

现代风景园林施工管理对策

谢同亮

新疆石河子市园林绿化养护中心 新疆石河子 832000

摘要: 城市园林工程是城市生态建设的重要组成部分,尤其是在如今多次强调生态文明建设的大背景下,项目管理作为解决城市园林工程难题的基本工具,发挥了不可磨灭的作用。新时期,人们只有充分认识到园林施工及养护管理的重要性,分析园林施工管理特征和要求,并进行施工技术难点处理和养护管理重点控制,这样才能创造良好的园林景观形象,发挥园林的积极作用,促进城市经济、生态环境的可持续发展。

关键词: 现代风景园林工程; 园林施工; 施工管理

Modern landscape architecture construction management countermeasures

Tongliang Xie

Shihezi Landscape Conservation Center of Xinjiang, Shihezi 832000, China

Abstract: Urban landscape engineering is an important part of urban ecological construction, especially in the background of ecological civilization construction, project management as a basic tool to solve the problem of urban landscape engineering, has played an indelible role. In the new era, only fully realize the importance of garden construction and maintenance management, analyze the characteristics and requirements of garden construction management, and carry out construction technical difficulties and maintenance management key control, so as to create a good landscape image, play the positive role of gardens, promote the sustainable development of urban economy and ecological environment.

Keywords: Modern landscape engineering; Garden construction; Construction management

引言

园林景观建设是施工企业工程建设的重要内容。为人们营造良好生态环境提高住所园林品质,强化景观绿化工程管理是非常必要的。园林景观作为住宅区域中的一部分,重视品质落地,就需要做好管理工作,要将管理方案制定出来并予以完善,对于存在的不足进行详细分析,提出相应解决方案,本文着重于研究园林景观工程施工过程中所采用的管理方法。城市是否有良好的生态环境,直接关系到居民生活质量。在园林景观建设过程中,为保证绿色环境的可持续性,应采取科学有效的建设方法,实施必要的管理措施,这是提高景观效果的关键。园林景观施工中,管理人员应充分认识到这一点,合理运用管理方法,确保景观建设获得实质性进步,改善城市居民生活环境,促进城市绿色发展。

一、园林施工管理特征及要求

1 施工管理特征

就园林施工管理综合性而言,不仅需要考虑到园林树木植被生物特性,而且需实现园林与城市其他功能设施、建筑物的统一,此外,一些城市园林施工和管理还需要考虑人文因素,整体综合性较强。园林施工管理复杂,园林施工后期养护管理专业性要求较高,工作人员需不断提升施

工养护技术专业化水平,促进园林美化环境、改善生态职能。此外,中国地域辽阔,受地质基础、地形环境、自然气候等因素影响,城市园林生物特性具备一定差异,应根据园林景观生物差异,针对性、系统性选择施工及管理技术。

1.2 施工管理要求

在园林工程施工及养护管理过程中,应注重实现以下目标:第一,优化城市环境,满足城市居民休闲娱乐需求是城市园林施工管理的重要目标。从园林施工阶段开始,就必须坚持以人为本的理念,要求园林能带给人们良好的观赏体验,另一方面,应尽可能避免城市园林建设违背城市景观建筑设计要求 and 人们审美需要^[1]。应按照因地制宜、因景制宜的要求进行园林施工管理,例如在设计滨水景观时,应结合滨水区域地形差异,合理选择植物类型,做到上木、中木、下木及浮水植物的统一;第二,还需重视园林内景观生态设计,要求园林施工内容能构建完善的生物群落,且景观建设不影响自然规律;第三,在新时期园林施工管理中,应结合本地区气候、地质和水文因素,合理选择先进的施工技术,重视自然资源利用,提升城市园林整体建设质量,促进其景观优化和生态改善等服务职能的发挥。

二、园林景观工程施工管理中存在的问题

当前人们对居住环境有着更高要求,园林景观就要相应升级。但是,从当前园林景观工程施工情况来看,依然存在不足之处,主要体现为设计理念认识严重不足,规划设计有所欠缺,没有积极落实保障对策,具体如下:

1 设计理念认识欠缺

中国社会经济环境越来越好,人们对于居住条件不再局限于建筑的使用价值,更为强调周围环境的舒适度,所以,居住环境质量成为购买住房的重要衡量指标。现在的消费者购买住房时,除了关注区位地段、户型空间等要素之外,对于园林景观以及各种配套设施更加重视。面对用户的需求,企业就需要在园林景观建设方面加大投入力度。但是,在进行园林景观规划的时候没有从用户角度出发,对设计理念没有正确认识,而是以求新博眼球为导向进行园林景观建设,并没有做到以人为本^[2]。导致当前市场上出现了一些不良现象,即导致设计过于追求奢华,强调即时效果,没有考虑属地特点、空间感受,使得设计存在明显功利性,盲目性明显,缺失了园林景观应有的功能性。在进行景观设计中,由于没有正确的设计理念发挥引导作用,导致资金投入量大却不能获得理想效果,严重影响企业持续稳定发展。

