筑工程企业内部缺乏完善的施工质量管理体系。建筑工程企业为迎合市场经济需求, 一味追求经济效益, 严重忽视了建筑工程质量的提升以及施工质量管理体系。在建筑工程施工前期、中期以及后期的各个环节, 由于缺乏完善的施工质量管理体系, 可能会出现各类因施工技术、施工目标控制以及材料、设备、验收等方面引发的质量管控问题, 影响建筑工程的整体质量。为避免此类安全隐患, 建筑工程企业应结合当下建筑工程质量标准, 制定有效的建筑工程质量管理体系, 从而保证建筑工程质量。

4. 相关监督人员能力不达标

为了确保工程施工质量监督工作落实到位, 就需要保证质量监督人员专业素质能力过关。企业通常会根据施工建设遇到的具体问题制定施工管理方案, 以便于调整企业经营方向, 保证工程建设正常有序地进行下去。但是从建筑单位的招聘情况来看, 往往通过内部人员竞聘以及社会招聘两种方式挑选负责质量监督的工作人员。通过社会招

聘录用的工作人员往往管理经验不足, 专业技术水平也令人质疑。而内部竞聘选择的质量监督人员也存在一些问题, 再加上建筑企业领导并不重视质量监督工作, 没有定期组织工作人员参与技术培训, 以至于质量监督工作不容乐观, 无法保证工程建设质量令人满意。

三、建筑工程施工过程中落实质量监督工作的有效措施

1. 落实质量监督管理工作责任

第一, 建筑企业应当在综合分析施工作业实际状况的基础上做好准备工作, 严格遵守行业规范办理与工程建设相关的手续, 以便于为后续管理工作的开展夯实根基。与此同时, 建筑企业需要指派专门的工作人员组成施工质量监督团队, 负责对施工环节进行质量管理以及质量评估, 并立足于实际制定切实可行的质量监督管理工作标准, 以此来更好地发挥施工质量管理的作用。第二, 在当前的社会背景下, 施工单位应当创新中标形式, 摒弃不符合时代发展需求的低价中标方式, 并在综合分析投标单位资质的基础上选出最符合条件的投标单位。在签订施工合同时, 需要明确规定只有所有工程验收合格才代表施工建设工作完成, 确保工程项目施工质量符合实际要求。另外, 参与施工建设的工作人员应当提升自身的专业素质能力, 并在综合分析施工设计方案的基础上开展施工作业。对于施工管理人员而言, 不仅需要掌握管理技巧, 同时也应当做好组织协调工作, 保证施工质量管理落实到位, 从而尽可能降低施工建设损失。

2. 加强施工材料的质量管理力度

施工材料在工程建设当中占据着重要地位, 与施工质量有着直接关系。所以需要质量监督人员落实材料管理工作。首先, 质量监督人员应当根据材料采购清单逐一核对进入施工现场的材料, 保证施工材料质量过关。与此同时, 还需要与材料供应商保持密切联系, 根据施工进度合理安排施工材料进场时间, 并需要将施工材料堆放在指定位置, 依据施工现场实际情况落实施工材料保护工作。另外, 质量监督人员应当制定施工材料进出制度, 并在综合分析施工单位施工计划以及施工环节实际需要的基础上科学控制施工材料的领用量, 并应当及时登记材料领用情况。对于施工设备而言, 务必要要求操作机械设备的工作人员持证上岗, 做好设备作业与人员施工关系协调工作, 防止出现干扰设备施工状况, 避免威胁施工人员的生命安全。最后, 建立科学合理的设备保养维护机制, 指派专门的工作人员在应用设备前后检查设备的状态, 一旦发现设备存在故障, 需要在第一时间进行维修处理, 以便于尽可能地发挥设备的价值。

3. 提高相关人员的技能与监督管理水平

目前, 房屋建筑工程监管人员需要具备扎实、专业的技术知识以及丰富的工作经验。同时, 还需精通目前国际上先进的监督、管理的理念、手段及方法。并对我国现有的法律、法规以及相关施工建设标准进行熟练运用。另外, 对于工程项目质量监督人员而言, 除了具备以上能力以外,

