

关于高层房屋建筑工程技术管理的要点分析

甘宇宁

青海程博建筑有限公司 青海 西宁 810000

DOI:

【摘要】 经济的发展与进步使我国建筑行业得到了突飞猛进发展,无论是建筑数量还是建筑技术上都得到了极大的提高,建筑变得越来越,逐渐朝高层化的方向发展。高层房屋建筑工程在施工过程中拥有更多的复杂性,所以需要对建筑工程技术管理的要点进行分析。本文分析了高层房屋建筑工程技术管理的要点,希望能够对我国建筑行业的发展起到一定的作用。

【关键词】 高层房屋建筑;工程技术管理;要点分析

前言

高层房屋建筑是在我国建筑行业大力发展的基础上发展起来的,是科技发展的产物。相对于传统的低层建筑,高层房屋能够实现对空间的有效利用,并且具有更加完善的功能,在空间局部上也更加合理,体现了现代建筑设计的科学和美感,拥有更大的经济效益。由于高层房屋建筑的不断出现,近些年来关于高层房屋建筑工程技术管理也越来越受到人们的重视,并取得了良好的研究成果。然而我国并没有成熟的高层建筑技术管理机制,在实际的技术管理中依然会遇到一定的问题。本文对高层房屋建筑技术管理过程中遇到的问题进行探讨,并且提出相应的对策,以促进我国建筑行业的发展。

1 高层房屋建筑工程技术管理的重要性及发展现状

1.1 高层房屋建筑工程技术管理重要性

技术管理在高层房屋建筑工程中有非常重要的作用,能够提高建筑工程的效率和质量,减少工程施工的成本,从而采用科学合理的方式对建筑工程技术进行管理,促进建筑工程技术的发展。科学的技术管理能够保证高层房屋建筑工程中各项工作有序地开展,保证建筑企业的经济效益,从而使高层房屋建筑的质量得到提高。由于高层房屋建筑在我国的数量越来越多,建筑要求也越来越复杂,由此产生的施工技术要求也越来越高,施工难度越来越大,需要采用科学合理的技术管理手段才能够实现高层房屋建筑施工的顺利进行。技术管理作为建筑施工管理

的核心,应该充分发挥其价值,从而提高建筑企业的经济效益。

1.2 高层房屋建筑工程技术管理发展现状

高层房屋建筑是随着建筑行业的大力发展而兴起的建筑群体,能够有效地实现对空间的合理利用,是未来建筑的发展方向,并且其设计具有现代美感。高层房屋建筑在发展过程中由于经验的不足,导致相关体制建设不健全,无法在技术管理过程中做出科学合理的安排和策划,无法真正发挥技术管理的作用。目前,我国高层房屋建筑工程技术管理的现状包括以下几个方面:第一,专业人才的缺乏使高层房屋建筑工程技术管理的科学性难以保证,在进行技术管理规划的过程中难以用最佳的方式来达到最佳的效果,影响了企业经济的发展;第二,技术管理不具备一定的系统性,没有与系统控制充分结合,从而在对建筑工程进行管理的过程中不能够及时处理相关问题,从而导致相关工作的无法开展。另外,目前高层房屋建筑工程在使用网络技术方面还有所欠缺,无法充分发挥网络技术在其中的应用,制约了行业的发展速度,使高层房屋建筑工程的技术管理过程无法满足时代发展的需要。

2 高层房屋建筑工程技术管理中存在的问题

2.1 建筑工程技术管理模式落后

由于在目前的建筑工程技术管理中采用的管理方式还是传统的管理方式,无法满足时代发展的需要。在现在的社会需要更加先进的管理模式,以应

对快速变化的经济情况。技术管理方式的陈旧严重地阻碍了建筑工程技术管理的质量和效率,而且缺乏灵活性,容易造成在管理过程中的对资源的浪费。

2.2 技术管理组织不完善

一些企业虽然开展了技术管理的相关内容,但是缺乏完整的技术管理组织,使得在进行技术管理的过程中由于没有组织和规划而导致混乱,高层房屋的建筑过程需要有序的技术管理过程才能够保证建筑工程的质量,并且要根据建筑工程的实际情况做出灵活的调整,保证建筑工程的经济性和科学性。然而技术管理组织的缺乏使建筑工程的开展陷入混乱状态,从而无法顺利开展下去。

2.3 管理体制存在缺陷

由于技术管理在建筑行业中尚未发展成熟,所以还没有建立完整的管理体制,导致在管理过程中科学性和有序性的缺乏。由于管理方式的不成熟,在实践操作过程中经常出现很多管理上的问题,导致施工过程没有目的性,建设项目无法顺利完成,相关施工任务无法得到严格落实,阻碍了高层房屋建筑施工的进展。同时,由于管理体制的缺乏,很多施工过程在使用原材料的过程中没有一定的规章制度,从而造成了现场施工材料的浪费,严重影响了施工的效率。以上问题都是管理体制缺乏所带来的严重问题,需要进行及时解决,才能保证高层房屋建筑工程施工的顺利进行。

2.4 技术管理人员缺乏专业素养

技术管理人员的专业素质关系到高层房屋建筑工程施工的质量,但是在实际施工过程中由于技术管理人员素质不达标,其所带领下的管理队伍的管理专业程度也达不到要求,导致技术管理上的混乱。目前很多高层房屋建筑工程的技术管理人员没有较高的文化水平,对技术管理过程不加以重视,认为只要工程施工过程保证顺利进行就行。另外,技术管理的过程中技术人员不足,无法充分发挥技术管理的价值,从而使技术管理的过程无法充分发挥其应有的作用。

