

# 建筑工程技术管理中的控制要点与优化措施

曾少鸿

武汉市汉南建筑工程总公司 湖北 武汉 430000

DOI:

**【摘要】** 新世纪以来,我国国民经济获得了日新月异的发展,也在不断提升着综合国力。与此同时,人们也越来越重视一些基础性的建筑设施,特别是建筑工程领域,在近些年颇受社会各界的广泛关注。在日益残酷的市场竞争中,如何提升建筑企业的综合实力,在市场竞争中脱颖而出,则需要全面加强建筑工程中各项技术管理,使得建筑企业拥有核心竞争力,立于可持续的发展道路。基于此,本文针对建筑工程技术管理中,如何对其关键性的控制要点进行管理上优化,作出具体的分析探讨。

**【关键词】** 建筑工程;技术管理;控制要点;优化措施

## 引言

在建筑工程的实际的施工开展前,通常都会将建筑项目的各项技术管理作为首当其中的管理内容。很大程度上建筑工程项目,都会因为良好的技术管理措施,而促进其施工的顺利进行,且对施工质量产生一定的助力作用。但根据现阶段的建筑工程技术管理现状来看,我国建筑领域依然存在诸多技术管理方面的不足,因此,对此应该引起相关部门高度的重视。如何对这些建筑工程实施过程中的技术管理问题进行科学有效的完善和优化,是需要展开对建筑企业技术管理内容与其施工要点的充分明确,以便针对性化作出相应的优化策略,从而促使我国建筑工程技术管理水平的提高。

## 1 建筑工程技术管理内容概述

从现阶段我国建筑工程发展情况来看,分析其技术管理主要存在以下几项内容:

(1)要加强对建筑工程的技术管理;(2)要展开对建筑工程技术人员专业化的技能培训;(3)在建筑项目施工前,要严格展开对相关施工图纸的审查;(4)建筑施工企业要展开相关的技术交底工作;(5)正式施工前,针对建筑施工安全方面,要进行全面的培训与管理。

另外,对于建筑工程项目中,所涉及到的其他相关施工内容,要细化分为外业和内业两个层次。在

管理外部作业项目时,应合理创新建筑施工计划,根据建筑项目实际情况来对技术管理的调整。管理内部作业时,可基于施工基础的操作流程,展开程序上各环节的优化。另外还要有效管理建筑施工人员,按照国家对建筑施工人员技术标准来选择合适的建筑人员,并在施工前进行全面的技术培训。

## 2 建筑工程技术管理要点控制与优化的重要作用

在建筑工程中,对其技术管理的完善与优化,有着十分关键的意义。技术管理作为建筑施工关键性内容,直接影响着建筑企业整体的发展形势。涉及内容广泛且复杂的建筑工程,其技术管理工作也存在着诸多困难,只有确保每个施工环节的安全,与保证各施工操作的规范性,才能有效提升建筑工程的施工效率。通过对建筑工程技术管理的不断优化,以此来增加建筑企业自身的核心竞争力,以健康稳定的发展态势屹立于激烈的建筑市场环境中。

## 3 建筑工程技术管理主要控制要点分析

### 3.1 控制建筑施工的强度

对于施工项目的不同,其也存在着截然不同的施工强度,且这种不同的施工强度,对建筑项目的全过程形成极大的影响作用。因此,建筑项目的实际施工强度,是建筑企业需引起充分重视的。基于建

筑项目的具体特点,来对其合理施工强度的制度与管理。可以通过施工要素、分工配合调度、施工图纸参考与审查等方面,来对详细的施工强度各环节内容,展开有效的控制。同时也要经过对施工配合度的充分验证后,才给予出实际可行施工强度的确定。

### 3.2 控制建筑施工过程中的技术管理

随着城市化发展进程的不断加快,我国建筑领域也获得了持续的壮大与发展。技术管理是为建筑工程整体建设项目至关重要的部分,成为人们日益关注的热点问题。作为建筑企业技术管理核心内容,施工技术管理需基于科学的管理组织前提下,来为建筑企业探索出适合自身持续发展的未来方向,基于此为建筑基础进行对建筑工程技术施工实际流程的优化。根据目前建筑企业技术管理分析来盾,建筑企业施工人员的综合素质与施工过程中的安全管理问题,成为技术管理重点问题。为了建筑工程获得理想的施工质量与高效地完成施工进度,很多建筑单位会通过对施工人员技术培训与安全教育的开展活动,来对施工团队素质能力及安全知识的提高,以此来保证建筑施工的效率与安全。

## 4 建筑工程技术管理控制要点与优化策略

### 4.1 充分做好技术准备工作

无论从事任何职业,前期的准备工作有着至关重要的作用和影响。因此,做好充分的技术准备工作,便是建筑工程管理的头等大事。具体的施工中会存在诸多技术环节,也相应会涉及许多潜在的困难和问题。根据施工技术理论知识与以往的实践经验为参考,精心设计完善科学的施工计划,并准备好施工过程中所需各项机械设备、建筑施工材料等。尤其对于施工技术中的具体执行方案,是需要格外重视和详细编制的,且要在正式施工前,进行对其操作方案的合理性再次审查,以保证施工技术与执行过程中能正常规范的完成。同时,对于施工中使用的建筑材料与施工机械设备等,准备提前的准备就绪。要根据对可能涉及的全部施工因素,进行多方面的考虑,注意不要对隐蔽性施工环节的遗漏,也要保证这些施工因素与实际的施工技术要求相符合。例如施工材料,一旦其质量达不到使用标准,则会带