还需要拥有发现、鉴别以及解决问题的能力。在现阶段的发展中,要想实现房屋建设工程质量监督、管理工作的可持续性发展,其中最关键的一项环节就是对在职员工进行有针对性的培训,以此来对其工作能力、水平等进行不断的锻炼、培养。这样,在对员工素质提升的同时还能够对工作质量进行保障。除此之外,还可以设立科学、合理的激励政策,将专业能力强、水平高、知识丰富的优秀人才积极吸纳到质量监督、管理岗位上来。能够对在职员工的工作热情进行积极调动,使员工在工作开展期间充满责任意识。

4. 完善建筑工程质量监督管理制度

建筑行业的快速发展也显现出当前建筑工程质量监督管理制度方面的问题,只有针对存在的问题采取有效措施,才能及时解决问题和不足。消防安全是建筑工程实施过程中极为关键的环节,如果只为一时便利和利益,忽视了消防安全,则会给整个建筑工程带来危险。针对当前建筑工程安全制度不够完善的现状,应当有针对性地采取措施加以弥补。可以对建筑工程施工人员进行安全教育,定期举办安全讲座,让工作人员能够对建筑施工安全有更全面的认知和了解,掌握事故处理方式和自救措施。建筑企业也可以邀请专业工程人员进行培训,加强员工的安全意识。在企业内部,可以通过老带新的方式,邀请老员工通过讲述自己的经历为新员工提供借鉴,学会处理突发事件的方式。同时,企业也可以在内部制定奖惩机制,对于严格按照安全制度操作,表现良好的员工给予表扬和奖励,对于违反企业安全规定,表现不良的工作人员给予警告和处罚,从而增强企业员工的安全意识和责任意识,保证建筑企业的可持续健康发展。

5. 加强质量监督管理检查工作

质量是建筑工程的生命。在整个建筑工程实施过程中,建筑工程质量监督管理检查工作需要每个工作人员加以关注。通过在施工过程中宣传一系列安全知识,进一步增强工作人员的安全意识。随着城市化进程的加快,建筑工程的发展步伐也越来越快,建筑工程数量也越来越多,在建筑工程实施过程中也暴露出一些问题。在建筑工程实施过程中,工作人员应当针对建筑工程实施过程中出现的问题认真分析,归纳总结问题后提出相应的解决措施,确保每

个环节都可以顺利运转。在建筑工程实施过程中,加强建筑工程质量监督管理检查,需要明确监管人员的两个职责,即监督和检查。监督和检查是融于一体的,二者相互依存,同为监管人员的职责所在。监管人员首先要明确自身责任,提升对监督工作的重视程度,在施工过程中要严守法律法规,以专业标准进行监督。监管人员还需具备较高的专业素养,不仅对工作具备足够的热情,严格认真把控监督工作每个环节,还应当坚持以安全无问题为目标,严肃对待施工全过程,掌握施工实际动态,将问题解决在萌芽状态,将风险控制到最小。

四、结束语

建筑工程的整体质量直接关系到用户的生命财产安全,因此相关人员在统筹规划建筑工程的施工质量管理时,要结合相关规定,在企业内部建立一套完整的施工质量管理体系,确保施工质量达到标准。建筑工程质量监督管理部门只有不断完善建筑工程质量监督管理制度,落实建筑工程质量监督管理责任,完善建筑工程质量监督管理体系,加强建筑工程质量监管力度,加强建筑工程质量监督管理检查,运用创新管理办法和手段,才能有效提升建筑工程质量监督管理水平,进而为建筑工程的安全实施提供坚实保障,促进建筑行业可持续高质量发展。

参考文献:

- [1] 杨俊喜. 建筑工程中土建的质量监督管理[J]. 中国新技术新产品, 2012(11):193.
- [2] 孔蕃翀, 何文熙. 浅谈建设工程中甲方管理的几个重要环节[J]. 建材与装饰(中旬刊), 2007(8):391-392.
- [3] 闫坤. 目前建设工程合同管理中存在的问题与对策[J]. 中小企业管理与科技(下旬刊), 2016(5):75-76.
- [4] 张丽霞, 赵小林, 郑宇梅. 关于加强工程项目管理合理控制工程造价的思考[J]. 现代营销(学苑版), 2012(1):36.
- [5] 黄志荣. 建筑工程质量监督的创新管理策略研究[J]. 住宅与房地产, 2018(3):151.
- [6] 贾宝龙. 提高建筑工程质量监督管理的途径和措施探讨[J]. 江西建材, 2021(2):22-23.
- [7] 李建平. 浅析建筑工程质量监督管理工作中存在的问题及对策[J]. 居舍, 2019(26):9.