3 高层房屋建筑工程技术管理措施

3.1 创新技术管理手段

我国经济和科技的发展促进了我国建筑技术的发展,高层房屋建筑在施工过程中的施工技术也在随着时代的发展而进步。在进行技术管理的过

程中,首先要开展技术手段上的创新改革,从而用更加先进的管理方式进行技术管理效率和质量提高,提高建筑企业的经济效益,提高自身的竞争能力。企业在发展自身技术管理的同时,还必须注意对技术市场的开发,了解行业发展动向,用创新的技术管理方式促进企业管理工作的落实。通过对技术管理手段的创新,提高技术管理的效率,从而提高企业的经济效益,促进高层房屋建筑行业更加良好的发展。

3.2 改进工程施工工艺

在工程施工的过程中,施工工艺是影响施工质量的关键部分,良好的施工工艺能够有效提高建筑的质量和效率,因此,在高层房屋建筑企业中应该加强对施工工艺的研发改进,使其能够在建筑工程中发挥更大的作用,从而提高高层房屋建筑工程的建筑水平。首先,建筑企业需要对施工工艺开展自主研发,采用性能更好的建筑材料和混凝土,提高高层房屋建筑的质量。提高钢筋加工技术,减少施工成本,提高建筑企业的经济效益,从而从各个方面提高高层房屋建筑工程的质量。其次,借鉴国外先进的高层房屋建筑施工技术,引进先进的施工设备,提高施工质量,保证高层房屋建筑的施工效率和质量。最后,注意管理房屋建筑工程中的垂直角度,包括房屋各个方位的垂直角,确认建筑柱点位置,避免在建筑过程中由于垂直角方面的误差而影响建筑质量,最终使房屋后期施工过程受到影响,延误了施工进度。因此,高层房屋建筑的施工进度对于施工过程非常重要,需要对工艺进行改进,从而促进高层房屋建筑的施工进度。

3.3 健全技术管理体制

建筑工程的施工技术管理是保证建筑施工效率和质量的重要手段,所以健全技术管理体制对于建筑工程具有重要的意义。技术管理体制的健全能够保证有效处理施工过程中的各项问题,并且促进建筑施工的顺利开展。健全技术管理体制可以从以下几个方面进行:首先,通过国家立法的方式来对技术管理体制进行标准和规范的制定,从而用法律和法规来对技术管理进行规范。其次,在高层建筑施工过程中,企业要根据施工的实际情况来进行严密的技术管理体制建立,制定符合自身发展的技术管理体制,采用科学的方法对技术管理的方方面面进行

规范,从而提高技术管理的质量和效率。然后,加强对高层房屋建筑施工中施工人员素质的培养,明确建筑工程施工技术管理目标,培养对工作认真负责的陶都,将工程施工中的各个环节落实到位。最后,对施工过程中出现的突发情况要有应急机制,完善高层房屋建筑施工中的应急机制,提高施工过程中的施工效率,对一些在施工过程中可能会遇到的问题要进行及时的预防和处理,保证高层房屋建筑施工过程中的安全性和质量。

4 高层房屋建筑工程技术管理要点分析

4.1 提高技术管理的市场化水平

由于我国经济的快速发展,建筑市场正处于不断变换之中,也为建筑行业带来了新的契机。建筑行业要抓住这个机遇和挑战,努力提高自身技术管理的市场化水平,并且通过准确的市场分析来制定技术管理方案,促进建筑市场的透明化和有序化,使高层房屋建筑工程向着更加科学合理的方向发展。相关部门要根据建筑行业发展的实际情况制定相应的技术管理规章制度,并且领导高层房屋建筑工程企业向着市场化管理的方向发展。

4.2 建立科学合理的技术管理体制

当前高层房屋建筑工程在技术管理体制上尚且

不成熟,导致各项工作无法正常展开,应该尽快建立起全面科学的技术管理体制,以促进高层房屋建筑行业的快速发展。通过对高层房屋建筑工程的发展方向、施工技术、施工方案以及人员配置进行合理安排,使施工过程变得透明化和有序化,从而提高职工质量和效率,使技术管理过程能够发挥其真正的作用。另外,在对现有规章制度进行调整和完善的过程中,需要找出其中不科学不合理的地方,并加以改进,使其能够满足快速变化的建筑市场的需要。

4.3 树立技术管理的现代化与信息化发展意识

随着信息化技术的发展,各行各业都进行了信息化方面的改进和完善,提高了发展速度。高层房屋建筑工程要利用好网络信息化带来的便捷,采用现代化的方式进行技术管理,使其能够适应时代发展的需要,向着信息化的方向发展。

5 总结

我国高层房屋建筑兴起的时间并不长,因此在建设经验上尚且不足,需要努力开展研究工作,并且借鉴国外先进管理技术,促进高层房屋建筑行业的发展。建立健全的技术管理体制,形成完善的技术管理体系,努力使建筑工程的市场化水平提高,以满足不断发展变化的现代化建筑市场的需要。

【参考文献】

- [1]杨凯峰[1]. 关于高层房屋建筑工程技术管理的要点分析[J]. 江西建材, 2015(4):294—294.
- [2]彭战平. 关于小高层房屋建筑工程技术管理的要点分析[J]. 中华民居(下旬刊), 2014(1): 00223—00223.
- [3]刘靖昌. 关于高层房屋建筑工程技术管理的要点研究[J]. 工程技术(全文版):00132—00132.