给建筑施工技术的重要影响。所以,建筑施工材料质量问题一定要严格把控,确保前期准备工作的落实到位,以为后期施工顺利进行做好基础。

### 4.2 管理制度的构建

构建完善合理的技术管理制度,是建筑施工中必要的管理项目。一来要建立科学的会审制度,严格全面地对建筑施工图纸的审查,明确施工现场实际情况与施工图纸的设计,是否保持施工操作上的一致性。通过对图纸的审核与施工过程的监督核查,以对施工进程的有序性与规范性进行确保,以此来对建筑项目质量与进度的合理把控;其二,加强对各合作单位参与制度的构建,促使建筑施工方案的制定工作,可以让建筑施工企业共同的参与。在实际的建筑工程项目中,其建筑工作需要建设单位、施工企业、建筑设计单位的共同合作完成,每一个参与者都有着缺一不可的重要作用。因此,如果在建筑施工过程中,参与合作的单位都能发挥自身的职能特长,积极参与建筑施工与之相关的环节,对其具体施工方案的了解与建议,可以提供给建筑施工项目更为熟练和技术性的支持,以促使建筑施工技术管理获得更有力的技术保障;其三,要对建筑材料检验工作的加强。建筑施工质量的保证,离不开合格规范的施工材料,因此,建筑材料进入施工现场前,必须经过质检人员严格的检验审查,保证其质量的达标与适用,方可投入施工现场的使用。

### 4.3 对建筑施工技术管理组织体系的优化

对建筑施工技术管理组织体系的完善和优化,是建筑工程进行有效管理的重要内容,且和建筑施工技术存在直接的影响作用。通过对建筑施工中各环节工作内容的合理分工,及对其相应职责的明确,让建筑施工中各类型不一的管理层的清晰构建,可以在各施工技术的类别中,进行对其专项管理人员的分别设立,以便对不同施工技术针对性的指导与管理。另外,也要重视各管理部门间的合作交流,通过技术管理人员对各施工程序细节的监督和沟通,来对整体施工项目潜在问题的及时预防的解决,通过管理组织体系的优化与完善,来对建筑施工技术管理能力的提高。

### 4.4 强化建筑施工安全管理

虽然建筑企业在我国有着迅猛的发展态势,但

其中的安全问题却一直是令人们持续关注的重点。频发的建筑安全事故中,存在许多由于技术管理形成的因素而导致。施工技术管理不到位,以致于酿成各种安全问题。因此,在建筑工程中的安全设置及施工方案的设计环节,需要认真做好每一步的施工方案,并严格按照科学规范地执行施工操作。通过对发达加家优秀建筑施工经验,或是对一些先进施工技术的引用,来进一步保障施工建设中的安全管理,在追求高质量的建筑质量的同时,也要强化建筑施工的安全管理。

#### 4.5 积极应用新技术

建筑工程是为改造人类的生活居住环境,但在施工过程中不可避免地造成了对自然环境的相应破坏。对此,利用现代 BIM 技术可以最大程度地减少这种破坏。例如,在进行施工钢结构建造时,一般是高空作业来对此项工作的完成,因此带给施工人员潜在的安全威胁,同时对环境保护十分不利。但通过 BIM 技术的应用,在采取三维模拟的技术支持下,能够使安装工作在地面即可完成,从而使得安装过程中形成的污染物也能及时全面的清理,还能很大程度的保障施工人员的安全。此项特点还只是 BIM 技术的其中一项,另外还包括有处理污水、噪音、废气物等,都能通过 BIM 技术的应用,获得各种

技术上的极大改善。由此可见,积极应用新技术,可以为建筑施工技术管理带来极大的优化。

#### 4.6 加强技术管理监督

在建筑施工过程中,施工监管工作的有效执行,对建筑项目的技术管理有着有效的推动作用。结合我国现阶段建筑行业的发展现状来看,必须要严格构建合理的技术管理监督制度,以确保建筑监督体系管理人员,能在实际的施工环节及时落实产质量与安全等各方面的监督工作。例如建筑工程的施工成本、施工材料品质、施工操作程序的管理、施工安全、施工进度等,都需要技术监督的有效管理,来进行合理的督促,确保建筑企业能够高效高质量的完成施工项目。

#### 5 结束语

总之,在庞大复杂的建筑工程项目中,其系统化的技术管理工作也有着繁杂的管理内容。建筑工程的施工质量与施工进度,都与技术管理理念与施工技术方式有着密切的联系。结合我国建筑工程技术管理现状,针对施工中重点控制方面作出不断的研究与探索,以对施工技术管理作出更为全面的优化策略,来为我国建筑行业的未来发展不断的实践努力。

#### 【参考文献】

- [1]朱文梁. 建筑工程技术管理中的控制要点与优化措施[J]. 工程技术研究, 2017(3):196—197.
- [2]吴洪多. 基于建筑工程技术管理中的控制要点与优化措施分析[J]. 住宅与房地产, 2018(21):191—192.
- [1]章峰. 土木工程建筑施工技术及创新[J]. 住宅与房地产, 2015(S1):66.
- [3]蒋晓瑜. 土木工程建筑施工技术研究[J]. 住宅与房地产, 2016(33):143.
- [4]郭远方,余宗夏. 土木工程建筑施工技术创新研究[J]. 工程技术研究, 2017(2):234—235.