

# 土木工程房屋建筑施工的质量管理措施

刘 昊

徐州市建设工程检测中心有限公司 江苏徐州 221000

**摘要:**在我国近几年迅速发展社会经济的过程中,建筑行业的发展速度不断加快,给我国的综合经济建设提供了较大的契机。就目前的土木工程房屋建筑施工来说,部分施工单位在工程项目质量管理方面还是存在较大的缺陷,难以应对规模越来越大的工程项目,达不到新时期的建设发展要求。基于此,施工单位在实际组织土木工程房屋建筑施工作业时,要分析目前存在的主要问题,采取可靠的措施加强对工程项目施工质量的管理和控制,为推动现代化建筑行业可持续发展奠定坚实的质量基础。

**关键词:** 土木工程; 房屋建筑; 质量管理

## Quality control measures for building construction in civil engineering

Hao Liu

Xuzhou Construction Engineering Testing Center Co., LTD., Xuzhou, Jiangsu 221000

**Abstract:** In the process of the rapid development of our social economy in recent years, the development of the construction industry is accelerating, to our comprehensive economic construction provides greater opportunities. In terms of the current construction of civil engineering housing, some construction units still have large defects in the quality management of engineering projects, which is difficult to cope with the increasingly large scale of engineering projects, and can not meet the requirements of construction and development in the new era. Based on this, the construction unit in the actual organization of civil engineering housing construction operations, to analyze the main problems, take reliable measures to strengthen the management and control of construction quality of engineering projects, to promote the sustainable development of modern construction industry to lay a solid quality foundation.

**Keywords:** Civil engineering; Building construction; Quality control

房屋建筑工程施工直接关系到群众的居住条件和生活环境,特别是在近几年城市化迅速发展,高层和超高层建筑拔地而起,一旦产生施工质量方面的问题,就会在很大程度上影响人们的居住品质,严重时还会引发安全事故。在新时期建设发展的过程中,就非常有必要针对土木工程房屋建筑项目施工进行科学的质量管理,以加强施工质量管理成效作为基础的目标,在现有的基础上改善房屋建筑施工模式和方法,解决传统建设施工中的弊端。

### 一、土木工程房屋建筑施工质量管理概述

#### 1. 意义

施工单位落实土木工程房屋建筑施工质量管理工作的有效节约施工成本、满足国家建设标准,同时促进施工单位和建筑企业的健康、持续发展。房屋建筑工程项目属于一类系统性的工程,会涉及到较多工艺技术和专业理论知识,整体建设施工流程也比较负责,如果没有落实好工程项目建设施工质量管理操作,则很可能会受到一些不稳定因素的影响,导致整体建设施工质量偏低。做好建筑施工质量管理工作的减少实践操作中可能产生的问题,让

施工单位更加注重一些细节方面的问题,及时解决其中的质量问题,避免后期产生返工问题,从根本上减少施工成本的增加。我国针对土木工程房屋建筑施工提出了规范化要求,由于工程项目建设施工与人们的居住安全息息相关,为了防止烂尾、劣质房屋等现象的产生,国家建设部门对建筑行业提出了具体的标准,要求有关工作人员全面控制建设施工质量,对每一个环节的工程项目建设施工内容进行有效控制,从而满足国家建设标准。建筑行业在综合发展当中,需要考虑到人们的居住需求。随着近几年社会经济水平迅速提高,人们的生活品质也得到了一定的提升,越来越多人涌入到城镇区域,因而这些区域的房屋建筑数量有所增多,主要是为了满足人们的多样化居住需求。做好工程建设施工质量管理工作的可以让建筑企业和施工单位的声誉更加稳定,在激烈的市场竞争中占据更加有利的地位,打造专业的建筑品牌,进而促进企业和单位有序发展。

#### 2. 原则

全面性原则。对于土木工程房屋建筑施工来说,最重要的就是将施工质量管理要求和措施贯穿于工程项目建设

的每一个环节当中,实现对工程项目建设施工的全面控制。管理人员在组织施工人员开展质量控制工作时,就应该坚持全面性原则,对工程项目建设施工的质量管理需求进行深入分析,防止部分施工细节被遗漏。与此同时,施工管理人员的工程项目建设施工质量管理意识应该不断提升,才可以更加全面地为土木工程房屋建筑项目提供服务,严格按照工程建设施工要求落实每一项操作,有效提高土木工程房屋建筑施工建设施工质量管理成效。

**经济高效原则。**绝大多数建筑企业和施工单位开展土木工程房屋建筑施工作业都是为了产生一定的效益,为自身的发展奠定良好的经济基础。实施工程建设施工质量管理时,就需要坚持经济高效原则,根据目前建设施工中存在的问题进行分析和改善,按照实际需求投入资金,做好工程建设施工成本预算工作,减少因质量问题产生的资金消耗问题。因此,质量管理人员要坚持经济高效原则,通过严格的质量管理措施实现施工资源的合理分配,避免产生不必要的资金浪费。

