

土木工程管理与工程造价的有效管理

王国友

中键海峡建设发展有限公司 福建 福州 350000

DOI:

【摘要】 随着我国经济发展水平的不断进步,各个行业都得到了良好的发展机遇。土木工程也不例外。目前我国各个地区的房价都处于不断攀升状态,这也就证实了建筑行业的未来发展前景非常可观。在施工过程中如何做好工程管理和造价控制工作,是施工企业关注的重点,需要在今后的工作中加强对于相关方面管理人才的引进,使用科学的管理办法,促进管理工作的顺利进行。在本文中首先针对造价控制中存在的问题进行了简单的介绍,然后提出了几点解决措施,希望能够为土木工程的造价管理工作提供一些参考和借鉴。

【关键词】 土木工程;管理;造价控制

随着我国国民经济的不断增长,土木工程迎来了新的发展契机,对于我国国民经济的不断增长贡献了很大的力量。然而在发展的过程中也存在一些小的问题,主要包括土木工程管理和造价控制两个方面,很多施工企业对于工程造价没有进行有效的控制,导致施工企业获得的利益越来越少,影响了建筑行业的良好发展。

1 土木工程管理的目的

(1)国际市场的发展。随着经济全球化的进程,因际市场经济正在经历各种考验。由于中国的单一市场受全球化的影响,并且趋向于全球发展,我们必须以国际管理理念和管理模式为指导。中国土木工程作为主要产业,有效管理对于更好地进入国际市场非常重要;

(2)完善现代企业制度。坚持“自强不息,自我管理,盈亏自负”的精神,兼顾市场不断变化的需求,不断适应新的业务类型和发展阶段,以建设合同的规范化管理推进企业发展和完善自身的企业制度;

(3)市场交易的规划化。今天,中国市场经济体制改革的目标是不断增强经济实力,进一步解放和发展社会生产力。土木工程管理可以有效地促进土木工程市场参与者进入市场,从而为土木工程的顺利运行提供可靠的保障。

2 土木工程管理中造价控制的现状

2.1 工程造价的构想问题

建设项目在实施过程中如果没有一个准确的构想蓝图,也会出现一系列问题。在我国工程设计人员紧缺,劳动力素质不高,相应的法律法规不完善,这就让素质低下的工程师有了可乘之机,绘制的建设蓝图无法投入到实际应用中,加大了风险,造成经济资源浪费;现阶段我国技术发展不成熟,很多企业采用的都是传统的建设工艺,对项目的质量没有足

够的保证,致使项目后期的维护费用增加;工程单位要求标准高且严格有时还有附加条件,致使建设项目结果没有达到预期,导致工程造价紊乱。

2.2 整体流程中问题

由于土木工程涉及到的领域众多,而且施工过程非常复杂,所以要想保证施工的顺利进行,需要具有一套完善的管理体系。现如今,信息化技术应用的越来越广泛,运用信息化技术建立完善的施工管理流程是非常关键的。完善的施工流

程,会迫使施工人员重视而施工过程,提高工程建设的施工效率,减少施工过程中产生的浪费现象,施工人员加大了重视程度,也会在一定程度上提升建筑工程的施工质量,防止返工现象的发生,如果在施工中出现浪费和返工现象都会给施工企业带来经济损失。所以,一定要按照施工的具体过程,建立完善的施工流程,有计划的进行施工工作,这样才会加大企业的经济效益。

2.3 环境问题

在进行现场的施工过程中,环境问题是经常被忽略的。在施工现场会用到大量的机械设备以及混凝土等施工材料,会给施工现场的周围环境产生很大的影响。如果是在市区进行施工工作,那么就会产生更大影响,包括周围的居民区、学校、办公楼等等,由于土木工程的施工过程会产生大量的噪音和灰尘,甚至会产生对人体有害的气体,更是会加重对于周围环境和人员的危害程度,因此,重视施工现场的环境中问题是非常重要的。

3 实现土木工程造价控制的有效对策

2.1 建立完善的招标保证体系

在招标建设项目期间,需要确保招标工作可以顺利进行,让投标工作可以在公平,公正和公开的环境下开展,采用相对严格的惩罚制度,以确保招标过程标准化,减少隐藏质量水平或者伪造资料的情况。

并通过相关制度要求开展良好业务,深化改革,提高竞争能力。有必要加强相关法律法规的运作,以便实施和运用严格的法律来限制公司的行为。招标中的工程和建设项目可用于检查投标管理水平和技术水平,与传统的招标模式相比,项目的有效成本可以提供更科学的控制。在根据项目的统一计算物料清单时,所有参与者都将认真分析投标和公平的风险。根据公司在招标过程中的实际情况,以及采样程序,风险分布,参与投标项目的风险“数量”,投标方需要承担竞标项目的价格风险。