2 规划设计存在不足

由于专业衔接和介入场地设计的时间问题,大部分的项目规划设计已完成,园林景观设计才开始介入设计,导致面对已有的规划问题,园林景观显得相当被动。具体如下:其一,全区无障碍设计。多数项目中为保证建设成本,减少挖方,场地中存在较大的高差,无法为弱势群体提供便捷无障碍的园区道路。没有考虑老年人、残疾人以及儿童等在行为上所具备特点,只是一味注重如何打造园林景观特色,当园林景观的功能性弱、实用性差,甚至在人性化设计的通达性上也没有得到保证,提高小区园林景观品质就成了一句空话。其二,人车分流设计。人车分流是小区园林景观设计的主流,不仅为衡量小区的园林品质,更多是服务人在园区内自由活动的安全性。但目前仍有不少小区内部道路由于规划问题、前期物业管控提资滞后,没有办法实现人车分流^[3]。其三,设计失去特色。在园林景观设计中,过于强调视觉冲击,却没有保有文化特色,过度追求异域风情,不能将场所文化延续。当前施工企业进行园林景观工程,不仅仅只是肩负着为提高居住品质、拉高溢价,也需要充分考虑到园林意境,强化文化内涵,让园林景观获得社会效益,也满足用户需求。

3 实施保障对策欠缺

为了更好地适应市场环境,一些企业更为注重绿化宣传,主要的目的是增加房屋销售量,以提高经济效益。但落实到实际工程建设中,园林景观除了规划指标里的绿地率并没有明确的要求。软景中的选型、规格、品种,硬景中的构筑、工艺,成了成本投入的博弈点,从而品质无法得到保证。园林景观工程施工质量有所保证,仅仅依赖于监理是不够的^[4]。日常工作中经常面对的是无法严格落实

监理制度,各项工作不能做到位,监理团队人员数量少,不能满足工作要求,监理市场缺乏规范性,缺乏市场竞争力。

三、现代风景园林施工管理的对策

1 运用现代化的管理手段

高性能计算机的普及以及各类专业软件的开发利用,将大大方便园林工程项目管理。尤其是在目前信息化、数据化的行业应用当中更是如此,有效地将人从传统的机械化、重复性的工作内容中解脱出来。其在辅助项目管理人员进行设计决策等方面也起到了十分重要的作用。BIM(建筑信息模型)技术是目前实现信息化模型与数据的有效载体,园林工项目管理是一个系统工程,信息量以及数据量涵盖内容多。以往的二维工程图纸往往承担工程的几何信息及参数信息,不能承接现场各类构件、单体的属性信息^[5]。BIM模型作为数据信息的良好载体能有效承接各类属性信息,并充分地存储在模型中,作为项目管理最好的工具和手段,在虚拟仿真平台中,基于BIM模型的设计和运维将会大大降低工程成本。

2 重视林木的合理选择

林木选择是园林施工中最基础的内容,其对于园林景观形象塑造和生态环境优化等功能的发挥具有较大影响。与自然状态下的野生园林相比,城市园林建设即在园林施工初期阶段,应全面考虑城市发展状况与当地地质、水文、气候状况,对植物生物特性进行系统分析,确保所选择的林木品种适合城市发展。结合当前园林施工情况可知,一些城市在园林施工时林木选择不合理,林木生物特性不符合城市自然环境,且生长特点与园林绿化需求存在一定差异。新时期,需严格按照因地制宜的要求选择园林林木。若园林施工区域较为干旱,应选择具有较强耐旱性、繁殖能力强的树木^[6]。另外考虑到园林景观整体性、美观性等要求,在林木选择过程中,还应重视林木类型、规格,选择景观园林时,需控制苗木规格,确保两者误差小于30%,同时所选择的苗木应姿态丰满、长势良好。此外选择草卷、草块时,应确保其边缘平整,杂草数量不超过1%等。