**以人为本原则。**尽管在我国现代化社会发展当中,许多行业都已经实现了全自动建设发展的目标,土木工程房屋建筑施工也开始利用自动化机械设备提高施工效率。但是在整个施工过程中,还是需要以施工管理人员作为主体,其作为参与工程项目建设的主要对象,要确保自己的人身安全。施工单位就要遵循以人为本的原则应对施工中的质量管理问题,组织工作人员提高自身的安全防护意识,让其将工程建设施工质量管理与安全控制相结合,抵御施工中的各类事故。

## 二、土木工程房屋建筑施工质量管理存在的问题

### 1. 管理制度不健全

管理制度在土木工程项目建设施工质量管理中的作用主要是为了约束施工人员的行为,使其能够达到规范化要求,减少建设施工中可能产生的问题。纵观目前的土木工程房屋建筑施工质量管理形势,很多施工单位都存在管理制度不健全的问题,一些管理人员组织施工人员开展项目建设施工作业时,体现出来的责任心和积极性比较薄弱,没有实现环环相扣,导致工程建设施工中容易产生问题。大部分施工单位的管理制度都流于形式,虽然构建了与现场施工要求相符的管理制度内容和模式,但是缺乏配套的奖惩机制,不足以引起施工人员的重视。部分施工管理人员对于工程建设施工中的制度落实缺乏重视,还是产生了较多不规范的行为,而施工单位也没有设立相对完善的施工质量管理体系,影响了工程建设施工竣工验收进度,还会降低最终的工程建设施工收益。

### 2. 人员水平不高

施工人员的工作水平会直接影响土木工程房屋建筑施工质量管理成效,一些施工人员在现阶段开展工程项目建设施工作业时,体现出来的工作能力和水平不高,导致最终的工程建设施工质量不佳,影响了建筑结构的安全性,还会给人们的居住带来较大的负面影响。土木工程房屋建

筑施工质量管理作为一项综合性工作内容,要求施工管理人员全面了解和掌握项目建设施工管理的要点,做好各个环节的协调和控制,进而满足国家的综合建设管理要求。我国在现阶段发展的过程中,引进的先进人才并不多,特别是建筑施工单位缺乏对人才培养的重视,没有考察工作人员的综合能力。特别是一些农民工在进城务工时首选的工作就是建筑施工,其缺乏对土木工程房屋建筑施工质量控制的认识,在理论知识和实践操作能力上稍有欠缺,缺乏足够的施工经验,不足以应对施工中的质量问题。

### 3. 材料管理不到位

施工材料在土木工程房屋建筑施工质量管理中是重中之重,施工单位要通过对施工材料的科学管理加强工程整体建设施工质量控制成效,同时实现施工资源的合理配置,从多个层面加强房屋建筑施工质量管理实效性。土木工程房屋建筑施工中的质量管理涉及到较多内容,如果在管理施工材料时产生问题就很容易影响建筑结构的安全性和稳定性。最基础的房屋建筑施工材料是钢筋、砂石和水泥等,管理人员落实现场施工质量管理工作时,没有对不同材料的类型和参数进行综合分析,虽然在进入施工现场时能够做好材料检测工作,但是在实际施工中还是存在随意使用材料的现象。部分施工单位为了节约施工成本,会选择质量不佳的材料开展土木工程房屋建筑施工作业,没有出具材料性能检测报告和产品合格证等,增大了施工质量管理的难度。

## 三、土木工程房屋建筑施工质量管理措施

### 1. 做好前期准备工作

管理人员针对土木工程房屋建筑开展施工质量管理工作时,首要任务就是需要组织工作人员做好前期准备工作,对建筑施工领域的各项工作内容进行全面分析和控制,掌握施工质量管理的要点,做好充分的准备工作减少后期建设施工中产生的问题。在前期准备当中,设计人员、施工人员和管理人员都需要共同优化工程项目的设计图纸,调查施工现场的环境和气候,掌握地质条件,对不同层面的参数进行深入分析,并且以此作为基础有序开展工程实践操作。管理人员需要做好图纸中各项具体参数的规范审核,分析设计图纸是否与施工现场的具体情况相符,一旦发现其中存在不符合实际情况的内容就需要及时调整设计图纸,保证工程建设施工设计的合理性。各个部门的管理人员都需要参与到工程项目信息对接当中,围绕设计图纸中的参数信息进行科学、有效的沟通,掌握具体的土木工程房屋建筑施工信息,达到规避施工质量风险的目的。

### 2. 加强材料管理

由于施工材料的质量会直接影响土木工程房屋建筑施工质量管理实效性,所以施工单位要组织专业的管理人员加强材料质量检测,从材料管理方面着手,减少施工材料在实际应用中产生的问题,满足新时期工程项目建设施工管理的综合要求。施工单位要针对房屋建筑施工质量管理和控制对施工材料的质量提出严格的要求,特别是要对采