2.2 加强土木工程的施工管理

土木工程建设的初级阶段,加强工程造价的控制力度是保证整个项目造价的基础,所以,管理人员应加强这一环节对于造价的控制力度,充分发挥工程管理的作用,按照施工现场的实际情况,确定最适合的施工技术方案,保证造价管理效果。另外,相关管理人员也要通过不断的学习,丰富自身的素质水平和业务能力,学习先进的技术,确保管理工作能够更加专业,在管理过程中使用先进的测算技术对工程造价进行准确的计算,确保核算的正确性,保证工程在建设过程中,能够符合建设要求的质量,收集施工过程中的相应信息,并进行存档工作作为后续的施工提供可靠依据。

施工是工程单位建设工作的重要组成部分,在施工过程中起着重要作用。因此,想要解决项目成本问题,就必须加强对建筑施工的管理,继续规范建筑工人的工作,及时解决建筑材料和人员存在问题,提高工程造价管理水平。首先,有关部门将定期对工程师和技术人员进行全面考核,通过定期的培训,提高专业知识,丰富文化知识,提高相关人员解决问题的整体能力,解决建筑物管理过程中出现的人员能力问题。其次,高级管理人员还应该对项目所使用的材料进行标准化,以避免材料成本超出预算,这将影响项目的进程和设计的质量。建设单位可以与建筑材料供应商建立长期合作关系,确保材料来源的可靠性和合理的价格,从根本上解决材料问题。最后,在土木工程项目的建设过程中,施工人员应注意项目的成本,看看项目实际成本和预算成本是否吻合,并及时调整,以实现工作的灵活性。

2.3 加强造价过程控制

为了有效控制建设项目的实际成本,有必要对于投资进行严格控制,从而大大提高公司整体的利润,管理模式陈旧的定额管理方式对于土建成本控制是一个极大的限制,必须对其进行改进。全面控

制是指从项目决策阶段到项目盈利能力增加,复杂投资阶段,施工,图纸设计,工艺规划,初步项目阶段的整个过程。它还包括项目建设,配额控制,优化,会计汇总,工程进度,与初步项目规划相关的监管成本,项目设计预算,预算,会计摘要,施工进度,施工质量和其他措施来支持施工过程以及采取相应控制等;实施一般的建筑成本管理,人为区分不同的议程项目,这对于防止建筑单位之间施工、原料采购、图纸设计的人工区分工作导致的衔接不畅有很大帮助,避免了资源的浪费,还可以在在一定程度上缓解土建项目的预算超额的情况。土木工程的施工质量、进度以及安全等方面的管理与施工过程中的造价控制息息相关,需要整个施工团队的共同配合,才能保证建筑工程在符合质量要求的前提下,做好造价控制工作,为企业带来更大的经济效益。在施工过程中会受到各种不同因素的影响,在这一阶段,由于施工工期比较长,会消耗大量的人力和物力资源,这都会对工程造价管理有很大的影响。另外在施工过程中,如果合同的签订不够严格、选择了施工技术不合理、施工现场管理不到位或者由于盲目追求施工进度而导致施工质量不过关,这些问题都会对造价控制产生很大的影响,所以在制定合同的时候一定要严格慎重,做好施工过程中的管理工作,优化施工方案,按照工程建设的具体情况,确定施工计划,做好索赔管理。

2.4 项目竣工阶段的工程造价管理

如果能够有效的确保施工初期和施工过程中造价控制力度,就能够保证工程项目的顺利竣工。在完成施工以后,相关管理人员和技术人员应对施工现场的数据进行整理和深入的分析,与最终的合同进行相应的比对,进行最终核算环节。在整个项目的施工阶段,对于竣工造价的核算是最后一个环节,也是非常关键的环节,完成核算工作才说明整个工程项目的造价得到了全面的控制,工程项目才能够顺利竣工。

3 结束语

综上所述,对土木工程进行管理和造价控制,是一项长期的系统化的工作,需要对整个工程的各个环节进行严格的控制,才能够确保施工管理和造价控制的有效进行。目前我正推行绿色发展道路,做好项目施工过程中的造价控制,能够保证项目的施工更加专业化,保证建筑工程的施工质量,促进我国建筑行业的良性发展。

【参考文献】

- [1]金晓. 土木工程施工安全管理现状及应对措施分析[J]. 江西建材, 2019(10): 156—157.
- [2]刘津. 探究如何提高土木工程项目施工管理水平[J]. 中外企业家, 2019(33): 81.
- [3]何成建. 现场管理技术在土木工程中的有效性分析[J]. 住宅与房地产, 2019(30): 133.
- [4]侯建铭,王效增. 新时期土木工程管理的常见问题及优化[J]. 居舍, 2019(30): 15.