3 重视树木养护管理

树木养护管理是园林管理的核心内容。在园林树木养护管理过程中,应注重以下要点:第一,部分城市园林土质肥力不足,为保证树木长势,应积极开展树木施肥管理。对于一些树形高大、根系发达的景观树木,应在栽种阶段挖0.8~1.1m³的大坑,在坑内添加深度为30cm的肥沃客土。选择肥料时,应尽可能使用复合肥^[7]。在后期养护施肥过程中,要根据树木大小控制施肥量,在树木栽种3年内,每年都应施肥1次。第二,通过树木修剪保证树木美观性。园林树木修剪包含春剪、夏剪等内容,在修剪时,要及时取出旁逸斜出的枝条,满足树木采光、营养吸收和美观性的需要;另一方面,一些树枝、草坪、花卉会遭受践踏和采摘,应做好草坪、花卉修剪维护和杂草清理工作,提升园林景观整体美观性。要注意的是,在修剪时,应重视根据不同树木生长时期选择不同的树木修剪方式。应尽可能

在休眠期修剪落叶树木,而对于常绿树木应尽可能在晚春季节修剪。以落叶乔木修剪为例,不仅要注意保证顶梢长势,而且要求在分枝点上每隔20~25cm留出1级骨架枝,此外应保留中心主枝,实现其他枝条的均匀分布。第三,应设置园林警示牌,并设置园林检查流动岗,禁止游客采摘花草、折树枝等行为。第四,在园林管理中,应合理设置景观小品,重视休闲座凳、户外沙发、遮阳座椅等设施的布置,在满足人们休息需要的同时,减少人们对景观园林草坪的践踏。第五,园林养护管理还应注重除草及病虫害处理,应通过人工除草、机器除草的方式进行园林除草管理^[8]。另外,在日常养护管理中,应做好病虫害监测,在发现病虫害后,应采用生物方法、化学制剂等进行病虫害处理,保证园林树木养护管理质量。

4 及时掌握施工进度

如果园林工程的规模非常大,而且空间分布非常复杂,那么施工中不同环节对于物资需求就会不同,资源配置也会存在差异。所以,管理人员要完善施工各个环节,详细分析不同环节所具备的特点,并对资源合理配置,将切合实际的管理方式制定出来并不断完善,以使施工进度有保证。具体而言,管理人员要采用科学方法选择施工方案,如果有必要,需要进入到施工现场做好调查工作,详细分析施工现场实际情况并采用综合方法进行处理,将各项准备工作做到位,如果有各种类型的突发事件,要及时处理^[9]。将应急方案制定出来是非常必要的,当有突发事件能够第一时间启动,将不良后果控制在最低。各个环节的施工管理决定了施工进度,要保证管理方案适用,才能将工程成本予以控制,保证工期与进度要求相符合。

5 加强进度管控

在编制工程进度计划的过程中,需要充分考虑施工内容的复杂程度、项目的实际规模及最终的工程质量要求。常采用阶段管理法考核施工进度计划,保证进度计划的具备可执行性。还要强调进度运行管理,及时通过早会、小组会、部分会、中期会调整进度计划中的偏差,及时发现误差产生的原因,并采取有效的解决措施^[10]。在运行管理

的过程中,要采取阶段性的安排控制办法,不断优化和改进工程质量的安全情况。及时协调质量管理和成本管理的内容,掌握工程质量的安全情况,确保上下游单位之间的沟通效率。在最短的时间内完成工程任务,实现工程工期目标。

四、结束语

总之,人们对于城市园林景观的建设质量提出了较高要求,规范实施园林施工技术,并加强园林养护管理,能塑造良好的景观形象,彰显城市的自然美感。但结合工程建设实际情况可知,园林景观施工及管理存在较大的技术难点,对此应进行施工技术创新,优化园林后期养护管理措施,塑造良好的景观形象,彰显城市园林景观价值。

参考文献:

- [1] 王维康. 风景园林绿化工程的现场施工与管理[J]. 现代物业(中旬刊),2019,(12):252.
- [2] 严小刚. 风景园林绿化工程的现场施工与管理研究[J]. 现代物业(中旬刊),2019,(12):258.
- [3] 顾景婷. 风景园林工程施工过程中的管理要点分析[J]. 住宅与房地产,2019,(25):147.
- [4] 潘月华. 刍议风景园林施工管理中常见问题和处理措施[J]. 大众标准化,2019,(16):185-186.
- [5] 宿风英. 浅析风景园林绿化工程的现场施工及管理[J]. 山西农经,2019,(21):98-99.
- [6] 宋金龙. 风景园林绿化工程的现场施工与管理研究[J]. 建材与装饰,2019,(31):70-71.
- [7] 余欢. 探讨风景园林施工管理中的问题和处理措施[J]. 绿色环保建材,2019,(10):229+232.
- [8] 陈章. 探析风景园林施工管理中的常见问题和应对策略[J]. 门窗,2019,(19):104.
- [9] 王全志. 风景园林绿化工程的现场施工与管理研究[J]. 中国标准化,2019,(18):126-127.
- [10] 姜晶斌. 风景园林绿化工程的现场施工与管理[J]. 现代园艺,2019,(18):203-204.