购人员的行为进行动态追踪管理, 要求其在采购房屋建筑施工材料时审查供应商的资质, 调查材料的参数, 保证材料参数和质量合格之后才能够将其应用于实际施工当中。采购人员要按照标准化的流程采购施工材料, 对市场鱼龙混杂的施工材料进行严格的审核和检测, 保证自身的职业素养符合要求。施工材料进入到现场时, 要经过严格的质量检测, 因而施工单位要建立完善的材料检测体系, 确保其质量完全符合要求之后才能够投入使用, 杜绝施工现场的安全隐患。在现场应用施工材料时, 管理人员要加大监管力度, 要求施工人员做好物资领用和存放记录, 并且按照不同材料的温度和湿度等要求做好多重防护工作, 妥善处理施工中的剩余材料, 以施工材料管理的规范性作为基础, 实现工程建设施工质量的有效控制。

### 3. 健全质量管理体系

部分施工人员在现场操作中存在不规范的行为, 给土木工程房屋建筑施工质量管理造成了较大的影响。施工单位在组织质量管理工作中, 就应该健全质量管理体系, 以制度作为规范对施工人员的行为进行合理约束, 防止其产生不符合施工要求的行为。施工单位在实际健全质量管理体系时, 要构建责任制度, 明确每一个岗位工作人员的责任, 提高其责任意识, 使得工作人员可以为自己的行为负责。一旦在现场施工中产生质量管理问题就可以在第一时间找到责任人。由于施工现场质量管理问题的产生会引发安全事故, 所以, 施工单位还要构建与质量管理相关的安全事故应急预案, 让施工管理人员根据现场施工条件和要求分析其中可能产生的安全问题, 在制定安全事故应急预案, 可以在第一时间解决施工中的质量和安全问题。为了加强施工管理人员的工作积极性和主动性, 还可以建立奖惩制度, 针对工作人员产生的问题进行惩处, 对表现良好的人员进行奖励, 提高其质量管理自主意识, 并且保持端正、严谨的态度实现工程项目建设施工质量管理的目标。

### 4. 提高人员综合素质

当施工人员的专业能力和素养达不到工程项目建设施工要求时, 会增大施工现场产生质量问题的几率, 影响最终的施工质量管理效果。在我国现代化社会经济发展的过程中, 施工单位不仅要关注土木工程房屋建筑施工中产生

的经济效益, 还需要加大人才培养力度, 致力于提高人员的综合素养, 使其在专业领域体现自身的职能, 全面提高土木工程房屋建筑施工质量管理效果。管理人员要明确土木工程房屋建筑施工质量管理的要点, 特别是做好施工人员和材料的质量管理工作, 对每一个工程项目建设施工的细节管理进行优化, 强化综合质量管理实效性。管理人员需要在工作当中不断学习新的理论知识内容, 结合当前社会的发展形势掌握信息化技术管理方法, 从根本上提高自身的质量管理能力和专业素养。为了保证管理人员长期保持严谨的工作态度, 施工单位领导人员要做好管理人员的考核, 经常性组织其参与综合考核, 分析管理人员在实践中需要改进的地方。管理人员也要自主学习全新的管理技术和方法, 主动参与职业素养培训和专业能力培养活动, 提高自身的职业道德素养, 为工程建设施工质量管理奠定良好的基础。

## 四、结语

土木工程房屋建筑施工质量管理对于工作人员的能力要求比较高, 其在实践发展中需要提高自身的工作能力和素养, 分析实际工作中存在的问题。施工单位要从多个方面控制项目建设施工的质量, 将施工管理相互协调, 完善工程建设施工质量管理体系和制度, 组织工作人员从多个方面落实施工质量管理作业, 提高质量管理的规范性。

### 参考文献:

- [1] 黄傲傲, 曾金中. 土木工程房屋建筑施工的质量管理策略 [J]. 中国建筑金属结构, 2022(01):140-141
- [2] 黄傲傲, 曾金中. 土木工程房屋建筑施工的质量管理策略 [J]. 中国建筑金属结构, 2022(001):000.
- [3] 柯盼盼, 徐国华. 土木工程施工管理中存在的问题与对策研究 [J]. 建筑发展, 2021, 5(5):42-43.
- [4] 张少强. 加强房屋建筑施工技术质量管理的几点措施探究 [J]. 工程技术研究, 2021, 3(7):89-90.
- [5] 崔鹏. 试论土木工程房屋建筑施工的质量管理 [J]. 建材与装饰, 2020(18):189+192
- [6] 乔兆坤. 土木工程房屋建筑施工的质量管理浅析 [J]. 石油石化物资采购, 2022(6):3.